

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Noran KV OÜ

registrikood: 10611466

tänava/talu nimi, Hõbepaju tee 20

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5114487

e-posti aadress: maidrem@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks 2011. aastal jäi bilansis oleva kinnisvara üürileandmine.

Palgatöötajaid ettevõttes 2011.aastal ei olnud. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei maksta.

Ettevõtte jätkab 2012 aastal kinnisvara üürileandmisega.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku jursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 072	55 327	2
Finantsinvesteeringud	0	3 479	
Nõuded ja ettemaksed	6 285	417	
Kokku käibevara	45 357	59 223	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	200 372	200 372	
Materiaalne põhivara	37 697	37 697	
Kokku põhivara	238 069	238 069	
Kokku varad	283 426	297 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 699	7 350	
Võlad ja ettemaksed	1 406	1 406	
Kokku lühiajalised kohustused	12 105	8 756	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 013	156 251	
Kokku pikaajalised kohustused	145 013	156 251	
Kokku kohustused	157 118	165 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 473	125 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 021	3 544	
Kokku omakapital	126 308	132 285	
Kokku kohustused ja omakapital	283 426	297 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	6 420	9 305
Muud äritulud	939	7 416
Mitmesugused tegevuskulud	-10 105	-10 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 188
Ärikasum (kahjum)	-2 746	4 886
Finantstulud ja -kulud	-3 275	-1 342
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 021	3 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 021	3 544

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 746	4 886	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 188	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 416	
Muud korrigeerimised	3 479	0	
Kokku korrigeerimised	3 479	-6 228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232	461	
Kokku rahavood äritegevusest	965	-881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	15 735	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 932	0	
Antud laenud	-6 100	0	
Laekunud intressid	2	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 166	15 746	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 889	-7 264	
Makstud intressid	-5 209	-6 062	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	44	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	14 557	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 848	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 054	-8 617	
Kokku rahavood	-16 255	6 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 327	49 079	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 255	6 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 072	55 327	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	125 929	128 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	125 929	128 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 544	3 544
31.12.2010	2 556	256	129 473	132 285
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	129 473	132 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 021	-6 021
Muutused muudest omanike sissemaksetest	44			44
31.12.2011	2 600	256	123 452	126 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Noran KV 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperiood algas 01.jaanuaril 2011.aastal ja lõppes 31.detsembril 2011.aastal.

Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad ettevõtte kassas olevat sularaha ja pankades arvelduskontodel olevaid rahalisi vahendeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	37 731	40 926
Arvelduskontod	1 341	14 401
Kokku raha	39 072	55 327

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole 2011. aastal sõlmitud kellegagi töölepinguid ega ole makstud töötasu. Samuti pole makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte pole 2011.aastal maksnud juhatuse liikmetele tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Noran KV OÜ (registrikood: 10611466) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARDO MAIDRE	Juhatuse liige	27.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 021
Kokku	123 452
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 452
Kokku	123 452

Noran KV juhatus tegi ettepaneku 2011. majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 021
Kokku	123 452
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 452
Kokku	123 452

Noran KV juhatus otsustas 2011.majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avoli Invest OÜ	11919829	Aasa tee 11	1274 EUR
Mardo Maidre	37503230308		1326 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114487
E-posti aadress	maidrem@hotmail.com