

12. 07. 2006

1111 64784



OÜ VERTOOSIUS

2005.a majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2004.a - 31.12.2005.a
Aadress	Riia 130, Tartu 51014
Äriregistri kood	10609202
Telefon	(372)7390201
Fax	(372)7390101
Põhitegevus	kinnisvaratehingud



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid hindamiselused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Osakapital.....	11
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

Tegevusaruanne

OÜ Vertoosius asutati 16. detsembril 1999. aastal.

OÜ Vertoosius põhitegevus on kinnisvaratehingute teostamine.

2005.aastal soetati kinnistu soetusmaksumusega 1600460 krooni.

2006.aastal on kavas tegeleda erinevate projektidega ning viia omakapitali seis vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Juhatus koosneb ühest inimesest. Juhatusel liikmele tasu aruandeaastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSA TULNUD

12. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

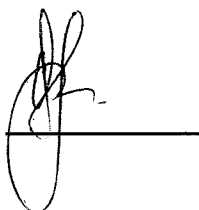
Juhatus deklaratsioon

OÜ Vertoosius juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vertoosius finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Vertoosius on jätkuvalt tegutsev.

juhataja

Anti Seli



30.06.2006.a

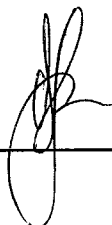
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

12. 07. 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005.a	31.12.2004.a
VARAD			
Käibevara			
Raha		886	36157
Nõuded ja ettemaksed			
Mitmesugused nõuded		0	1500000
Nõuded ja ettemaksed kokku		0	1500000
Käibevara kokku		886	1536157
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	1600460	0
Põhivara kokku		1600460	0
VARAD KOKKU		1601346	1536157
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		1567000	1500000
Lühiajalised kohustused kokku		1567000	1500000
Omakapital			
Osakapital	3	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3843	-3843
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1811	0
Omakapital kokku		34346	36157
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1601346	1536157



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSA KOND
SISSE TULUD

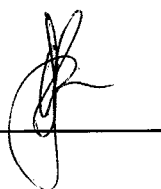
12. 07. 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2005	2004
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1813	0
Ärikulud kokku	1813	0
Ärikasum(-kahjum)	-1813	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Finantstulud ja -kulud kokku	2	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-1811	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1811	0



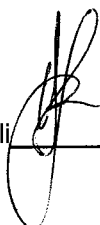
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE VÕETUD

12. 07. 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1813	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1813	0
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-1600460	0
Saadud intressid	2	0
Rahavood investeerimisest kokku	-1600458	0
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	1608000	0
Laenude tagasimaksed	-41000	0
Kokku rahavood investeerimisest	1567000	0
Rahavood kokku	-35271	0
Raha jääk aruandeaasta algul:	36157	36157
Raha jäägi muutus kokku	-35271	0
Raha jääk aruandeaasta lõpul:	886	36157



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

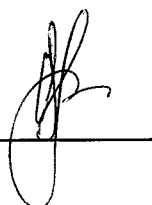
12. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002.a	40000	-3110	-733	36157
2002.a kasumi jaotamine		-733	733	0
31.12.2003.a	40000	-3843	0	36157
31.12.2004.a	40000	-3843	0	36157
Aruandeaasta kahjum			-1811	-1811
31.12.2005.a	40000	-3843	-1811	34346

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

12. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vertoosius 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vertoosius kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud

07. 2006

amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

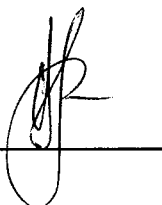
Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Vertoosius käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULI NUD

12. 07. 2006

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Soetamine	1600460	1600460
Soetusmaksumus 31.12.2005	1600460	1600460
Jääkmaksumus 31.12.2005	1600460	1600460

Lisa 3. Osakapital

Osaühingu asutamisel moodustati osakapital, mille suurus on 40000 krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000 krooni. Osa eest tasuti rahalisel teel.
Osa kuulub füüsilisele isikule.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSETEENIND

12. 07. 2006

Allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Vertoosius 2005.a majandusaasta aruandele kirjutab alla:

juhataja

Anti Seli



30.06.2006.a

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3843
2005.a kahjum	-1811
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) pärast 2005.a kahjumi katmist	-5654



OÜ Vertoosius osanike nimekiri

seisuga 30.juuni 2006.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

Nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osade arv	Ühe osa nominaalväärtus	Osa omandamise kuupäev
1.	Anti Seli	37303222714	Tamme põik 4, Tartu	1	40000.-	28.02.2006.a

juhataja Anti Seli

