

29.06.2007

1961, 73793
6/

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.04.2006
Majandusaasta lõpp	31.03.2007
Ärinimi	oü "Maa ja Töö"
Reg.nr.	10608151
Aadress	Valga mnt.2, Tõrva, Valga mk.
Postiaadress	Valga mnt.2, Tõrva, Valga mk., 68606
Telefon	76-79-355
Fax	76-79-358
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
"Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 10
Lisa 1 "Raha"	lk. 12
Lisa 2 "Lühiajalised finantsinvesteeringud"	lk. 12
Lisa 3 "Nõuded ja ettemaksed"	lk. 12
Lisa 4 "Maksud"	lk. 12
Lisa 5 "Varud"	lk. 12
Lisa 6 "Pikaajalised finantsinvesteeringud"	lk. 12
Lisa 7 "Kinnisvarainvesteeringud"	lk. 13
Lisa 8 "Materiaalne põhivara"	lk. 13
Lisa 9 "Kapitalirent"	lk. 13
Lisa 10 "Laenukohustused"	lk. 14
Lisa 11 "Võlad ja ettemaksed"	lk. 14
Lisa 12 "Omakapital"	lk. 14
Lisa 13 "Müügitulu"	lk. 14
Lisa 14 "Muud äritulud"	lk. 15
Lisa 15 "Kaubad, toore, materjal ja teenused"	lk. 15
Lisa 16 "Laenude tagatised ja panditud varad"	lk. 15
Lisa 17 "Tehingud omavahel seotud isikutega"	lk. 15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	lk. 18
Osanike nimekiri	lk. 19



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maa ja Töö peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

OÜ Maa ja Töö tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Maa ja Töö juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Maa ja Töö majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.04.2007 kuni 19.06.2007.

OÜ Maa ja Töö majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte juhatus 19. juunil 2007. aastal.

Juriidiline aadress

Valga 2, Tõrva,

Valga mk., Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10608151

Telefon

76 79 355



TEGEVUSARUANNE

OÜ Maa ja Töö majandusaasta algab 01.aprillil ja lõpeb 31.märtsil, millest tulenevalt 2006.majandusaastast rääkides on peetud silmas perioodi 01.04.2006.a.-31.03.2007.a.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandus-aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahaldus ja kasvava metsa müük.

2006.aastal omandas osaühing jätkuvalt kinnisvara - kolm uut kinnistut.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine, mida tegelikult õnnestus suurendada. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva tootmismahu säilitamine.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tegevust 2006.aastal ei tasustatud.

OÜ Maa ja Töö tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. OÜ Maa ja Töö on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Maa ja Töö juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.03.2007 ja aruande koostamispäeva 19.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maa ja Töö jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)



19. juuni 2007

alla kirjutamise kuupäev

BILANSS

VARAD	31.03.2007	31.03.2006
KÄIBEVARA		
Raha (lisa 1)	388364	707561
Lühiajalised finantsinvesteeringud (lisa 2)	48000	48000
Nõuded ja ettemaksed (lisa 3,4)	2379093	43212
Varud (lisa 5)	214261	31820
Käibevara kokku	3029718	830593
PÕHIVARA		
Pikaajalised nõuded (lisa 6)	474635	974635
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)	609000	435000
Materiaalne põhivara (lisa 8)	3153130	3633298
Põhivara kokku	4236765	5042933
VARAD KOKKU	7266483	5873526
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.03.2007	31.03.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused (lisa 10)	1578800	872681
Võlad ja ettemaksed (lisa 11)	644939	112265
Kokku lühiajalised kohustused	2223739	984946
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 10)	887950	940750
Pikaajalised kohustused kokku	887950	940750
KOHUSTUSED KOKKU	3111689	1925696
OMAKAPITAL (lisa 12)		
Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3903830	3447565
Aruandeaasta kasum	206964	456265
OMAKAPITAL KOKKU	4154794	3947830
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7266483	5873526



KASUMIARUANNE

	31.03.2007	31.03.2006
Müügitulu (lisa 13)	2528941	1071912
Muud äritulud (lisa 14)	350000	80000
Äritulud kokku	2878941	1151912
Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 15)	-2254044	-488954
Mitmesugused tegevuskulud	-121865	-51683
Põhivara kulum	-30168	-31734
Muud ärikulud	-201277	-50002
Kokku ärikulud	-2607354	-622373
Ärikasum(-kahjum)	271587	529539
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	5175	221
Intressikulud	-69798	-73495
Kokku finantstulud ja -kulud	-64623	-73274
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	206964	456265
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	206964	456265



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahakäibe aruanne	31.03.2007	31.03.2006
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Puhaskasum	206964	456265
<i>Täpsustused puhaskasumi</i>		
<i>teisendamiseks põhitegevuse</i>		
<i>rahakäibe netosummaks</i>		
Amortisatsioonikulu	30168	31734
Kasum kinnisvarainv.müügist	-350000	-80000
Kahjum põhivara ja kinnisv.inv.		
müügist	200000	50000
Nõuete ja ettemaksete muutus	-700881	253255
Varude muutus	-182441	-31820
Võlgade ja ettemaksete muutus	532674	-21394
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-263516	658040
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Põhivahendite, kinnisv.inv.		
soetamisest	-654000	-256680
Saadud põhivara, kinnisv.inv.		
müügist	1080000	1400000
Tagasi saadud laenud	1743000	
Antud laenud	-1135000	-500000
Rahajäägi muutus		
investeeringustegevusest	1034000	643320
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Kapitalirendilepingute maksed	-34881	-32887
Võetud laenud	200000	50000
Makstud laenud	-1254800	-674450
Rahajäägi muutus		
finantseeringustegevusest	-1089681	-657337
Rahajäägi kogumuutus	-319197	644023
RAHA ALGJÄÄK	707561	63538
RAHA LÕPPJÄÄK	388364	707561
	-319197	644023



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.kasum	Reserv	Kokku
Saldo 31.03.05	40000	3447565	4000	3491565
Aruandeaasta kasum(2005)		456265		456265
Saldo 31.03.06	40000	3903830	4000	3947830
Aruandeaasta kasum(2006)		206964		206964
Saldo 31.03.07	40000	4110794	4000	4154794



RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Maa ja Töö raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab tulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalselt põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned - 10-25 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 2-15 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.



LISA 1 RAHA

	31.03.2007.a.	31.03.2006.a.
Sularaha kassas	378 914.-	688 209.-
Arvelduskontod pangas	9 450.-	19 352.-
Kokku:	388 364.-	707 561.-

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalisi aktsiaid ja muid väärtvabereid on kogusummas 48 000 krooni. Aktsiad ja muud väärtvabereid on soetatud edasimüügi eesmärgil ning kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Samas summas kajastusid lühiajalised finantsinvesteeringud ka 31.03.2006 seisuga.

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.03.2007	31.03.2006
Nõuded ostjate vastu	717 313	10 068
s.h Ostjatele laekumata arved	717 313	10 068
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	584
Muud lühiajalised nõuded	1 660 987	32 560
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 379 093	43 212

LISA 4 MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo 31.03.2007		Saldo 31.03.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	752		543	
Isiku tulumaks	41		41	
Kokku	793	0	584	0

LISA 5 VARUD

	31.03.2007	31.03.2006
Tooraine ja materjal	31 820	31 820
Müügiks ostetud kaubad	122 033	
Ettemaksed tarnijatele	60 408	
Varud kokku	214 261	31 820

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.03.2007	31.03.2006
Pikaajalised nõuded	474 635	974 635



LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 31.03.2006	435000
Soetus	474000
Müük	300000
Saldo 31.03.2007	609000

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kasvav mets	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.03.05					
Soetusmaksumuses	150848	23686		3316274	3490808
Akumuleeritud kulum	60336	22120			82456
Jääkmaksumus	90512	1566	0	3316274	3408352
2005.a.muutused					
Soetamine			64640	192040	256680
Muud väljaminekud		23686			23686
Aruandeaasta kulum	30168	1566			31734
Saldo seisuga 31.03.06					
Soetusmaksumuses	150848	0	64640	3508314	3723802
Akumuleeritud kulum	90504				90504
Jääkmaksumus	60344	0	64640	3508314	3633298
2006.a.muutused					
Soetamine				180000	180000
Müük soetusmaksumuses				630000	630000
Aruandeaasta kulum	30168				30168
Saldo seisuga 31.03.07					
Soetusmaksumuses	150848	0	64640	3058314	3273802
Akumuleeritud kulum	120672				120672
Jääkmaksumus	30176	0	64640	3058314	3153130

LISA 9 KAPITALIRENT

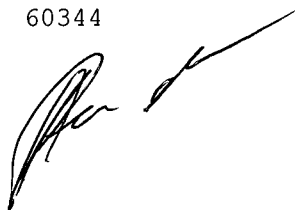
Masinad
ja
seadmed

Saldo seisuga 31.03.2007

Soetusmaksumus	150848
Akumuleeritud kulum	-120672
Jääkmaksumus	30176

Saldo seisuga 31.03.2006

Soetusmaksumus	150848
Akumuleeritud kulum	-90504
Jääkmaksumus	60344



LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

		Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.03.07	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr	
Kapitalirendikohustused	3000	3000			5,9%	
Muud laenud	1526000	1526000			4%	
Maaelu Edendamise SA	937750	49800	199200	688750	7%	
Kokku:	2466750	1578800	199200	688750		
	Saldo 31.03.06	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr	
Kapitalirendikohustused	37881	34881	3000		5,9%	
Muud laenud	788000	788000			4%	
Maaelu Edendamise SA	987550	49800	199200	738550	7%	
Kokku:	1813431	872681	202200	738550		

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.03.2007	31.03.2006
Võlad tarnijatele	644 939	112 265
Võlad ja ettemaksed kokku	644 939	112 265

LISA 12 OMAKAPITAL

Ettevõtte osapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.03.2007 moodustas 4 110 794 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 3 206 419 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 904 375 krooni.

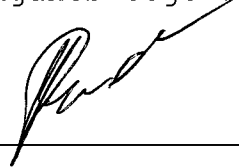
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.03.2006 moodustas 3 903 830 krooni. Bilansipäeva seisuga oli omanikule võimalik dividendidena välja maksta 3 005 949 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasnenuks dividendide tulumaks summas 897 881 krooni.

LISA 13 MÜÜGITULU

OÜ Maa ja Töö müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	2 528 941.-	1 071 912.-

OÜ Maa ja Töö müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:



	2006	2005
Kinnisvara haldamine ja müük	1 407 450.-	828 290.-
Metsamaterjali müük	1 105 046.-	243 622.-
Põllumaj.tood.müük	2 500.-	
Muud teenused	13 945.-	
Kokku:	2 528 941.-	1 071 912.-

LISA 14 MUUD ÄRITULUD

Muude äritulude all on kajastatud kasum kinnisvarainvesteeringute müügist 2006.a. 350 000.- ja 2005.a. 80 000.-.

LISA 15 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2006	2005
Tooraine ja materjal		11 500
Kaubad müügiks	2 236 042	400 000
Muud teenused	18 002	77 454
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 254 044	488 954

LISA 16 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ Maa ja Töö poolt Maaelu Edendamise SA-st saadud laenu tagatiseks on panditud ettevõtte kinnistud summas 1 452 449.-. Samad kinnistud olid panditud ka 31.03.2006 seisuga.

LISA 17 TEHINGUD OMAVAHEL SEOTUD ISIKUTEGA

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud omavahel seotud isikuteks omanikku ja temaga seotud firmasid. 2006. aastal nendega toimunud tehingutes olulisi erinevusi võrreldes turuhindadega pole.

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	70941	373 544	400000	243 622
Kaupade ost-müük kokku	70 941	373 544	400 000	243 622
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	4000	0	3750	0
Teenuste ost-müük kokku	4 000	0	3 750	0

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.03.2007</u>	<u>31.03.2006</u>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1385866	
Lühiajalised nõuded kokku	1 385 866	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 564 430	788 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 564 430	788 000



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk majandusaasta lõpuks	3 903 830
lõppenud majandusaasta kahjumi suurus	206 964
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	4 110 794



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A.MAJANDUSAASTA

ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Tõnis Raide(juhataja)



19.juuni 2007

alla kirjutamise kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi Tõnis Raide

Aadress Helme vald
Valga mk.

Isikukood 37001125713

Osa nimiväärtus 40 000.- krooni, 1 osa

