

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing SKAT-KESKUS

registrikood: 10611957

tänava/talu nimi, 26. Juuli tn 25-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20207

telefon: +372 5029185

faks: +372 3573520

e-posti aadress: skatkeskus@skatkeskus.ee

veebilehe aadress: www.skatkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aastal jätkas OÜ Skat-Keskus traditsioonilise äritegevusega – ventilatsiooni- ja konditsioneerimiste süsteemide montaaži, hoolduse ja remondiga, elektri- ja sidevõrkude ehitusega ning isolatsioonitööga. Ehitus- ja hooldusobjekte on OÜ Skat-Keskus üle Eesti ja välismaal. Tellijateks on nii eraisikud, era- kui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum, peamised finantssuhtarvud

2021.aastal moodustas OÜ Skat-Keskus müügitulu 3 610 220 eurot, mis on 1% võrra suurem kui eelmisel aastal. OÜ Skat-Keskus 2021.aastal kahjumiks kujunes 7 415 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	3 533 114	3 610 220
Müügitulu kasv (%)	13%	2%
Puhaskasum/ - kahjum	39 773	-7 415
Puhaskasumi kasv (%)	-84%	-21%
Puhasrentaablus (%)	1,1%	-0,2%
Käibevara	713 728	966 975
Lühiajalised kohustused	551 278	795 000
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,2
Varad kokku	781 428	1 003 802
ROA (%)	5,1%	-0,7%
Omakapital kokku	106 692	208 802
ROE (%)	37,28%	-3,55%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100		
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Investeeringud

OÜ Skat-Keskus investeeris põhivarasse summas 32 248 eurot.

Personal

OÜ-s Skat-Keskus töötas 2021. aastal keskmiselt 34 töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 830 133 eurot. OÜ Skat-Keskus juhatus on majandusaasta lõpu seisuga üheliikmeline. Üks juhatuse liige tegutses vastaval töölepingule ja said tasu, mis moodustas kokku 5 856 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal äritegevus oli tavaline. Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Skat-Keskus põhieesmärkideks ventilatsiooniteenuste turuosa säilitamine ning teenindustaseme jätkuv parnemine. Järgmiseks aastaks arengukava puudub.

2022. aasta algusest alustas ettevõtte reorganiseerimist osaühingust aktsiaseltsiks. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Majandusaasta aruanne koostatakse jätkuvuse printsiibi alusel.

Covidi mõju

Pandeemia mõjutab äri. Asutuste sulgemisel ei saa meie teenindusosakond täies mahus töötada, lepingujärgsete kohustuste täitmine peatub ajutiselt. Kuna Eestis on hangete võitmine muutunud väga keeruliseks, lähevad peaaegu kõik töötajad Soome töölähetustele. Seoses pandeemiaga on Soome tulekuks vaja pidevalt teha Covidi teste ning on kohustus olla mitmepäevane karantiini, mis tõstab oluliselt ettevõtte kulusid. Vaatamata sellele jätkab ettevõtte tööd ja otsib pidevalt võimalusi arenguks.

Peamised sündmused pärast aruandekuupäeva

Peamine sündmus pärast aruandekuupäeva on see, et firma alustas ettevõtte reorganiseerida osaühingust aktsiaseltsiks. Pärast aruandekuupäeva ei toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada 2021. aasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 705	70 042	2
Nõuded ja ettemaksud	934 262	826 201	3, 4, 6
Varud	9 008	10 636	5
Kokku käibevarad	966 975	906 879	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 991	7
Materiaalsed põhivarad	36 827	31 979	8
Kokku põhivarad	36 827	34 970	
Kokku varad	1 003 802	941 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 603	5 000	9, 11
Võlad ja ettemaksud	648 397	571 793	12, 13
Kokku lühiajalised kohustised	795 000	576 793	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	19 839	12
Kokku pikaajalised kohustised	0	19 839	
Kokku kohustised	795 000	596 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 441	20 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 415	321 525	
Kokku omakapital	208 802	345 217	
Kokku kohustised ja omakapital	1 003 802	941 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 610 220	3 554 173	15
Muud äritulud	142 558	99 063	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 757 911	-1 907 938	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 119 664	-669 102	18
Tööjõukulud	-830 133	-689 788	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 771	-21 005	8
Muud ärikulud	-6 238	-26 984	20
Ärikasum (kahjum)	22 061	338 419	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 980	314	21
Intressitulud	0	8	
Intressikulud	-1 905	-1 012	22
Muud finantstulud ja -kulud	-853	-2 349	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 323	335 380	
Tulumaks	-24 738	-13 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 415	321 525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skat-Keskus OÜ 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skat-Keskus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Skat-Keskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Skat-Keskus OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansist lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278,00 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Skat-Keskus OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Skat-Keskus OÜ annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas Skat-Keskus OÜ juhatuse ei moodusta garantiireservi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Skat-Keskus OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksudohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksudohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: tütar-ettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	442	4 145
Arvelduskontod	23 263	65 897
Kokku raha	23 705	70 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	474 841	474 841	4
Ostjatelt laekumata arved	541 036	541 036	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 195	-66 195	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626	626	6
Muud nõuded	455 346	455 346	
Viitlaekumised	455 346	455 346	
Ettemaksed	3 449	3 449	
Tulevaste perioodide kulud	3 449	3 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	934 262	934 262	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	621 609	621 609	4
Ostjatelt laekumata arved	725 125	725 125	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-103 516	-103 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 862	10 862	6
Muud nõuded	187 855	187 855	
Viitlaekumised	187 855	187 855	
Ettemaksed	5 875	5 875	
Tulevaste perioodide kulud	5 875	5 875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	826 201	826 201	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	541 036	725 125
Ostjatelt laekumata arved	541 036	725 125
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 195	-103 516
Kokku nõuded ostjate vastu	474 841	621 609

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	6 920	6 920
Tooraine ja materjal	6 920	6 920
Ettemaksed varude eest	2 088	3 716
Ettemaksed varude eest	2 088	3 716
Kokku varud	9 008	10 636

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 847		88 767
Üksikisiku tulumaks		12 374		12 650
Sotsiaalmaks		36 768		30 116
Kohustuslik kogumispension		820		1 521
Töötuskindlustusmaksed		2 733		2 223
Ettemaksukonto jääk	626		10 862	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	626	67 542	10 862	135 277

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14379492	Saleplus OÜ	Eesti	Muu toidukaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47291)	25	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Saleplus OÜ	2 991	-627	-2 364	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 991	-627	-2 364	0

Müüdnud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Saleplus OÜ	25	627	-2 364

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 932	83 536	94 736	5 619	60 580	160 935	1 040	247 443
Akumuleeritud kulum	0	-54 245	-75 271	-5 561	-47 343	-128 175		-182 420
Jääkmaksumus	1 932	29 291	19 465	58	13 237	32 760	1 040	65 023
Ostud ja parendused				1 188	2 540	3 728		3 728
Muud ostud ja parendused				1 188	2 540	3 728		3 728
Amortisatsioonikulu		-3 120	-9 049	-1 822	-7 014	-17 885		-21 005
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 767						-15 767
Ümberliigitamised		1 040		1 834	-1 834		-1 040	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 040					-1 040	
Muud ümberliigitamised				1 834	-1 834			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 932	65 179	89 153	8 641	61 286	159 080	0	226 191
Akumuleeritud kulum	0	-53 735	-78 737	-7 383	-54 357	-140 477		-194 212
Jääkmaksumus	1 932	11 444	10 416	1 258	6 929	18 603	0	31 979
Ostud ja parendused			29 007		3 241	32 248		32 248
Muud ostud ja parendused			29 007		3 241	32 248		32 248
Amortisatsioonikulu		-815	-9 999	-664	-5 293	-15 956		-16 771
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 629						-10 629
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 932	51 207	118 160	8 641	64 527	191 328		244 467
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-88 736	-8 047	-59 650	-156 433		-207 640
Jääkmaksumus	1 932	0	29 424	594	4 877	34 895		36 827

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	8 900	20 000
Masinad ja seadmed		1 250
Transpordivahendid		1 250

Kokku	8 900	21 250
-------	-------	--------

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised	9 089	9 089	2.65% aastas	EUR	30.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	9 089	9 089			

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	38 557	43 225
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	20 713	33 421
1-5 aasta jooksul	50 425	102 117

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	136 250	136 250			0%	EUR	31/12/2022
Arvelduslaen	1 264	1 264			4,6%	EUR	31/12/2022
Lühiajalised laenud kokku	137 514	137 514					
Kapitalirendikohustised kokku	9 089	9 089					
Laenukohustised kokku	146 603	146 603					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	5 000	5 000			0%	EUR	31/12/2021
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustised kokku	5 000	5 000					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	444 635	444 635		
Võlad töövõtjatele	95 775	95 775		13
Maksuvõlad	67 542	67 542		6
Muud võlad	30 311	30 311		
Muud viitvõlad	30 311	30 311		
Saadud ettemaksed	10 134	10 134		
Muud saadud ettemaksed	10 134	10 134		
Kokku võlad ja ettemaksed	648 397	648 397		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	343 383	323 544	19 839	
Võlad töövõtjatele	74 655	74 655		13
Maksuvõlad	135 277	135 277		6
Muud võlad	28 217	28 217		
Muud viitvõlad	28 217	28 217		
Saadud ettemaksed	10 100	10 100		
Muud saadud ettemaksed	10 100	10 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	591 632	571 793	19 839	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	45 072	38 303
Puhkusetasude kohustis	50 703	36 352
Kokku võlad töövõtjatele	95 775	74 655

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	164 820	273 950
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 205	68 487
Garantiid	36 853	41 908
Kokku tingimuslikud kohustised	242 878	384 345

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 581 252	3 014 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 028 968	539 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 610 220	3 554 173
Kokku müügitulu	3 610 220	3 554 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus 43221	3 025 982	1 680 748
Ajutise tööjõu rent 78201	615	0
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine 71121	10 677	24 133
Elektri- ja sidevõrkude ehitus 42221	216 620	1 091 250
Elektriseadmete remont 33141	6 705	6 320
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine 70221	3 000	3 000
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	345 721	748 722
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	900	0
Kokku müügitulu	3 610 220	3 554 173

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 290
Tulu sihtfinantseerimisest	56 107	88 648
Trahvid, viivised ja hüvitised	705	0
Varem ebatõenäoliselt laekuvate arvete eest mahakantud summade laekumine	38 000	805
Muud	47 746	4 320
Kokku muud äritulud	142 558	99 063

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 422 832	1 452 084
Energia	55 228	35 917
Elektrienergia	3 149	2 211
Soojusenergia	5 454	3 545
Kütus	46 625	30 161
Alltöövõtutööd	279 851	419 937
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 757 911	1 907 938

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	13 320	11 560
Tööjõurent	659 020	274 763
Mitmesugused bürookulud	19 278	10 256
Lähetuskulud	143 570	63 603
Koolituskulud	2 463	2 024
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	1 314
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	3 681	48 468
Seadmete rent	68 980	42 781
Transpordikulud	54 160	80 904
Väikevahendite soetamine	52 984	45 039
Muud	102 143	88 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 119 664	669 102

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	627 485	519 007
Sotsiaalmaksud	202 648	170 781
Erisoodustuste summad	0	0
Kokku tööjõukulud	830 133	689 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	33

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 729	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 444	3 695
Trahvinõuete reserv	0	23 267
Muud	65	20
Kokku muud ärikulud	6 238	26 984

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 980	314
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 980	314
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 980	314

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenuidelt	-1 657	-1 012
Intressikulu kapitalirendilt	-248	0
Kokku intressikulud	-1 905	-1 012

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangagarantii	-245	-1 626
Muud finantskulud	-608	-723
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-853	-2 349

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	888
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	888
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 250	5 000
Kokku laenukohustised	136 250	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 884	19 854
Kokku võlad ja ettemaksed	90 884	19 854

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 850	5 000	1 850	5 000	0
Kokku laenukohustised	1 850	5 000	1 850	5 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	186 250	55 000	136 250	0
Kokku laenukohustised	5 000	186 250	55 000	136 250	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 440		4 440
Kokku müüdid		4 440		4 440

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		437 696		453 158
Kokku ostetud		437 696		453 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	5 856	6 874
Erisoodustused - sõiduauto kasutamine	0	0

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peamine sündmus pärast aruandekuupäeva on see, et firma juhatus otsustas ettevõtte reorganiseerida osaühingust aktsiaseltsiks. Hetkel on Eestis ehitussektoris raske konkureerida ja tööd saada. Aktsiaseltsiks saades plaanib juhatus kaasata investoreid ja otsida oma tegevuses uusi suundi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Osaühing SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV KRYLOV	Juhatuse liige	28.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SKAT-KESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing SKAT-KESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing SKAT-KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeauditiitori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Auditiorettevõtja tegevusloa number 154

Mustamäe tee 5, Tallinn, Harju maakond, 10616

28.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	28.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 415
Kokku	206 026
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse võrra	22 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 546
Kokku	206 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3025982	83.82%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	345721	9.58%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	216620	6.00%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	10677	0.30%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	6705	0.19%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3000	0.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900	0.02%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	615	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vyacheslav Krylov	35604183713	Eesti	1386 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Krylov	38904043716	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
Nikolai Krölov	38011113718		567 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3573520
Mobiiltelefon	+372 5029185
E-posti aadress	skatkeskus@skatkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.skatkeskus.ee