

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing VEVASI

registrikood: 10608702

tänavatalu nimi: Alalooga

küla: Mäelooga küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67510

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Vevasi asutati 1999 aastal eraisiku poolt.

2014. majandusaasta on esimene majandusaasta, mille kohta Vevasi OÜ koostab konsolideeritud aruande, tegemata ümberarvestust võrdlusperioodis.

Vevasi OÜ 100%-lised tütarettevõtted on Lõuna-Eesti Hoolduskeskus AS ja ALURAL OÜ.

2013 aasta lõpus soetas Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS 100%-lise osalusega tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ.

Konsolideeritud Vevasi OÜ põhitegevuseks on mitmesuguse hooldusteenuse, üldhooldus-, erihooldus- ja rehabilitatsiooni teenuse osutamine (Lõuna-Eesti Hoolduskeskus AS), Peale selle kinnisvara rent ja kinnisvara arendus (Vevasi OÜ), kinnisvarahalduse teenuse osutamine (HK Varahaldus OÜ) ning autode komisjonimüük ja autotarvikute müük (ALURAL OÜ).

2014 majandusaasta konsolideeritud käive oli 3 765 566 eurot ning majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 333 469 eurot.

Alates 01.01.2014 võttis AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus üle MTÜ Hellenurme Mõis hooldusteenusega seotud töötajad, varad ning kohustused (äritegevuse ülevõtmine). Mõisa aed kinnistu notariaalne üleminek AS-le Lõuna-Eesti Hooldekeskus toimus 2014 aasta märtsis. MTÜ Hellenurme Mõis Hooldusteenusega seotud laenukohustuse ümbervormistamine Swedbank-s Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS-le toimus mais 2014.

Suhtarv	2014	2013
Käibe kasv %	2555,6%	25,9%
Kasumi kasv %	1552,1%	403,7%
Puhasrentaablus %	8,9%	14,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,9
ROA %	4,3%	2,0%
ROE %	15,5%	3,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

2015 majandusaastal jätkatakse samas valdkonnas.

2014. aastal oli kontsernis 109 palgatöötajat, kellele arvestati töötasu 1 008 764 eurot ja sotsiaalmakse 324 848, kokku tööjõukulud koos maksudega 1 333 612 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 174	30 192	2
Nõuded ja ettemaksed	217 646	50 224	
Varud	157 250	188 398	5
Kokku käibevara	438 070	268 814	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	53 000	32 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	474 645	474 645	9
Materiaalne põhivara	6 724 399	246 645	10
Immateriaalne põhivara	568	0	
Kokku põhivara	7 252 612	755 846	
Kokku varad	7 690 682	1 024 660	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	453 648	131 228	11
Võlad ja ettemaksed	276 537	164 044	12
Eraldised	9 506	0	
Kokku lühiajalised kohustused	739 691	295 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 797 889	211 059	11
Kokku pikaajalised kohustused	4 797 889	211 059	
Kokku kohustused	5 537 580	506 331	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 821	495 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 469	20 185	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 153 102	518 329	
Kokku omakapital	2 153 102	518 329	
Kokku kohustused ja omakapital	7 690 682	1 024 660	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 765 566	141 796	15
Muud äritulud	4 329	4 409	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606 390	-1 683	16
Mitmesugused tegevuskulud	-970 934	-82 607	17
Tööjõukulud	-1 333 612	-5 146	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-305 887	-15 932	
Muud ärikulud	-10 976	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	542 096	40 831	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-6 000	
Intressikulud	-193 383	-4 013	
Muud finantstulud ja -kulud	174	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	348 887	30 818	
Tulumaks	-15 418	-10 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 469	20 185	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	333 469	20 185	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	542 096	40 831	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	305 887	15 932	
Muud korrigeerimised	-74 958	0	1
Kokku korrigeerimised	230 929	15 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157 806	-11 651	3,
Varude muutus	31 148	-188 399	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	238 948	-17 428	12
Kokku rahavood äritegevusest	885 315	-160 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 414	-4 049	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 000	
Antud laenud	-105 500	-69 700	3
Antud laenude tagasimaksed	77 500	0	3
Laekunud intressid	174	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 240	-79 749	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	454 642	261 900	11
Saadud laenude tagasimaksed	-877 934	-22 811	11
Makstud intressid	-193 383	-4 013	
Makstud dividendid	-58 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 418	-10 633	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-690 093	184 443	
Kokku rahavood	32 982	-56 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 192	86 213	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 982	-56 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 174	30 192	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	561 186	563 998
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-25 854	-25 854
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	535 332	538 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 185	20 185
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2013	2 556	256	515 517	518 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	333 469	333 469
Makstud dividendid	0	0	-58 000	-58 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 359 304	1 359 304
31.12.2014	2 556	256	2 150 290	2 153 102

Muud muutused omakapitalis kohta täpsustav informatsioon lisas 1.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VEVASI OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad VEVASI OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas .

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vevasi OÜ konsolideeritud 2014 majandusaasta aruande koostamisel ei ole konsolideeritud võrdlusaastat 2013.

Seoses 2014 majandusaasta konsolideeritud majandusaastaaruande koostamisega tuli teha alljärgnev arvestusmeetodi muutus:

1. Investeeringud tütarettevõtetesse olid kuni 31.12.2013 kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Seoses 2014 majandusaasta konsolideeritud aruande koostamisega tuleb vastavalt heale raamatupidamistavale investeeringud tütarettevõtetesse kajastada soetamishinna meetodil.

Investeeringud tütarettevõtetesse arvestuse kapitaliosaluse meetodilt soetamishinna meetodile ülemineku tulemusena vähenes eelneva 2013. majandusaasta kasum 87 704 eurot.

Vigade korrigeerimine

Tehtud parandus Vevasi OÜ konsolideerimata 2013 majandusaasta bilansis ja kasumiaruandesse alljärgnevalt:

1. Vähendatud Vevasi OÜ 2013 aasta müügitulu 34 752 eurot.
2. Võetud üles Vevasi OÜ bilansis seisuga 31.12.2013 rendi ettemaks.

2013 majandusaasta aruandes oli ekslikult kajastatud müügituluna rendi ettemakse.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste ja pikaajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis laekuv summas.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha juhatuse otsusel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmine toimub vastavalt struktuuriüksute poolt koostatud kuludokumentide alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
transpordivahendid	5
arvutid ja arvutisüsteemid	3
hooned	40
rajatised	5-20

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse soetamismaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt ning alates 01.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Tehingud seotud isikutega on ostu- müügitehingud ning antud laenu ja saadud laenu, mis kajastatakse vastavas lisas.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud kontserni ja kontserni kuuluvate ettevõtete tegev- ja kõrgema juhtkonnaga nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhinnas.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne:

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Rahavoogude aruande real muud korrigeerimised on korrigeeritud:

1. Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS-i põhivara -4 765 328 eurot.
Muutus tekkis seoses MTÜ Hellenurme Mõis äritegevuse üle võtmisega Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS-i poolt.
2. Konsolideeritud tüarettevõtete põhivara soetatud enne 31.12.2013 -1 884 467 eurot.
2014 majandusaasta aruanne koostati tegemataümberarvestust võrdlusperioodis.
3. Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS-i laenu enne 31.12.2013 1 782 564 eurot.
2014 majandusaasta aruanne koostati tegemata ümberarvestust võrdlusperioodis.
4. Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS üle võetud laenu 3 423 463 eurot.
Muutus tekkis seoses MTÜ Hellenurme Mõis äritegevuse üle võtmisega Lõuna-Eesti Hooldekeskuse poolt.
5. Eraldis passivas 9 506 eurot.
Mitterahaline kulu.
6. Muutused omakapitalis 1 359 304 eurot.
2014 majandusaasta aruanne koostati tegemata ümberarvestust võrdlusperioodis.

Kokku muud korrigeerimised -74 958 eurot

Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne:

2014 majandusaasta on esimene majandusaasta, mille kohta Vevasi OÜ koostab konsolideeritud aruande, tegemata ümberarvestust võrdlusperioodis.

Seoses sellega on konsolideeritud omakapitali aruandes rida muud muutused omakapitalis, mille sisu on alljärgnev:

1. Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS kasum enne 31.12.2013 65 004 eurot.
2. Alural OÜ kahjum enne 31.12.2013 -26 254 eurot.
3. Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS aktsiakapital enne 22 444 eurot.
(fondi emissioon 25 000 eurot miinus soetamine 2556 eurot)
4. Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS reservkapital moodustatud enne 31.12.2013 256 eurot
5. HK Varahalduse OÜ soetamine enne 31.12.2013 2 500 eurot
6. Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS ülekurs 1 295 354 eurot
Tekkis seoses MTÜ Hellenurme Mõis äritegevuse üle võtmisega

Kokku muud muutused omakapitalis 1 359 304 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 051	27 027
Arvelduskontod	62 123	3 165
Kokku raha	63 174	30 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 231	154 231	0
Ostjatelt laekumata arved	175 161	175 161	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 930	-20 930	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 063	6 063	0
Muud nõuded	72 266	19 266	53 000
Laenunõuded	62 760	9 760	53 000
Viitlaekumised	9 506	9 506	0
Ettemaksed	38 086	38 086	0
Muud makstud ettemaksed	38 086	38 086	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 646	217 646	53 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 065	1 065	0
Ostjatelt laekumata arved	1 065	1 065	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 000	35 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	840	840	0
Muud nõuded	34 700	2 700	32 000
Laenunõuded	34 700	2 700	32 000
Ettemaksed	10 619	10 619	0
Muud makstud ettemaksed	10 619	10 619	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 224	50 224	32 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	175 161	1 065
Ostjatelt laekumata arved	175 161	1 065
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 930	0
Kokku nõuded ostjate vastu	154 231	1 065
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-20 930	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-20 930	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	15 496	0
Toiduained	8 423	0
Küttematerjalid	7 073	0
Müügiks ostetud kaubad	141 754	188 398
Kaubad edasimüügiks	141 754	188 398
Kokku varud	157 250	188 398

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 904	460	840	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 740	0	69
Sotsiaalmaks	0	53 147	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	2 449	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	4 414	0	19
Intress	0	27	0	0
Ettemaksukonto jääk	159		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 063	89 237	840	312

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11230884	Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS	Eesti	Vanurit ja puuetega inimeste hoolekanne	100	100
12333617	ALURAL OÜ	Eesti	Kasutatud autode müük	100	100
12572090	HK Varahaldus OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldusteenuse osutamine	100	100

Vevasi OÜ 100 %-lised tütarettevõtted on Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS ja ALURAL OÜ.

2013. aasta lõpus soetas Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS 100%-lise osalusega tütarettevõtte HK Varahalduse OÜ.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	62 760	9 760	53 000
Antud laenud äriühingutele	25 760	4 760	21 000
Antud laenud eraisikutele	37 000	5 000	32 000
Viitlaekumised	9 506	9 506	0
Kokku muud nõuded	72 266	19 266	53 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	34 700	2 700	32 000
Antud laenud äriühingutele	34 700	2 700	32 000
Kokku muud nõuded	34 700	2 700	32 000

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	474 645
31.12.2013	474 645
31.12.2014	474 645

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 847	6 911

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	133 049	114 205	0	0	48 968	48 968	14 127	0	0	310 349
Akumuleeritud kulum	0	-18 117	0	0	-27 324	-27 324	-6 380	0	0	-51 821
Jääkmaksumus	133 049	96 088	0	0	21 644	21 644	7 747	0	0	258 528
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	4 049	0	0	4 049
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	4 049	0	0	4 049
Amortisatsioonikulu	0	-6 448	0	0	-6 734	-6 734	-2 750	0	0	-15 932
31.12.2013										
Soetusmaksumus	133 049	114 205	0	0	48 968	48 968	18 176	0	0	314 398
Akumuleeritud kulum	0	-24 565	0	0	-34 058	-34 058	-9 130	0	0	-67 753
Jääkmaksumus	133 049	89 640	0	0	14 910	14 910	9 046	0	0	246 645
Ostud ja parendused		17 591	13 133	8 023	1 900	23 056	74 553	18 594	18 594	133 794
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 952	4 692 677	0	4 812	0	4 812	63 887	0	0	4 765 328
Amortisatsioonikulu	0	-239 438	-9 597	-4 314	-6 863	-20 774	-45 623	0	0	-305 835
Ümberklassifitseerimised	0	1 491 435	0	0	0	0	0	-1 491 435	-1 491 435	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 491 435	0	0	0	0	0	-1 491 435	-1 491 435	0
Muud muutused	0	300 682	34 906	3 041	0	37 947	54 403	1 491 435	1 491 435	1 884 467
31.12.2014										
Soetusmaksumus	137 001	7 616 034	69 855	26 313	31 702	127 870	523 044	18 594	18 594	8 422 543
Akumuleeritud kulum	0	-1 263 447	-31 413	-14 751	-21 755	-67 919	-366 778	0	0	-1 698 144
Jääkmaksumus	137 001	6 352 587	38 442	11 562	9 947	59 951	156 266	18 594	18 594	6 724 399

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
A&O Laenugrupp OÜ	110 000	110 000			12%	.2014
Eraisik	20 000	20 000			12%	2015
Lühiajalised laenud kokku	130 000	130 000				
Pikaajalised laenud						
SEB pank laen	56 449	21 520	34 929	0	6 kuu Euribor +1,68%	28.06.2017
Laen Swedbank	4 938 573	289 850	4 648 723	0	6 kuu Euribor +3,5%	25.04.2017
Maa väljaostu võlg	4 515	278	1 324	2 913	0%	06.12.2029
Pikaajalised laenud kokku	4 999 537	311 648	4 684 976	2 913		
Muud laenukohustused						
Järelmaks	122 000	12 000	90 000	20 000	3%	08.2022
Muud laenukohustused kokku	122 000	12 000	90 000	20 000		
Laenukohustused kokku	5 251 537	453 648	4 774 976	22 913		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
A&O Laenugrupp OÜ	110 000	110 000			12%	11.10.2014
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000				
Pikaajalised laenud						
Laen SEB pangast	77 505	20 961	56 544	0	1,68+6kuu EURIBOR	28.06.2017
Maa väljaostu võlg	4 782	267	1 335	3 180	0%	06.12.2029
Nurmak OÜ	150 000	0	150 000	0	2%	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	232 287	21 228	207 879	3 180		
Laenukohustused kokku	342 287	131 228	207 879	3 180		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	3 952	0
Ehitised	6 048 122	0
Muud varad	474 645	474 645
Kokku	6 526 719	474 645

Maa ja ehitised on hüpoteegina tagatiseks ka MTÜHellenurme Mõis laenulepingule, mille jääk seisuga 31.12.2014 on 81 019 eurot. Muud varad tagatisena on Vevasi OÜ kinnisvarainvesteeringud, 2 konnastut.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 382	27 382
Võlad töövõtjatele	83 218	83 218
Maksuvõlad	89 237	89 237
Saadud ostjatelt ettemaksud	76 700	76 700
Kokku võlad ja ettemaksed	276 537	276 537
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Võlad töövõtjatele	273	273
Maksuvõlad	312	312
Saadud ettemaksed ostjatelt	163 177	163 177
Kokku võlad ja ettemaksed	164 044	164 044

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	71 234	273
Puhkusetasude kohustus	11 984	0
Kokku võlad töövõtjatele	83 218	273

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 765 566	141 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 765 566	141 796
Kokku müügitulu	3 765 566	141 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rehabilitatsioon	42 571	0
Rehabilitatsioon omaosalus	200	0
Transporteenus	106	0
Erihoolekandeteenus	700 658	0
Erihoolekandeteenus omaosalus	21 973	0
Pensionid	760 816	0
Hooldutasu lepingute alusel	661 961	0
Laekumised KOV	803 065	0
Muud laekumised	39 525	0
Kinnisvara müük	712 326	0
Sõiduvahendi rent	17 743	0
Renditulu	2 182	132 609
Muud teenused	2 440	9 187
Kokku müügitulu	3 765 566	141 796

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	-1 683
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-16 982	0
Kinnistute ehitusega seotud ehituskulud	-589 408	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-606 390	-1 683

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-39 326	0
Kindlustusmaksed	-6 532	-1 039
Transport	-18 747	-5 082
Rent	-7 517	0
Korrashoid	-22 640	0
Reklaam, info	-3 572	0
Muud ostetud teenused	-21 481	-20 880
Toitlustus	-291 853	0
Elekter	-100 022	-1 804
Küttekulud	-80 693	-5 391
Vesi, kanalistatsioon	-35 337	0
Tööohutus ja tervishoid	-1 056	0
Jooksev remont	-37 383	-24 069
Autode remont	-3 102	-9 074
Muud teenused, ravimid, mähkmed	-100 615	0
Auditeerimine	-1 800	0
Riigilõivud ja juriidiline teenus	-8 783	-918
Väheväärtuslik inventar	-17 308	-4 551
Vooditarvikud	-733	0
Muu kulu majanduses	-48 866	-4 920
Trahvid, viivised	-301	0
Kontoritarbed	-5 706	-410
Telekommunikatsioon	-3 122	0
Telefon	-8 086	0
Ajalehed	-311	0
Arvutite hooldus	-5 979	-778
Koolitused	-9 092	-355
Muud finantskulud	-13 392	-559
Klientide taskurahad	-72 990	0
Tuleohutus	-3 105	0
Lähetuskulud	-1 484	-2 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-970 934	-82 607

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 008 764	3 840
Sotsiaalmaksud	324 848	1 306
Kokku tööjõukulud	1 333 612	5 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	109	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 938	198 494	35 000	35 119

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192	5 026	0	0	21 743	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	16 213	35 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192	149 468	0	0	1 900	1 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	54 507	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse ja nõukogu liikmetele nende põhitöö eest makstavat tasu.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 432	30 192
Nõuded ja ettemaksed	93 343	50 224
Varud	141 171	188 398
Kokku käibevara	244 946	268 814
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	53 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud	474 645	474 645
Materiaalne põhivara	238 936	246 645
Kokku põhivara	769 137	755 846
Kokku varad	1 014 083	1 024 660
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	151 798	131 228
Võlad ja ettemaksed	60 718	164 044
Eraldised	45 706	0
Kokku lühiajalised kohustused	258 222	295 272
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 929	211 059
Võlad ja ettemaksed	72 237	0
Kokku pikaajalised kohustused	107 166	211 059
Kokku kohustused	365 388	506 331
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 517	495 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 366	20 185
Kokku omakapital	648 695	518 329
Kokku kohustused ja omakapital	1 014 083	1 024 660

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	893 414	141 796
Muud äritulud	4 329	4 409
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589 408	-1 683
Mitmesugused tegevuskulud	-36 021	-82 607
Tööjõukulud	-5 708	-5 146
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 130	-15 932
Muud ärikulud	-45 947	-6
Kokku ärikasum (-kahjum)	205 529	40 831
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-6 000
Intressikulud	-1 919	-4 013
Muud finantstulud ja -kulud	174	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 784	30 818
Tulumaks	-15 418	-10 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 366	20 185

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205 529	40 831
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 130	15 932
Muud korrigeerimised	45 706	0
Kokku korrigeerimised	60 836	15 932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 919	-11 651
Varude muutus	47 227	-188 399
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 089	-17 428
Laekunud intressid	174	0
Kokku rahavood äritegevusest	247 758	-160 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 421	-4 049
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 000
Antud laenud	-106 700	-69 700
Antud laenude tagasimaksed	77 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 621	-79 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	454 642	261 900
Saadud laenude tagasimaksed	-610 202	-22 811
Makstud intressid	-1 919	-4 013
Makstud dividendid	-58 000	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 418	-10 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-230 897	184 443
Kokku rahavood	-19 760	-56 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 192	86 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 760	-56 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 432	30 192

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	561 186	563 998
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-25 854	-25 854
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	535 332	538 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 185	20 185
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2013	2 556	256	515 517	518 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	188 366	188 366
Makstud dividendid	0	0	-58 000	-58 000
31.12.2014	2 556	256	645 883	648 695

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2015

osaühing VEVASI (registrikood: 10608702) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAMBOLA SIPELGAS	Juhatuse liige	17.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VEVASI osanikule

Oleme auditeerinud osaühing VEVASI konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing VEVASI finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572
OÜ Finants
Audiitorettevõtja tegevusloa number 146
Luige 17, Tartu 50403
18.10.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VEVASI (registrikood: 10608702) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	18.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 469
Kokku	2 150 290
Jaotamine	
Kokku	2 150 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	712326	79.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	171910	19.24%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	6738	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vambola Sipelgas	35403225715	Mäelooga küla, Palupera vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.ee