

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing VEVASI

registrikood: 10608702

tänava/talu nimi, Alalooga

küla: Mäelooga küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 67510

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

OÜ Vevasi asutati 1999 aastal eraisiku poolt.

Vevasi OÜ 100%-line tütarettevõtte on Lõuna-Eesti Hoolduskeskus AS.

2018 aasta märtsis müüs Vevasi OÜ 100% tütarettevõtte Alural OÜ.

2013 aasta lõpus soetas Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS 100%-lise osalusega tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ.

Konsolideeritud Vevasi OÜ põhitegevuseks on mitmesuguse hooldusteenuse, üldhooldus-, erihooldus- ja rehabilitatsiooni teenuse osutamine (Lõuna-Eesti Hoolduskeskus AS), Peale selle kinnisvara rent ja kinnisvara arendus (Vevasi OÜ), kinnisvarahalduse teenuse osutamine (HK Varahaldus OÜ).

2018 majandusaasta konsoliteeritud käive oli 6 027 830 eurot ning majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 444 240 eurot.

Suhtarv	2018	2017
Käibe kasv %	5,19%	16,59%
Puhasrentaablus %	7,36%	7,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,26	0,22
ROA %	3,97%	3,68%
ROE %	18,13%	19,53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

2019. majandusaastal jätkatakse samas valdkonnas.

2019. aastal oli kontsernis 219 palgatöötajat, kellele arvestati töötasu 2 219 469 eurot ja sotsiaalmakse 680 684 eurot, kokku tööjõukulud koos maksudega 2 900 153 eurot.

2017. detsembris esitati Vevasi OÜ tütarettevõtjale AS-le Lõuna-Eesti Hooldekeskus kahtlustus soodustuskelmuses

(kriminaalmenetlus) struktuuritoetustest rahastatava projekti osas. Rahandusministeerium on

2018. mais tunnistanud kehtetuks projektile toetuse andmise otsuse ja nõuab juba välja makstud

toetussummat 646018 eurot tagasi. AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus on Rahandusministeeriumi

toetuse andmise otsuse kehtetuks tunnistamise kohtus vaidlustanud.

Täpsem info lisas 24.

Konsolideeritud majandusaastaruande juhataja poolse digiallkirjastamise seisuga pole lahendit toetuse kohtuvaidluse osas ega soodustuskelmuse kahtlustuse (kriminaalmenetlus) osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 302	27 520	2
Nõuded ja ettemaksed	287 023	235 609	3
Varud	40 775	33 596	7
Kokku käibevarad	391 100	296 725	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 400	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	272 000	272 000	9
Materiaalsed põhivarad	10 519 071	10 845 586	10
Immateriaalsed põhivarad	72	196	
Kokku põhivarad	10 795 543	11 119 282	
Kokku varad	11 186 643	11 416 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	882 821	807 272	11
Võlad ja ettemaksed	628 214	516 254	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 511 035	1 323 526	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 578 930	7 200 157	11
Sihtfinantseerimine	646 018	742 904	15
Kokku pikaajalised kohustised	7 224 948	7 943 061	
Kokku kohustised	8 735 983	9 266 587	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 003 608	1 726 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 240	419 850	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 450 660	2 149 420	14
Kokku omakapital	2 450 660	2 149 420	
Kokku kohustised ja omakapital	11 186 643	11 416 007	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 027 830	5 730 374	17
Muud äritulud	21 380	97 231	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 700	-3 996	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 810 528	-1 803 199	19
Tööjõukulud	-2 900 153	-2 697 892	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-456 190	-469 908	
Muud ärikulud	-39 683	-19 324	
Ärikasum (kahjum)	818 956	833 286	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	36 633	0	21
Intressitulud	82	53	
Intressikulud	-365 759	-369 676	22
Muud finantstulud ja -kulud	-9 952	-10 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	479 960	452 850	
Tulumaks	-35 720	-33 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 240	419 850	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	444 240	419 850	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	818 956	833 286	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	456 190	469 908	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 750	-79 650	10
Muud korrigeerimised	-63 073	-568	
Kokku korrigeerimised	391 367	389 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 411	-11 415	3
Varude muutus	-7 179	1 923	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93 487	-29 033	12
Laekunud intressid	79	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 280 299	1 184 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-129 551	-1 049 591	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 750	83 067	10
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 500	0	
Antud laenud	-39 100	-43 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	117 000	
Laekunud intressid	644	53	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 257	-892 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 000	456 127	
Saadud laenude tagasimaksed	-670 826	-715 242	
Arvelduskrediidi saldo muutus	76 524	-113 087	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 376	-7 159	11
Makstud intressid	-359 630	-368 729	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	646 018	
Makstud dividendid	-137 500	-132 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 500	-33 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 952	-10 813	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 082 260	-277 885	
Kokku rahavood	35 782	14 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 520	13 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 782	14 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 302	27 520	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	1 858 758	1 861 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	419 850	419 850
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-132 000	-132 000
31.12.2017	2 556	256	2 146 608	2 149 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	444 240	444 240
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-143 000	-143 000
31.12.2018	2 556	256	2 447 848	2 450 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VEVASI OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad VEVASI OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Müügitulu	5 874 960	-144 586	5 730 374
Muud äritulud	82 346	14 885	97 231
Mitmesugused tegevuskulud	-1 932 900	129 701	-1 803 199
Muud ärikulud	-18 844	-480	-19 324
Muud finantstulud ja kulud	53	-10 866	-10 813
Intressitulud	0	53	53
Intressikulud	-380 969	11 293	-369 676

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste ja pikaajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis laekuvas summas.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha juhatuse otsusel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmine toimub vastavalt struktuuriüksute poolt koostatud kuludokumentide alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse soetamismaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Tehingud seotud isikutega on ostu- müügitehingud ning antud laenud ja saadud laenud, mis kajastatakse vastavas lisas.

Tehinguteks seotud osapooletega loetakse tehingud kontserni ja kontserni kuuluvate ettevõtete tegev- ja kõrgema juhtkonnaga nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	6 959	12 692
Arvelduskontod	56 343	14 828
Kokku raha	63 302	27 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	248 155	248 155			4
Ostjatelt laekumata arved	248 155	248 155			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 938	2 938	0	0	5
Muud nõuded	39 764	35 364	4 400	0	6
Laenuõuded	39 400	35 000	4 400	0	
Intressinõuded	364	364	0	0	
Ettemaksed	566	566			
Muud makstud ettemaksed	566	566			
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 423	287 023	4 400	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 062	137 062	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	137 062	137 062	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	625	625	0	0	5
Muud nõuded	361	361	0	0	6
Intressinõuded	361	361	0	0	
Ettemaksed	675	675	0	0	
Muud makstud ettemaksed	675	675	0	0	
Nõue ERF projektile	96 886	96 886	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 609	235 609	0	0	

Laenu ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	248 155	137 062	2
Ostjatelt laekumata arved	248 155	137 062	
Kokku nõuded ostjate vastu	248 155	137 062	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 250	0	0
Käibemaks	0	3 922	0	3 890
Üksikisiku tulumaks	0	40 948	0	43 462
Erisoodustuse tulumaks	0	481	0	64
Sotsiaalmaks	0	114 359	0	102 758
Kohustuslik kogumispension	0	5 574	0	5 044
Töötuskindlustusmaksed	0	8 098	0	7 411
Intress	0	161	0	3
Ettemaksukonto jääk	2 938		625	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 938	179 793	625	162 632

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	39 400	35 000	4 400	0	
Intressinõuded	364	364	0	0	
Kokku muud nõuded	39 764	35 364	4 400	0	2

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	361	361	0	0	
Kokku muud nõuded	361	361	0	0	2

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	40 035	32 528
Toiduained	14 189	12 622
Küttematerjalid	24 997	19 129
Toidukaup käibemaksuarvestuses	849	777
Müügiks ostetud kaubad	740	1 068
Kaubad edasimüügiks	740	1 068
Kokku varud	40 775	33 596

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11230684	Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS	Eesti	Vanurite ja puuetega inimeste hooldamine	100	100
12572090	HK Varahalduse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldusteenuse osutamine	100	100
12333617	ALURAL OÜ	Eesti	Muu mujal liigitamata kutse, teadus ja tehnikalane tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
HK Varahalduse OÜ	2 600	132 100	-132 000	2 700
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 600	132 100	-132 000	2 700

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
ALURAL OÜ	100	2 500	2 500

Vevasi OÜ 100 %-line tütarettevõtte on Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS ja oli ALURAL OÜ.

2013 aasta lõpus soetas Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS 100%-lise osalusega tütarettevõtte HK Varahalduse OÜ.

Vevasi OÜ 100%-lise osalusega Tütarettevõtte Alural OÜ osalus võõrandati märtsis 2018.

2018 aastal suurendas Lõuna-eesti Hooldekeskus AS tütarettevõtte HK Varahaldus oü osakapitali 100 euro võrra ülekursiga 132 000 eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	271 432
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	568
31.12.2017	272 000
31.12.2018	272 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 800	583

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	149 201	11 553 902	126 430	33 449	124 639	284 518	699 815	10 700	10 700	12 698 136
Akumuleeritud kulum	0	-1 823 691	-59 617	-26 608	-38 252	-124 477	-480 771	0	0	-2 428 939
Jääkmaksumus	149 201	9 730 211	66 813	6 841	86 387	160 041	219 044	10 700	10 700	10 269 197
Ostud ja parendused	0	0	1 467	900	0	2 367	52 637	994 587	994 587	1 049 591
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								994 587	994 587	994 587
Muud ostud ja parendused			1 467	900	0	2 367	52 637	0	0	55 004
Amortisatsioonikulu	0	-338 266	-22 851	-4 827	-23 244	-50 922	-79 908	0	0	-469 096
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-488	-488	-200	0	0	-688
Müügid	-3 418	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 418
31.12.2017										
Soetusmaksumus	145 783	11 553 902	126 430	34 349	119 422	280 201	727 456	1 005 287	1 005 287	13 712 629
Akumuleeritud kulum	0	-2 161 957	-81 001	-31 435	-56 767	-169 203	-535 883	0	0	-2 867 043
Jääkmaksumus	145 783	9 391 945	45 429	2 914	62 655	110 998	191 573	1 005 287	1 005 287	10 845 586
Ostud ja parendused	0	2 580	21 000	5 743	3 000	29 743	16 870	80 358	80 358	129 551
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 580						80 358	80 358	82 938
Muud ostud ja parendused			21 000	5 743	3 000	29 743	16 870	0	0	46 613
Amortisatsioonikulu	0	-337 078	-19 032	-2 737	-22 221	-43 990	-74 635	0		-455 703
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-363	-363	0	0		-363
Muud muutused	47 172	-47 172								
31.12.2018										
Soetusmaksumus	192 955	11 509 309	132 297	36 255	120 122	288 674	713 521	1 085 645	1 085 645	13 790 104
Akumuleeritud kulum	0	-2 499 034	-84 900	-30 335	-77 051	-192 286	-579 713	0	0	-3 271 033
Jääkmaksumus	192 955	9 010 275	47 397	5 920	43 071	96 388	133 808	1 085 645	1 085 645	10 519 071

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	82 667
Masinad ja seadmed	1 750	400
Transpordi- vahendid	1 750	400
Kokku	1 750	83 067

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank AS	111 613	111 613			6 kuu Euribor +3,55	EUR	30.09.2019
A&O Capital OÜ laen1	100 000	100 000			12%	EUR	2019
A&O Capital OÜ laen1	50 000	50 000			12%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	261 613	261 613					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	4 739 673	411 901	4 327 772	0	6 kuu Euribor +3,23%	EUR	2022
Laen Swedbank	2 351 753	174 402	2 177 351	0	6 kuu Euribor +3,5%	EUR	17.03.2020
Laen SEB pank	6 878	6 878	0	0	Euribor +2,75%	EUR	04.03.2019
Maa väljaostu võlg	3 479	244	1 386	1 849		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	7 101 783	593 425	6 506 509	1 849			
Kapitalirendikohustised kokku	24 355	7 601	16 754	0			
Muud laenukohustised							
Järelmaks	74 000	20 182	53 818	0	3%	EUR	08.2022
Muud laenukohustised kokku	74 000	20 182	53 818	0			
Laenukohustised kokku	7 461 751	882 821	6 577 081	1 849			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedpank AS	35 089	35 089			6 kuu Euribor +3,5%	EUR	30.09.2018
A&O Capital OÜ	100 000	100 000			12%	EUR	2018
Eraisik	78 000	78 000			0%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	213 089	213 089					
Pikaajalised laenud							
Laen Swepank AS	5 118 947	379 275	4 739 672	0	6 kuu Euribor +3,23%	EUR	2022
Laen Swedpank AS	2 520 015	168 261	2 351 754	0	3,23%	EUR	17.03.2020
Laen SEB pank	33 899	27 021	6 878	0	2,75%	EUR	04.03.2019
Maa väljaostu võlg	3 748	250	1 386	2 112		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	7 676 609	574 807	7 099 690	2 112			
Kapitalirendikohustised kokku	31 731	7 376	24 355	0			
Muud laenukohustised							
Järelmaks	86 000	12 000	74 000	0	3%		08.2022
Muud laenukohustised kokku	86 000	12 000	74 000	0			
Laenukohustised kokku	8 007 429	807 272	7 198 045	2 112			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	51 124	4 152
Ehitised	9 010 275	9 391 945
Muud varad	272 000	272 000
Kokku	9 333 399	9 668 097

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 287	148 287	
Võlad töövõtjatele	209 208	209 208	13
Maksuvõlad	179 793	179 793	5
Muud võlad	13 057	13 057	
Intressivõlad	7 557	7 557	
Dividendivõlad	5 500	5 500	
muud kohustused	77 869	77 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	628 214	628 214	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 653	86 653	
Võlad töövõtjatele	185 608	185 608	13
Maksuvõlad	162 632	162 632	5
Muud võlad	1 073	1 073	
Intressivõlad	1 073	1 073	
Muud kohustused	80 288	80 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	516 254	516 254	

Maksuvõlgade koosseisus on kajastatud dividendide tulumaksukohustis 6 250 eurot. Intressi-, dividendi ja dividendi tulumaksuvõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	165 480	146 948	12
Puhkusetasude kohustis	43 728	38 660	
Kokku võlad töövõtjatele	209 208	185 608	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 960 528	1 719 536
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	490 132	429 884
Kokku tingimuslikud kohustised	2 450 660	2 149 420
Tingimuslikud varad		
ERF projekt	127 926	0
Kokku tingimuslikud varad	127 926	0

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS on taganud MTÜ Hellenurme Mõis laenulepingut, mille jääk seisuga 31.12.2018 on 41967 EUR. Tingimuslike varade koosseisus on kajastatud Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS ERF projekti täitmisega seotud laekumata väljamaksetaotlused.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
ERF projekt		742 904	0	742 904
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		742 904	0	742 904
Kokku sihtfinantseerimine		742 904	0	742 904
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
ERF projekt	742 904	0	-96 886	646 018
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	742 904		-96 886	646 018
Kokku sihtfinantseerimine	742 904	0	-96 886	646 018

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS-ile on esitatud kahtlustus soodustuskelmuses struktuuritoetustest rahastatava projekti osas. Rahandusministeerium tunnistas 2018 aasta mais kehtetuks projektile toetuse andmise otsuse ja ettevõtte lasub tingimuslik kohustus saadud toetus kogusummas 646 018 eurot tagasi maksta. AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus on Rahandusministeeriumi toetuse andmise otsuse kehtetuks tunnistamise Tallinna Halduskohtus vaidlustanud.

Kohtuvaidluse lahendamiseni kajastab ettevõtte eelmisel perioodil laekumata väljamaksetaotlusi kogusummas 96 886 eurot tingimuslike varade koosseisus (lisa14).

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 027 830	5 730 374	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 027 830	5 730 374	
Kokku müügitulu	6 027 830	5 730 374	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rehabilitatsioon	35 101	81 170	
Transporditeenus	80	163	
Erihoolekandeteenus	991 721	877 042	
Erihoolekandeteenus omaosalus	314 372	302 421	
Pensionid	877 510	850 836	
Hooldutasu lepingute alusel	2 618 134	2 371 037	
Laekumised KOV	1 062 246	1 100 428	
Muud laekumised	119 866	146 694	
Muud teenused	0	0	
Muud müügid	8 800	583	9
Kokku müügitulu	6 027 830	5 730 374	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 700	3 996
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 700	3 996

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 426	7 308
Kindlustusmaksed	10 766	10 759
Transport	35 964	36 326
Rent	33 120	29 160
Korrashoid	93 882	59 479
Reklaam, info	3 169	1 818
Muud ostetud teenused	63 731	12 511
Toitlustus	551 328	589 060
Elekter	158 174	179 867
Küttekulud	191 541	160 794
Vesi, kanalisatsioon	86 712	84 666
Tööohutus ja tervisehoid	3 513	3 005
Jooksev remont	70 619	72 925
Autode remont	9 486	10 925
Med teenused, ravimid, mähkmed	286 075	278 060
Auditeermine ja raamatupidamiseteenus	27 642	23 327
Riigiõivud ja juriidiline teenus	409	4 723
Väheväärtuslik inventar	41 952	57 312
Riidevarustuskulud	6 922	17 113
Muu kulu majanduses	12 935	12 044
Kontoritarbed	8 862	7 494
Telekommunikatsioon	8 812	4 477
Telefon	8 609	11 367
Ajalehed	465	476
Arvutite hooldus	11 396	11 528
Koolitused	12 191	5 863
Muud finantsteenused ja panga teenustasud	7 851	20 099
Tuleohutus	14 941	24 468
Lähetuskulud	4 093	500
Kinnistute haldamise kulud	5 510	7 298
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	6 677
Muud	27 432	51 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 810 528	1 803 199

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 219 469	2 064 739
Sotsiaalmaksud	680 684	633 153
Kokku tööjõukulud	2 900 153	2 697 892
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	219	218

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	36 633	0
Alural OÜ osaluse müük	36 633	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	36 633	0

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	365 759	369 676
Kokku intressikulud	365 759	369 676

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 406	146 644	7 428	237 453

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
MTÜ Hellenurme Mõis	0	0	0	12 000	3%	EUR	08.2022
Alural OÜ	39 100	0	0	0	1%	EUR	12.2019
Eraisikust omanik	0	0	6 000	84 000	0%	EUR	06.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
MTÜ Hellenurme Mõis	0	0	17 541	12 000	35	EUR	08.2022
Eraisikust omanik	3 000	3 000	78 000	0	0%	EUR	06.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 190	16 138	4 401
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 625	95 499

Aruandeperioodi intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt on 2 435 eurot.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2017. detsembris esitati Vevasi OÜ tütarettevõttele AS-le Lõuna-Eesti Hooldekeskus kahtlustus soodustuskelmuses (kriminaalmenetlus) struktuuritoetustest rahastatava projekti osas. Rahandusministeerium on 2018. mais tunnistanud kehtetuks projektile toetuse andmise otsuse ja nõuab juba välja makstud toetussummat 646 018 eurot tagasi.

AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus on Rahandusministeeriumi toetuse andmise otsuse kehtetuks tunnistamise kohtus vaidlustanud. Võimalikud mõjud tulevikus AS-i Lõuna-Eesti Hooldekeskus(seega kogu konsolideeritud Vevasi OÜ) kasumile ja rahavoogudele, kui AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus peaks kohtuvaidluse Rahandusministeeriumiga kaotama: Rahavooliselt tuleb sel juhul tagastada juba laekunud toetuse summa 646 018 eurot, millele lisandub kohtuvaidluse ajal kogunenud viivis.

Laekumata toetuse nõue 96 886 eurot ja sihtfinantseerimine (pikaajaline kohustus) samas summas elimineeruvad vastastikku. Sihtfinantseerimine (pikaajaline kohustus) summas 646 018 eurot muutub reaalseks kohustuseks, mis tuleb tagasi maksta. Mõju tulevikus kasumile puudub.

Kohtuvaidluse ajal kogunenud viivis vähendab tulevikus kasumit/suurendab kahjumit. Lõpetamata projektina (põhivara) on arvel juba projektile tehtud investeeringud summas 994 587 eurot. Oluline osa sellest summast tuleb kanda kuluks, mis vähendab tulevikus kasumit/suurendab kahjumit.

Juba tehtud investeeringute summa kuluks kandmise ulatus sõltub sellest, kuivõrd on võimalik ja mõistlik ning AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus suudab juba tehtud töid kasutada alternatiivsete äriliste projektide jaoks. Rahandusministeeriumiga kohtuvaidluse kaotamine asetaks AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse rahanduslikult keerulisse olukorda.

Konsolideeritud majandusaastaruande juhatajapoolse digiallkirjastamise seisuga pole lahendit toetuse kohtuvaidluse ega soodustuskelmuse kahtlustuse (kriminaalmenetlus) osas.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 050	8 941
Nõuded ja ettemaksed	931	2 045
Kokku käibevarad	3 981	10 986
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Finantsinvesteeringud	0	1 500
Nõuded ja ettemaksed	4 400	0
Kinnisvarainvesteeringud	272 000	272 000
Materiaalsed põhivarad	288 120	300 033
Kokku põhivarad	567 076	576 089
Kokku varad	571 057	587 075
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	157 122	205 271
Võlad ja ettemaksed	7 651	3 068
Kokku lühiajalised kohustised	164 773	208 339
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 235	10 376
Kokku pikaajalised kohustised	3 235	10 376
Kokku kohustised	168 008	218 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 548	167 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 689	198 050
Kokku omakapital	403 049	368 360
Kokku kohustised ja omakapital	571 057	587 075

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	244 528	241 611
Muud äritulud	5 421	82 346
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 996
Mitmesugused tegevuskulud	-34 478	-44 135
Tööjõukulud	-36 575	-1 662
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 913	-16 102
Kokku ärikasum (-kahjum)	163 983	258 062
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	52 500	0
Intressikulud	-15 544	-27 252
Muud finantstulud ja -kulud	0	240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 939	231 050
Tulumaks	-23 250	-33 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 689	198 050

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	163 983	258 062
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 913	16 102
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-79 650
Muud korrigeerimised	0	-568
Kokku korrigeerimised	14 913	-64 116
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	575	19 204
Varude muutus	0	3 996
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-954	592
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	178 517	217 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 000	-9 179
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	83 067
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 500	0
Antud laenud	-4 100	-135 600
Antud laenude tagasimaksed	0	212 000
Laekunud intressid	239	0
Laekunud dividendid	50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 139	150 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 000	122 000
Saadud laenude tagasimaksed	-111 290	-291 791
Makstud intressid	-15 507	-26 321
Makstud dividendid	-137 500	-132 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 250	-33 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-231 547	-361 112
Kokku rahavood	-5 891	6 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 941	2 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 891	6 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 050	8 941

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	299 498	302 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	198 050	198 050
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-132 000	-132 000
31.12.2017	2 556	256	365 548	368 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	177 689	177 689
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-143 000	-143 000
31.12.2018	2 556	256	400 237	403 049

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

osaühing VEVASI (registrikood: 10608702) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAMBOLA SIPELGAS	Juhatuse liige	13.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VEVASI osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing VEVASI ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 15 ja 24, milles kirjeldatakse sihtfinantseerimisega seotud vaidlusi.

Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu asjaolu

Osaühing VEVASI 31. detsembril 2017 aastal lõppenud aasta konsolideeritud finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamus nende aruannete kohta 10. aprillil 2019 aastal.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

13.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VEVASI (registrikood: 10608702) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	13.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 003 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 240
Kokku	2 447 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vambola Sipelgas	35403225715	Mäelooga küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.ee