

19. 05. 2009

20lk 95586

lie

M A J A N D U S A A S T A

A R U A N N E

Majandusaasta algus	01.04.2008
Majandusaasta lõpp	31.03.2009
Ärinimi	oü "Dammix Mets"
Reg.nr.	10608151
Aadress	Valga mnt.2, Tõrva, Valga mk.
Postiaadress	Valga mnt.2, Tõrva, Valga mk., 68606
Telefon	76-79-355
Fax	76-79-358
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
"Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 10
Lisa 1 "Raha"	lk. 12
Lisa 2 "Lühiajalised finantsinvesteeringud"	lk. 12
Lisa 3 "Nõuded ja ettemaksed"	lk. 12
Lisa 4 "Maksud"	lk. 12
Lisa 5 "Varud"	lk. 12
Lisa 6 "Pikaajalised finantsinvesteeringud"	lk. 12
Lisa 7 "Kinnisvarainvesteeringud"	lk. 13
Lisa 8 "Materiaalne põhivara"	lk. 13
Lisa 9 "Laenukohustused"	lk. 13
Lisa 10 "Võlad ja ettemaksed"	lk. 14
Lisa 11 "Omakapital"	lk. 14
Lisa 12 "Müügitulu"	lk. 14
Lisa 13 "Muud äritulud"	lk. 15
Lisa 14 "Kauba, toore, materjal ja teenused"	lk. 15
Lisa 15 "Laenude tagatised ja panditud varad"	lk. 15
Lisa 16 "Tehingud omavahel seotud isikutega"	lk. 15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk. 18
Osanike nimekiri	lk. 19
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	lk. 20



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Dammix Mets peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

OÜ Dammix Mets tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Dammix Mets juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Dammix Mets majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.04.2009 kuni 30.04.2009.

OÜ Dammix Mets majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte juhatus 30. aprillil 2009. aastal.

Juriidiline aadress

Valga 2, Tõrva,

Valga mk., Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10608151

Telefon

76 79 355



TEGEVUSARUANNE

OÜ Dammix Mets majandusaasta algab 01.aprillil ja lõpeb 31.märtsil, millest tulenevalt 2008.majandusaastast rääkides on peetud silmas perioodi 01.04.2008.a.-31.03.2009.a.

Kuni 2007.a. novembrikuuni kandis osaühing nime OÜ Maa ja Töö.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandus-aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahaldus ja kasvava metsa müük.

2008.aastal omandas osaühing jätkuvalt kinnisvara - neliteist uut kinnistut kogusummas 7,824 mln. krooni.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine ning mõningane laiendamine, mis majanduslangusest hoolimata ka õnnestus. Järgmisel majandusaastal on kavas tootmismahu säilitamine.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tegevust 2008.aastal ei tasustatud. 2008. aastal oli ettevõttes üks osalise tööajaga töötaja ja tema töötasu kogusumma oli 39 960 krooni.

OÜ Dammix Mets tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. OÜ Dammix Mets on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Dammix Mets juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

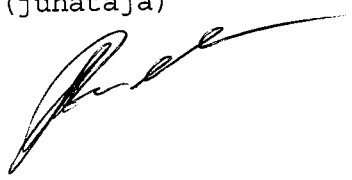
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.03.2009 ja aruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Dammix Mets jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)



30. aprill 2009

alla kirjutamise kuupäev

BILANSS

	31.03.2009	31.03.2008	Lisa nr.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	98 663	71 745	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	48 000	48 000	2
Nõuded ja ettemaksed	2 750 582	1 226 887	3,4
Varud	3 446 735	3 475 877	5
Käibevara kokku	6 343 980	4 822 509	
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	430 000	174 100	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 431 140	1 431 140	7
Materiaalne põhivara	18 215 801	13 382 390	8
Põhivara kokku	20 076 941	14 987 630	
VARAD KOKKU	26 420 921	19 810 139	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.03.2009	31.03.2008	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3 840 661	592 775	9
Võlad ja ettemaksed	819 150	628 066	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 659 811	1 220 841	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5 897 772	3 843 194	9
Pikaajalised kohustused kokku	5 897 772	3 843 194	
KOHUSTUSED KOKKU	10 557 583	5 064 035	
OMAKAPITAL			11
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 702 104	3 930 794	
Aruandeaasta kasum	1 117 234	10 771 310	
OMAKAPITAL KOKKU	15 863 338	14 746 104	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	26 420 921	19 810 139	



KASUMIARUANNE

	2008	2008	Lisa nr.
Müügitulu	3 791 564	3 170 779	12
Muud äritulud	339 900	9 024 503	13
Äritulud kokku	4 131 464	12 195 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 460 660	-834 895	14
Mitmesugused tegevuskulud	-141 245	-592 668	
Tööjõukulud	-53 268	-4 439	
Palgakulu	-39 960	-3 330	
Sots. Maks	-13 308	-1 109	
Põhivara kulum	-33 956	-15 084	
Muud äriikulud		-426	
Kokku äriikulud	-2 689 129	-1 447 512	
Ärikasum(-kahjum)	1 442 335	10 747 770	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	52 217	94 550	
Intressikulud	-377 318	-71 010	
Kokku finantstulud ja -kulud	-325 101	23 540	
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	1 117 234	10 771 310	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	1 117 234	10 771 310	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahakäibe aruanne		
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Ärikasum	1 442 335	10 747 770
<i>Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks</i>		
Amortisatsioonikulu (lisa 8)	33 956	15 084
Kasum kinnisvarainv.müügist		-260 000
Kasum(kahjum) põhivara ja kinnisv.inv. müügist		-44 231
Nõuete ja ettemaksete muutus	-953 695	697 206
Varude muutus	29 142	-3 261 616
Võlgade ja ettemaksete muutus	191 084	-73 923
Kasum põhivara omandamisest ettevõtte jagun-l		-7 744 275
Loot.võlgn.pikaaj.nõuetest		474 635
Kasvava metsa juurdekasv põhiv.	-205 950	
Saadud intressid	53 083	94 550
Makstud intressid	-377 318	-71 010
Rahajäägi muutus põhitegevusest	212 637	574 190
 INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Põhivahendite, kinnisv.inv. soetamisest	-4 661 417	-3 480 251
Saadud põhivara, kinnisv.inv. müügist		339 323
Tagasi saadud laenud	1 311 100	1 865 000
Antud laenud	-2 137 000	-1 584 100
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-5 487 317	-2 860 028
 FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Kapitalirendilepingute maksed		-3 000
Võetud laenud	6 714 747	2 172 190
Makstud laenud	-1 413 149	-199 971
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	5 301 598	1 969 219
 Rahajäägi kogumuutus	26 918	-316 619
 RAHA ALGJÄÄK	71 745	388 364
RAHA LÖPPJÄÄK	98 663	71 745
	26 918	-316 619



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.kasum	Reserv	Kokku
Saldo 31.03.07	40 000	3 930 794	4 000	3 974 794
Aruandeaasta kasum(2007)		10 771 310		10 771 310
Saldo 31.03.08	40 000	14 702 104	4 000	14 746 104
Aruandeaasta kasum(2008)		1 117 234		1 117 234
Saldo 31.03.09	40 000	15 819 338	4 000	15 863 338



RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Dammix Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab tulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalet põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned - 10-25 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 2-15 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.



LISA 1 RAHA

	31.03.2009.a.	31.03.2008.a.
Sularaha kassas	1 360.-	13 360.-
Arvelduskontod pangas	97 303.-	58 385.-
Kokku:	98 663.-	71 745.-

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalisi aktsiaid ja muid väärtpabereid on kogusummas 48 000 krooni. Aktsiad ja muud väärtpaberid on soetatud edasimüügi eesmärgil ning kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Samas summas kajastusid lühiajalised finantsinvesteeringud ka 31.03.2008 seisuga.

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.03.2009	31.03.2008
Nõuded ostjate vastu	903 508	
s.h Ostjatele laekumata arved	903 508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5 397
Muud lühiajalised nõuded	1 847 074	1 221 490
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 750 582	1 226 887

LISA 4 MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo 31.03.2009		Saldo 31.03.2008	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		129504	5397	
Sotsiaalmaks		2198		1099
Töötuskindlustusmaksed		60		30
Kohustusl.kog.pens.maksed		134		67
Isiku tulumaks		1362		681
Kokku	0	133258	5397	1877

LISA 5 VARUD

	31.03.2009	31.03.2008
Tooraine ja materjal	3 173 023	1 911 165
Ettemaksed tarnijatele	273 712	1 564 712
Varud kokku	3 446 735	3 475 877

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.03.2009	31.03.2008
Pikaajalised nõuded	430 000	174 100



LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 31.03.2008 1431140
Saldo 31.03.2009 1431140

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Kasvav mets	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.03.07				
Soetusmaksumuses	150848	64640	2878314	3093802
Akumuleeritud kulum	-120672			-120672
Jääkmaksumus	30176	64640	2878314	3214474
2007.a.muutused				
Soetamine		4994086	5445350	10439436
Müük soetusmaksumuses	-150848			-150848
Müüdud põhivara kulum	135756			135756
Aruandeaasta kulum	-15084			-15084
Saldo seisuga 31.03.08				
Soetusmaksumuses	0	5058726	8323664	13382390
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	0	5058726	8323664	13382390
2008.a.muutused				
Soetamine	281381	1473486	3112500	4867367
Aruandeaasta kulum	-33956			-33956
Saldo seisuga 31.03.09				
Soetusmaksumuses	281381	6532212	11436164	18249757
Akumuleeritud kulum	-33956			-33956
Jääkmaksumus	247425	6532212	11436164	18215801

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			
		12 kuu	1-5	üle 5 a.	Intr.määr
31.03.09		jooksul	a.jooksul		
Laen Ühispankast	3762653	1317556	2445097		8,00%
Laen Swedbankist	551630	87305	464325		3,60%
Muud laenud	4586000	2386000	2200000		0-5%
Maaelu Edendamise SA	838150	49800	199200	589150	7%
Kokku:	9738433	3840661	5308622	589150	
	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			
		12 kuu	1-5	üle 5 a.	Intr.määr
31.03.08		jooksul	a.jooksul		
Laen Ühispankast	1372019	342975	1029044		6,25%
Muud laenud	2176000	200000	1976000		0-5%
Maaelu Edendamise SA	887950	49800	199200	638950	7%
Kokku:	4435969	592775	3204244	638950	



LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.03.2009	31.03.2008
Võlad tarnijatele	683 330	623 627
Võlad töövõtjatele	2 562	2 562
Maksuvõlad	133 258	1 877
Võlad ja ettemaksed kokku	819 150	628 066

LISA 11 OMAKAPITAL

Ettevõtte osapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.03.2009 moodustas 15 819 338 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 12 497 277 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 322 061 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.03.2008 moodustas 14 702 104 krooni. Bilansipäeva seisuga oli omanikule võimalik dividendidena välja maksta 11 614 662 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasnenuks dividendide tulumaks summas 3 087 442 krooni.

LISA 12 MÜÜGITULU

OÜ Dammix Mets müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3 791 564.-	3 170 779.-

OÜ Dammix Mets müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvara haldamine ja müük	101 468.-	31 308.-
Metsamaterjali müük	3 683 096.-	3 125 271.-
Põllumaj.tood.müük	7 000.-	3 000.-
Muud teenused		11 200.-
Kokku:	3 791 564.-	3 170 779.-



LISA 13 MUUD ÄRITULUD

2008.a. on muude äritulude all kajastatud tulu kasvava metsa juurdekasvust summas 339 900.-. 2007.a. on muude äritulude all kajastatud kasum põhivara müügist 304 231.-, kasum jagunemisel omandava ettevõttena 8 718 022.- ja muud äritulud 2250.-.

LISA 14 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Tooraine ja materjal	2 316 056	197 704
Kaubad müügiks		452 537
Muud teenused	144 604	184 654
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 460 660	834 895

LISA 15 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ Dammix Mets poolt saadud laenude tagatiseks on panditud ettevõtte kinnistud bilansilise väärtusega 9 220 849.-. 31.03.2008 seisuga olid panditud ettevõtte kinnistud summas 5 680 866 krooni.

LISA 16 TEHINGUD OMAVAHEL SEOTUD ISIKUTEGA

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud omavahel seotud isikuteks omanikku ja temaga seotud firmasid. 2008. aastal nendega toimunud tehingutes olulisi erinevusi võrreldes turuhindadega pole.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted		3 323 537		2 572 286
Kaupade ost-müük kokku	0	3 323 537	0	2 572 286

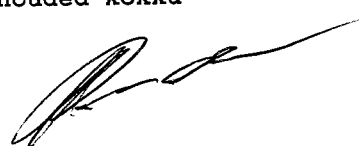
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted

12 280	0	8 520	0
12 280	0	8 520	0

Teenuste ost-müük kokku

Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2009	31.03.2008
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	899 083	454 100
Lühiajalised nõuded kokku	899 083	454 100



Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	886 000	200 000
Lühiajalised kohustused kokku	886 000	200 000
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	2 200 000	1 976 000
Pikaajalised kohustused kokku	2 200 000	1 976 000



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

krooni

eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk majandusaasta lõpuks	14 702 104
lõppenud majandusaasta kasumi suurus	1 117 234
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	15 819 338

Juhatus teeb ettepaneku osanikule kasumit mitte jaotada.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A.MAJANDUSAASTA

ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Tõnis Raide(juhataja)

30.aprill 2009

alla kirjutamise kuupäev



OSANIKE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Tõnis Raide
Aadress	Helme vald Valga mk.
Isikukood	37001125713
Osa nimiväärtus	40 000.- krooni, 1 osa



MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

OÜ Dammix Mets müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	Müügitulu
0220	Metsavarumine	3 683 096.-
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandm.	101 468.-
0129	Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	7 000.-
	Kokku müügitulu:	3 791 564.-

