

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Dammix Mets

registrikood: 10608151

tänavanimi, maja number: Valga mnt. 2

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68606

telefon: +372 7679355

faks: +372 7679358

e-posti aadress: info@dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Dammix Mets põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatel aastatel kinnisvarahaldus ja kasvava metsa müük. Kuigi metsavarumist või pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine ning mõningane laiendamine, mida võib lugeda õnnestunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas tootmismahu säilitamine ja võimaluse korral laiendamine.

2016.aasta suuremaks soetuseks oli põhivara ja bioloogiline vara kogusummas 293 807 eurot.

Ettevõtte majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Pangalaenu intressid on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada mõju ettevõtte finantsnäitajatele.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	1 765 487.- EUR	1 257 790 .-EUR
Puhaskasum	447 599.- EUR	156 409.- EUR
Puhasrentaablus	25 %	12%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	2,56	3,69
ROA	10 %	4 %
ROE	15 %	6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema töötasu aruandeaastal oli 12 000 eurot.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Dammix Mets tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. OÜ Dammix Mets on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 960	68 800	2
Nõuded ja ettemaksed	364 645	26 832	3
Varud	728 874	530 264	4
Bioloogilised varad	587 924	582 066	9
Kokku käibevarad	1 779 403	1 207 962	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 068	3 068	6,7
Materiaalsed põhivarad	1 821 362	1 601 807	8
Bioloogilised varad	902 200	894 956	9
Kokku põhivarad	2 726 630	2 499 831	
Kokku varad	4 506 033	3 707 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	585 521	280 916	11
Võlad ja ettemaksed	110 092	46 571	12
Kokku lühiajalised kohustised	695 613	327 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	767 480	784 965	11
Kokku pikaajalised kohustised	767 480	784 965	
Kokku kohustised	1 463 093	1 112 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 592 529	2 436 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 599	156 409	
Kokku omakapital	3 042 940	2 595 341	
Kokku kohustised ja omakapital	4 506 033	3 707 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 765 487	1 257 790	16
Muud äritulud	69 754	26 600	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 212 303	-966 873	18
Mitmesugused tegevuskulud	-28 596	-38 917	19
Tööjõukulud	-90 331	-75 770	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 073	-25 429	8
Muud ärikulud	-368	-257	
Ärikasum (kahjum)	473 570	177 144	
Intressikulud	-26 818	-20 742	
Muud finantstulud ja -kulud	847	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 599	156 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 599	156 409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dammix Mets majandusaasta: 01.01.2016-31.12.2016.

OÜ Dammix Mets väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse §3 alusel väikeettevõtja määratlusele, samuti on muudetud konsolideerimisgrupi sätteid.

Sellest tulenevalt puudub ettevõttel 2016.a. majandusaasta aruande konsolideerimiskohustus. Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile, 2015. a võrdlusandmed on viidud vastavusse esitusviisi muutusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine

mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a.
Ehitised	4-50 a.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 347	2 372
Arvelduskontod	95 613	66 428
Kokku raha	97 960	68 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 024	74 024	
Ostjatelt laekumata arved	74 024	74 024	
Muud nõuded	290 301	290 301	
Laenunõuded	290 300	290 300	21
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	320	320	
Tulevaste perioodide kulud	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 645	364 645	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 431	14 431	
Ostjatelt laekumata arved	14 431	14 431	
Muud nõuded	12 004	12 004	
Laenunõuded	12 000	12 000	21
Intressinõuded	4	4	
Ettemaksed	397	397	
Tulevaste perioodide kulud	397	397	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 832	26 832	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	691 763	492 763
Ettemaksed varude eest	37 111	37 501
Kokku varud	728 874	530 264

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 739	3 746
Üksikisiku tulumaks	1 879	1 568
Sotsiaalmaks	3 518	3 242
Kohustuslik kogumispension	134	100
Töötuskindlustusmaksed	208	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 478	8 815

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 068	3 068	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 068	3 068	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10666817	Maamees OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Maamees OÜ	3 068	3 068
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 068	3 068

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 255 679		116 424	12 686	129 110	1 384 789
Akumuleeritud kulum	0		-27 901	-12 686	-40 587	-40 587
Jääkmaksumus	1 255 679		88 523	0	88 523	1 344 202
Ostud ja parendused	337 589			36 995	36 995	374 584
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	337 589					337 589
Muud ostud ja parendused				36 995	36 995	36 995
Amortisatsioonikulu			-22 236	-3 193	-25 429	-25 429
Müügid	-91 550					-91 550
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 501 718		116 424	49 681	166 105	1 667 823
Akumuleeritud kulum	0		-50 137	-15 879	-66 016	-66 016
Jääkmaksumus	1 501 718		66 287	33 802	100 089	1 601 807
Ostud ja parendused	257 251	1 000	26 125		26 125	284 376
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	257 251	1 000				258 251
Muud ostud ja parendused			26 125		26 125	26 125
Amortisatsioonikulu		-21	-22 348	-7 704	-30 052	-30 073
Müügid	-13 485		-21 263		-21 263	-34 748
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 745 484	1 000	96 966	49 681	146 647	1 893 131
Akumuleeritud kulum	0	-21	-48 165	-23 583	-71 748	-71 769
Jääkmaksumus	1 745 484	979	48 801	26 098	74 899	1 821 362

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	56 740	93 525
Masinad ja seadmed	27 500	
Transpordivahendid	27 500	
Kokku	84 240	93 525

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	413 931	413 931
Soetused	185 006	185 006
Müügid	-16 871	-16 871
31.12.2015	582 066	582 066
Soetused	57 828	57 828
Müügid	-51 970	-51 970
31.12.2016	587 924	587 924
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	795 888	795 888
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	795 888	795 888
Soetused	100 155	100 155
Müügid	-1 087	-1 087
31.12.2015		
Soetusmaksumus	894 956	894 956
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	894 956	894 956
Soetused	9 431	9 431
Müügid	-2 187	-2 187
31.12.2016		
Soetusmaksumus	902 200	902 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	902 200	902 200

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Mets	2 187	1 087
Kokku	2 187	1 087

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	18 043	8 328	9 715	6k.EURIB.+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	18 043	8 328	9 715			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	56 484	19 899	36 585	6k.EURIB.+2,09%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	56 484	19 899	36 585			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	24 307	66 287
Kokku	24 307	66 287

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajal.pangalaenud	1 175 758	575 028	600 730		2,5%	EUR	2020	
Maade järelmaks	50 800	2 165	8 660	39 975	5%	EUR	2018	
Muud laenud	108 400		108 400		0-5%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 334 958	577 193	717 790	39 975				
Kapitalirendikohustised kokku	18 043	8 328	9 715					10
Laenukohustised kokku	1 353 001	585 521	727 505	39 975				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	822 871	258 213	548 494	16 164	2,5%	EUR	2020	
Maade järelmaksud	63 127	2 804	11 216	49 107	5%	EUR	2018	
Muud laenud	123 399		123 399		0-5%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 009 397	261 017	683 109	65 271				
Kapitalirendikohustised kokku	56 484	19 899	36 585					10
Laenukohustised kokku	1 065 881	280 916	719 694	65 271				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 864 055	1 409 416
Masinad ja seadmed	24 307	66 287
Kokku	1 888 362	1 475 703

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus vaadelda.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 584	75 584	
Võlad töövõtjatele	2 748	2 748	13
Maksuvõlad	18 478	18 478	5
Muud võlad	13 282	13 282	
Muud viitvõlad	13 282	13 282	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 092	110 092	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 531	23 531	
Võlad töövõtjatele	3 833	3 833	13
Maksuvõlad	8 815	8 815	5
Muud võlad	10 392	10 392	
Muud viitvõlad	10 392	10 392	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 571	46 571	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 748	3 833	12
Kokku võlad töövõtjatele	2 748	3 833	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 432 102	2 074 023
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	608 026	518 506
Kokku tingimuslikud kohustised	3 040 128	2 592 529

2016. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 695 986	1 225 734
Rootsi	69 501	31 556
Läti	0	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 765 487	1 257 790
Kokku müügitulu	1 765 487	1 257 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	513 744	469 467
Põllumaj.tood.müük	192	192
Kinnisvara haldamine ja müük	1 166 865	754 150
Muu	84 686	33 981
Kokku müügitulu	1 765 487	1 257 790

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	49 492	1 976	8,9
Tulu sihtfinantseerimisest	2 287	2 289	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14 435	
Muud	17 975	7 900	
Kokku muud äritulud	69 754	26 600	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-102 080	-91 583
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 350	-30 368
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-845 300	-578 483
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-255 571	-258 304
Energia	-5 824	-5 524
Kütus	-5 824	-5 524
Transpordikulud	-53	-1 398
Muud	-1 125	-1 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 212 303	-966 873

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-3 175	-2 035
Mitmesugused bürookulud	-4 395	-3 583
Koolituskulud	0	-149
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15 799	-15 689
Muud	-5 227	-17 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 596	-38 917

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-67 840	-56 606
Sotsiaalmaksud	-22 491	-19 164
Kokku tööjõukulud	-90 331	-75 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	290 300		12 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 005	137 004		123 535

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtte	389 900	111 600			0	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			270 000	285 000	0	EUR	2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtte	57 200	66 600					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			40 000	40 000	0	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 965	640 676	81 840	368 604

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 000	11 992

2015 on ostetud seotud osapooltelt teenuseid 81 840 euro eest, müüdud kaupu 368 604 euro eest.

2016 on ostetud seotud osapooltelt teenuseid 139 965 euro eest, müüdud kaupu 638 944 ja teenuseid 1 732 euro eest.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	22.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dammix Mets osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Dammix Mets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Dammix Mets finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

22.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	22.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 592 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 599
Kokku	3 040 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1115673	63.19%	Jah
Metsavarumine	02201	513744	29.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51192	2.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raide	37001125713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
Faks	+372 7679358
E-posti aadress	dammix@dammix.ee
E-posti aadress	info@dm mets.ee