

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

21. 37927
28.

Äriühingu nimi

OÜ Maa ja Töö

Äriühingu asukoht

Eesti Vabariik, Tõrva linn

Äriühingu aadress

Valga mnt 2, Tõrva, 68606

Äriühingu registrikood

10608151

Aruandeaasta

algus
lõpp

01.04.2003

31.03.2004

Äriühingu sidevahendid

Puuduvad

Põhitegevusala

Kinnisvara haldamine

Juhatuse liige



Sirje Luther

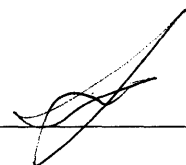
Audiitor

OÜ Ziir

28-06-2004

SISUKORD

Sisukord.....	2
2003. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad.....	13
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Ettemaksed.....	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Maksuvõlad	16
Lisa 11 Viitvõlad	16
Lisa 12 Osakapital nimiväärtuses	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muu äritulud	16
Muud selgitavad lisad.....	16
Lisa 15 Kasutusrent	16
Lisa 16 Seotud isikud	17
Audiitori järeldusotsus	18
2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
2003.a majandusaasta aruande allkirjad	20



2003. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE 28-06-2004

OÜ Maa ja Töö majandusaasta algab 01. aprillil ja lõpeb 31. märtsil, millest tulenevalt 2003. majandusaastast rääkides on peetud silmas perioodi 01.04.2003.a. – 31.03.2004.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks 2003. majandusaastal oli kinnisvarahaldus ning metsamaterjali vahendamine.

2003. aastal omandas osaühing jätkuvalt kinnisvara – kaheksa uut kinnistut. Kinnisvarahaldus on muutunud osaühingu põhitegevusalaks. Samas on kavas müüa hoonetega kinnistud, et vähendada kulusid kinnistute haldamisel.

Suur osatähtsus on olnud osaühingu müügikäibes ka metsamaterjali vahendamisel. Metsamaterjali ülestöötamisel on kasutatud oma tööjõudu ning ka teenustööd. Metsa on lõigatud oma kinnistutelt ning tegeletud ka metsamaterjali vahendamisega.

Tegevus jätkub 2004. aastal samas valdkonnas. Olulisi muudatusi järgmisel majandusaastal planeeritud ei ole. Kuid Eesti ühinemine Euroopa Liiduga võib tuua majanduskeskkonda selliseid muudatusi, mille mõju ning suhet äriühingu majandustegevuse ning selle mahuga ei ole võimalik praegu adekvaatselt hinnata.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2003. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2003. aastal keskmiselt 6 töötajat. Neile arvestati aruandeaastal töö- ja lisatasusid kokku 203 739 krooni.



28-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse Deklaratsioon

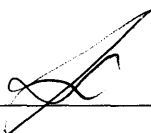
Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ Maa ja Töö 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tõrvas, 30. aprillil 2004. aastal

Sirje Luther
Juhatuse liige

juhatuse liige



Sirje Luther

28-06-2004

Bilanss

Aktiva (varad)

Käibevara

1 Raha ja pangakontod

102 506

777 793

2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

48 000

90 000

1

3 Nõuded ostjate vastu

513 358

49 169

2

Ostjate tasumata summad

Kokku

513 358

49 169

5 Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Intressid

0

75 035

Kokku

0

75 035

6 Ettemaksed

3

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

4 381

7 017

Tulevaste perioodide kulud

29 365

39 978

Kokku

33 746

46 995

Käibevara kokku

697 610

1 038 992

Põhivara

8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

4

Muud pikaajalised nõuded

474 635

370 000

Kokku

474 635

370 000

9 Kinnisvarainvesteeringud

886 552

0

5

10 Materiaalne põhivara

6

Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)

5 816 274

3 894 972

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

289 642

128 729

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

23 686

71 114

Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)

-87 724

-125 839

Kokku

6 041 878

3 968 976

Põhivara kokku

7 403 065

4 338 976

Aktiva (varad) kokku

8 100 675

5 377 968

juhatuse liige



Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

28-06-2004

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

12 Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

1 471 398 212 920

7

Kokku

1 471 398 212 920

13 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

110 000 0

8

14 Võlad tarnijatele

121 932 68 158

9

16 Maksuvõlad

12 454 9 421

10

17 Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

11

Võlad töövõtjatele

9 869 46 589

Muud

65 184 6 083

Kokku

75 053 52 672

Lühiajalised kohustused kokku

1 790 837 343 171

Pikaajalised kohustused

20 Pikaajalised võlakohustused

7

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

1 655 846 1 759 415

Kokku

1 655 846 1 759 415

Pikaajalised kohustused kokku

1 655 846 1 759 415

Kohustused kokku

3 446 683 2 102 586

Omakapital

23 Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

12

26 Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Kokku

4 000 4 000

27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

3 231 382 3 279 292

28 Aruandeaasta kasum (kahjum)

1 378 610 -47 910

Omakapital kokku

4 653 992 3 275 382

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

8 100 675 5 377 968

juhatuse liige

Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04.2004

allkiri

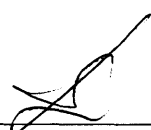
OÜ ZIIRO

28-06-2004

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.04.2003	1.04.2002	13
Perioodi lõpp	31.03.2004	31.03.2003	14
1 Müügitulu	2 476 506	1 389 132	13
2 Muud äritulud	4 064	1 960	14
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	646 780	465 449	
6 Mitmesugused tegevuskulud	348 414	439 211	
7 Tööjõu kulud			
a) palgakulu	184 728	227 181	
b) sotsiaalmaksud	61 037	75 059	
Kokku	245 765	302 240	
8 Põhivara kulum ja väärtuse langus	188 250	101 425	
9 Muud ärikulud	4 496	4 933	
Ärikasum	1 046 865	77 834	
10 Finantstulud ja -kulud			
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	29 600	29 643	
d) intressikulud	-155 934	-155 387	
f) muud finantstulud ja kulud	458 079	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	331 745	-125 744	
Kasum majandustegevusest	1 378 610	-47 910	
Kasum enne tulumaksustamist	1 378 610	-47 910	
Aruandeaasta puhaskasum	1 378 610	-47 910	

juhatuse liige



Sirje Luther

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04 2004

allkiri

OÜ ZIIRO

28-06-2004

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.04.2003	1.04.2002
Perioodi lõpp	31.03.2004	31.03.2003
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum	1 378 610	-47 910
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	188 250	101 425
4. Kasum / kahjum põhivara müügist	-4 064	0
7. Käibevara muutused:	-334 615	1 456 054
aktsiad ja muud väärtpaberid	42 000	1 418 000
nõuded ostjate vastu	-465 259	-2 867
muud nõuded	0	45 435
viitlaekumised	75 035	-75 035
ettemaksed	13 609	69 371
varud	0	1 150
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	1 168 999	-147 818
võlakohustused	980 170	-71 884
ostjate ettemaksed	110 000	0
võlad tarnijatele	53 415	-57 939
maksuvõlad	3 033	-5 423
viitvõlad	22 381	-12 572
Kokku A. Rahavood äritegevusest	2 397 180	1 361 751
B. Rahavood investeeringutest		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	200 000	0
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-2 958 609	-2 259 523
5. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad	-75 000	0
Kokku B. Rahavood investeeringutest	-2 833 609	-2 259 523
C. Rahavood finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu	0	976 000
2. Tasutud pikaajalist laenu	-186 424	-119 887
3. Kapitalirendi tasumine	-52 434	0
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks	0	-179 513
Kokku C. Rahavood finantseerimisest	-238 858	676 600
Kokku äriühingu rahavood	-675 287	-221 172
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	777 793	998 965
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	102 506	777 793
4. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-675 287	-221 172

juhatuse liige



Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04.2004

allkiri

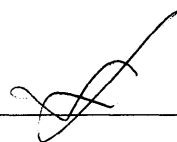
OÜ ZIIRO

28-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31.03.2001	40 000	0	0	2 593 197	2 633 197
Kasumijaotus		4 000	2 589 197	-2 593 197	0
Aruandeaasta puhaskasum				690 095	690 095
31.03.2002	40 000	4 000	2 589 197	690 095	3 323 292
Kasumijaotus			690 095	-690 095	0
Aruandeaasta puhaskasum				-47 910	-47 910
31.03.2003	40 000	4 000	3 279 292	-47 910	3 275 382
Kasumijaotus			-47 910	47 910	0
Aruandeaasta puhaskasum				1 378 610	1 378 610
31.03.2004	40 000	4 000	3 231 382	1 378 610	4 653 992

juhatuse liige



Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04 2004

allkiri

OÜ ZIIRO

28-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Maa ja Töö raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

Osaühingu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud osaühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Osaühing kasutab kasumiaruande skeemi number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Arvestus- ja hindamisalused

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

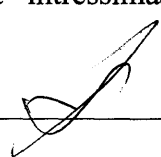
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

juhatuse liige



Sirje Luther

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04 2004

allkiri

OÜ ZIIRO

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

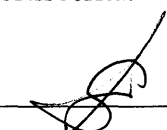
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Tootmiseseadmed	5-15 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

juhatuse liige



Sirje Luther

28-06-2004

OÜ Maa ja Töö 2003. a majandusaasta aruanne

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse alates 01.01.2003. aastast sõlmitud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Varasemate perioodide lepingute käsitlemine jätkub kuni nende lõpptähtajani senisel kujul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

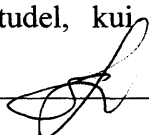
Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

juhatuse liige



Sirje Luther

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

OÜ Maa ja Töö 2003. a majandusaasta aruanne

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt üks kahekümnendik puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab ühe kümnendiku osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi aktsiaid ja muid väärtpabereid on kogusummas 48 000 krooni. Aktsiad ja muud väärtpaberid on soetatud edasimüügi eesmärgil ning kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste väärtpaberite müügist saadi kasumit summas 458 000 krooni.

	Saldo	Müük 2003.a. jooksul		Lõppsaldo 31.03.2004	
	31.03.2003	arv	summa	arv	summa
Lühiajalised osad					
Maamees OÜ	48 000	-	-	1	48 000
Talu ja Maa OÜ	42 000	1	42 000	-	0
Kokku	90 000	1	42 000	1	48 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Bilansipäeva seisuga on osaühingul nõudeid ostjate vastu kokku summas 513 358 krooni. Kõiki nõudeid on nende hindamisel vaadeldud eraldiseisvatena, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning seetõttu ei ole ühtegi siinkajastatud nõuetest hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks.

Samas grupis on ka kajastatud bilansikirjete risustamise vältimiseks 1 100 krooni eest omandatud äriühingu vastu suunatud nõue väärtuses 164 903 krooni.

Lisa 3 Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kulusid on kogusummas 33 746 krooni. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad maksude ettemaksetest ja tagasinõuetest summas 4 381 krooni, muudest ettemakstud tulevaste perioodide kuludest summas 28 908 krooni ning bilansikirjete risustamise vältimiseks ettemaksetest hankijatele summas 457 krooni.

1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Käibemaksu ettemaks summas 4 381 krooni.

2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud kindlustusmaksete ettemaksed summas 6 127 krooni, ettemaksed ajakirjanduse eest summas 1 046 krooni ning sõiduauto kasutusrendi avansilised maksed Hansa Liising Eesti AS-le lepingu 0015252L eest summas 21 735 krooni.

3. Ettemaksed hankijatele

Hankijatele on tehtud ettemakseid summas 457 krooni.

juhatuse liige



Sirje Luther

28-06-2004

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena summas 474 635 krooni on kajastatud osaühingule Artergate... antud pikaajaline laen 8% aastaintressiga tähtajaga 11.07.2005. Seisuga 31.03.2004.a. on laenujääk 370 000 krooni ja laenult arvestatud intresse summas 104 635 krooni.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

2003. majandusaastal toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Maa ja ehitised (soetus- maksumuses)	Akumuleerud kulum	Kokku
01.04.2003	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	1 017 537	-130 985	886 552
31.03.2004	1 017 537	-130 985	886 552

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2003
Renditulu	370 860
Muud tulud teenustest	61 916
Halduskulu	310 605
	122 171

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Bilansipäeva seisuga on osaühingul materiaalsel põhivara kokku jääkmaksumuses 6 041 878 krooni.

	Maa ja ehitised (soetus- maksumuses)	Masinad ja seadmed (soetus-maksumuses)	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetus- maksumuses)	Akumuleerud kulum	Kokku
01.04.2003	3 894 972	128 729	71 114	-125 839	3 968 976
Põhivara ost	3 182 726	160 913			3 343 639
Põhivara müük	-217 888				-243 888
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-1 017 537			130 985	-886 552
Amortiseerunud põhivara, väärtuse vähenemine	-26 000		-47 428		-47 428
Amortisatsiooni arvestamine 2003 aastal	-68 152	-57 924	33 206		-92 870
31.03.2004	5 816 274	289 642	23 686	-87 724	6 041 878

juhatuse liige

Sirje Luther

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

28-06-2004

Lisa 7 Võlakohustused

Osaühingul on võlakohustusi kokku 3 127 244 krooni. Neist lühiajalisi summas 1 471 398 krooni ning pikaajalisi võlakohustusi kogusummas 1 655 846 krooni.

			Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Tähtaeg		Intress
Kapitalirent							
Hansa Liising Eesti AS	järelmaks	8 879	0	8 879	15.11.2004		15,00%
Hansa Liising Eesti AS	kapitalirent	73 937	49 957	23 980	30.01.2007		9,00%
Ühisliising	kapitalirent	108 479	75 290	33 189	28.04.2007		5,90%
Kokku		191 295	125 247	66 048			
Pangalaen							
Eesti Ühispank AS		669 690	466 340	203 350	28.01.2006	6 kuu EURIBOR+	6,50%
Muud laenud							
PMKF SA		1 000 000	1 000 000		31.01.2026		7,00%
Laenud juriidilistelt isikutelt		1 200 000		1200000	2.03.2005		4,00%
Pikaajaline võlgnevus hankijale							
Eesti Vabariik		66 259	64 259	2000	10.06.2049		5,00%
Kokku		3 127 244	1 655 846	1 471 398			

1. Kapitalirendid

2003. aastal tasuti kapitalirenti summas 103 076 krooni, millest intresse summas 17 235 krooni.

2. Pangalaenud

Pikaajaline pangalaen on tagatud sõlmitud pandilepinguga laenuandja kasuks. Panditud vara väärtus kokku seisuga 31.03.2003 on koos tehtud täiendus ja parenduskulutustega 825 581 krooni. 2003. aastal tasuti pangalaene kokku summas 254 740 krooni, millest intressi summas 68 317 krooni.

3. Muud laenud krediitiasutustelt

Muude laenudena on näidatud Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise Fondilt saadud laen summas 1 000 000 krooni, intressiga 7 (seitse) % aastas, laenu tähtaeg on 31.01.2026.a., põhiosa tagasimakse alates 31.01.2006.a. 2003. aastal tasuti laenuintressi summas 67 609 krooni. Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise Fondi laen on tagatud sõlmitud ühishüpoteegilepinguga laenuandja kasuks. Panditud vara väärtus kokku seisuga 31.03.2003.a. on 1 425 449 krooni.

4. Pikaajaline võlgnevus hankijale

Pikaajalise võlgnevusena hankijale on kajastatud 2003. aastal soetatud kinnisvara eest tasumata summa 66 259 krooni, mis tuleb tasuda 45 aasta jooksul intressiga 5% aastas.

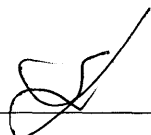
Lisa 8 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Osaühingule on seisuga 31.03.2004.a. laekunud ettemakseid kinnistu müügi eest summas 110 000 krooni.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

Bilansipäeva seisuga on osaühingul võlgu tarnijatele kokku summas 121 932 krooni.

juhatuse liige

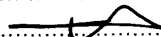


Sirje Luther

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04.2004

allkiri 

OÜ ZIIRO

Lisa 10 Maksuvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul maksuvõlgu kokku summas 12 454 krooni. Summa moodustavad järgmised maksukohustused:

Selgitus	Summa kroonides	Tähtaeg
Kinnipeetud tulumaks	3 926	12.04.2004
Sotsiaalmaks	6 908	12.04.2004
Töötuskindlustusmakse	302	12.04.2004
Kohustusliku kogumispensioni maksed	198	12.04.2004
Maksuintressid	1 120	

Lisa 11 Viitvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul viitvõlgu kokku summas 75 053 krooni. Summa moodustavad:

- 1) Võlad töövõtjatele 9 869 krooni, sellest palgavõlgnevus 3 740 krooni ja puhkusetasude reserv 6 129 krooni.
- 2) Muud viitvõlad 1 254 krooni, sellest edasikantud sotsiaalmaksukohustus summas 1 234 krooni, edasikantud töötuskindlustusmakse kohustus summas 20 krooni.
- 3) Võlg aruandvale isikule tehtud sularahakulutuste eest summas 63 930 krooni.

Lisa 12 Osakapital nimiväärtuses

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Hääle arv	% osakapitalist
Sirje Luther	47007315716	Ehitaja 6-13, Tõrva	40000	400	100,00
KOKKU			40000	400	100,00

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu maht 2003. aastal oli 2 476 506 krooni, mis tegevusalade lõikes moodustub järgmiselt:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht Tegevusaladest	Turgudest
Kinnisvara haldamine	Eesti	370 860	14,98	14,98
Metsamaterjali müük	Eesti	2 043 730	82,52	82,52
Muud teenused	Eesti	61 916	2,5	2,5

Lisa 14 Muu äritulud

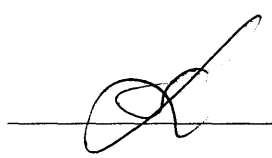
Muude ärituludena on kajastatud saadud tulu materiaalse põhivara müügist summas 4 064 krooni.

Muud selgitavad lisad

Lisa 15 Kasutusrent

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot. Kasutusrendi maksete kogusumma oli 2003. aastal 94 389 krooni, millest kasutusrendi intressikulu 22 974 krooni. Lepingujärgselt vara väljaostuõigust plaanis kasutada ei ole.

	0015252L	0026448L
Intress	8%	9,48%
Lepingu lõppemise tähtaeg	28.02.2006	30.09.2006

juhatuse liige  Sirje Luther

Lisa 16 Seotud isikud

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ning juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga või muul nende täiendavat tulu saada võimaldaval või kulusid kokku hoidval moel.

Seotud osapooltega on aruandeaastal teostatud järgmised tehingud:

Nr	Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus	Tehingute liik	Tehingute rahaline maht	Arvelduste saldo seisuga 31.03.2004.a.	Rakendatud hinnapoliitika
1.	Eraisikust omanikule kuuluv firma	Materjalide ost	27 000	0	Turuhind
2.	Eraisikust omanik	Osaühingu müük	500 000	458 000	Turuhind
3.	Eraisikust omanikule kuuluv firma	Kinnistu müük	200 000	0	Turuhind
4.	Eraisikust omanikule kuuluv firma	Laekunud ettemakse kinnistu eest	110 000	0	Turuhind

juhatuse liige

Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.04.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

Audiitori järeldusotsus

OÜ Ziiro

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 05051600
e-mail: ziiro@hotmail.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MAA JA TÖÖ OSANIKULE

Olen auditeerinud OÜ Maa ja Töö 31. märtsil 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

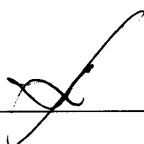
Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Maa ja Töö finantsseisundit seisuga 31.03.2004.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 30.aprillil 2004.a
OÜ Ziiro



Avo Ombler
vannutatud audiitor

juhatuse liige



Sirje Luther

28 -06- 2004

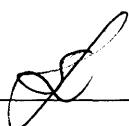
2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Maa ja Töö vaba omakapital kroonides seisuga 31.12.2003.a oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 231 382
Aruandeaasta puhaskasum	1 378 610
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 609 992

Juhatus teeb osanikule ettepaneku lisada aruandeaasta puhaskasum eelmiste perioodide kasumile.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4 609 992
---	-----------



28-06-2004

2003.a majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maa ja Töö 2003. majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos selle lisadega, audiitorkontrolli läbiviinud audiitori järeldusotsusest ning ainuosanikule esitatud kasumi jaotamise ettepanekust.

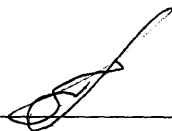
2003. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega nr 2004 04 30 001 30.04.2004.a.

Tõrvas, 30. aprillil 2004.a.

Juhatuse liikme allkiri

Sirje Luther

juhatuse liige



Sirje Luther

Osanike nimekiri

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	% osakapitalist
Sirje Luther	47007315716	Ehitaja 6-13, Tõrva	40000	400	100,00
KOKKU			40000	400	100,00

