

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Dammix Mets

registrikood: 10608151

tänavanimi, maja number: Valga mnt. 2

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 56294000

e-posti aadress: info@dmmets.ee

veebilehe aadress: www.dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Laenukohustised	13
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 21 Tööjõukulud	16
Lisa 22 Muud ärikulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Dammix Mets põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahaldus ja kasvava metsa müük. Kuigi metsavarumist või pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine ning mõningane laiendamine, mida võib lugeda õnnestunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas tootmismahu säilitamine ja võimaluse korral laiendamine.

2017.aasta suuremaks soetuseks oli põhivara ja bioloogiline vara kogusummas 228 763 eurot.

Ettevõtte majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Pangalaenu intressid on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada mõju ettevõtte finantsnäitajatele.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	2 245 324.- EUR	1 765 487 .-EUR
Puhaskasum	172 074.- EUR	447 599.- EUR
Puhasrentaablus	8 %	25%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	2,03	2,56
ROA	4 %	10 %
ROE	5 %	15 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema töötasu aruandeaastal oli 12 000 eurot.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Dammix Mets tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. OÜ Dammix Mets on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 361	97 960	2
Nõuded ja ettemaksed	301 701	364 645	3
Varud	743 306	728 874	4
Bioloogilised varad	358 532	587 924	9
Kokku käibevarad	1 585 900	1 779 403	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 068	3 068	6
Materiaalsed põhivarad	1 805 724	1 821 362	8
Bioloogilised varad	768 213	902 200	9
Kokku põhivarad	2 577 005	2 726 630	
Kokku varad	4 162 905	4 506 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	715 900	585 521	12
Võlad ja ettemaksed	64 177	110 092	13
Kokku lühiajalised kohustised	780 077	695 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 814	767 480	12
Kokku pikaajalised kohustised	167 814	767 480	
Kokku kohustised	947 891	1 463 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 040 128	2 592 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 074	447 599	
Kokku omakapital	3 215 014	3 042 940	
Kokku kohustised ja omakapital	4 162 905	4 506 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 245 324	1 765 487	17
Muud äritulud	92 821	69 754	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 975 892	-1 212 303	19
Mitmesugused tegevuskulud	-28 966	-28 596	20
Tööjõukulud	-102 905	-90 331	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 493	-30 073	8
Muud ärikulud	-1 070	-368	22
Ärikasum (kahjum)	197 819	473 570	
Intressikulud	-27 322	-26 818	
Muud finantstulud ja -kulud	1 577	847	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 074	447 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 074	447 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dammix Mets majandusaasta: 01.01.2017-31.12.2017.

OÜ Dammix Mets väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ematettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a.
Ehitised	4-50 a.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 346	2 347
Arvelduskontod	180 015	95 613
Kokku raha	182 361	97 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 264	106 264	
Ostjatelt laekumata arved	106 264	106 264	
Muud nõuded	195 100	195 100	
Laenunõuded	195 100	195 100	23
Ettemaksed	337	337	
Tulevaste perioodide kulud	337	337	
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 701	301 701	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 024	74 024	
Ostjatelt laekumata arved	74 024	74 024	
Muud nõuded	290 301	290 301	
Laenunõuded	290 300	290 300	23
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	320	320	
Tulevaste perioodide kulud	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 645	364 645	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	728 206	691 763
Ettemaksed varude eest	15 100	37 111
Kokku varud	743 306	728 874

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 192	12 739
Üksikisiku tulumaks	1 633	1 879
Sotsiaalmaks	3 418	3 518
Kohustuslik kogumispension	161	134
Töötuskindlustusmaksed	194	208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 598	18 478

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 068	3 068	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 068	3 068	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10666817	Maamees OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Maamees OÜ	3 068	3 068
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 068	3 068

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 501 718		116 424	49 681	166 105	1 667 823
Akumuleeritud kulum	0		-50 137	-15 879	-66 016	-66 016
Jääkmaksumus	1 501 718		66 287	33 802	100 089	1 601 807
Ostud ja parendused	257 251	1 000	26 125		26 125	284 376
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	257 251	1 000				258 251
Muud ostud ja parendused			26 125		26 125	26 125
Amortisatsioonikulu		-21	-22 348	-7 704	-30 052	-30 073
Müügid	-13 485		-21 263		-21 263	-34 748
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 745 484	1 000	96 966	49 681	146 647	1 893 131
Akumuleeritud kulum	0	-21	-48 165	-23 583	-71 748	-71 769
Jääkmaksumus	1 745 484	979	48 801	26 098	74 899	1 821 362
Ostud ja parendused	180 106		23 063		23 063	203 169
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	180 106					180 106
Muud ostud ja parendused			23 063		23 063	23 063
Amortisatsioonikulu		-252	-23 537	-7 704	-31 241	-31 493
Müügid	-182 640		-4 674		-4 674	-187 314
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 742 950	1 000	100 037	49 681	149 718	1 893 668
Akumuleeritud kulum	0	-273	-56 384	-31 287	-87 671	-87 944
Jääkmaksumus	1 742 950	727	43 653	18 394	62 047	1 805 724

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	254 842	56 740
Masinad ja seadmed	0	27 500
Transpordi- vahendid	0	27 500
Kokku	254 842	84 240

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	582 066	582 066
Soetused	57 828	57 828
Müügid	-51 970	-51 970
31.12.2016	587 924	587 924
Soetused	45 852	45 852
Müügid	-275 244	-275 244
31.12.2017	358 532	358 532
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	894 956	894 956
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	894 956	894 956
Soetused	9 431	9 431
Müügid	-2 187	-2 187
31.12.2016		
Soetusmaksumus	902 200	902 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	902 200	902 200
Soetused	25 594	25 594
Müügid	-159 581	-159 581
31.12.2017		
Soetusmaksumus	768 213	768 213
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768 213	768 213

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	151 730	2 187
Kokku	151 730	2 187

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	5 951	3 420	2 531	6k.EURIB.+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 951	3 420	2 531			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	18 043	8 328	9 715	6k.EURIB.+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	18 043	8 328	9 715			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	6 359	24 307
Kokku	6 359	24 307

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	75 873	52 039
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	62 500	75 000
1-5 aasta jooksul	136 000	135 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	393 143	304 070
Masinad ja seadmed	6 359	10 391
Kokku	399 502	314 461

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	68 399	68 399			0%	EUR	2018	23
Lühiajalised laenud kokku	68 399	68 399						
Pikaajalised laenud								
Pikaajal.pangalaenud	760 729	641 916	118 813		2,5%	EUR	2020	
Maade järelmaks	48 635	2 165	8 660	37 810	5%	EUR	2047	
Pikaajalised laenud kokku	809 364	644 081	127 473	37 810				
Kapitalirendikohustised kokku	5 951	3 420	2 531					10
Laenukohustised kokku	883 714	715 900	130 004	37 810				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajal.pangalaenud	1 175 758	575 028	600 730		2,5%	EUR	2020	
Maade järelmaks	50 800	2 165	8 660	39 975	5%	EUR	2047	
Muud laenud	108 400		108 400		0-5%	EUR	2018	23
Pikaajalised laenud kokku	1 334 958	577 193	717 790	39 975				
Kapitalirendikohustised kokku	18 043	8 328	9 715					10
Laenukohustised kokku	1 353 001	585 521	727 505	39 975				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 704 818	1 864 055
Masinad ja seadmed	6 359	24 307
Kokku	1 711 177	1 888 362

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus vaadelda.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 352	25 352	
Võlad töövõtjatele	4 369	4 369	14
Maksuvõlad	20 598	20 598	5
Muud võlad	13 858	13 858	
Muud viitvõlad	13 858	13 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 177	64 177	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 584	75 584	
Võlad töövõtjatele	2 748	2 748	14
Maksuvõlad	18 478	18 478	5
Muud võlad	13 282	13 282	
Muud viitvõlad	13 282	13 282	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 092	110 092	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 369	2 748
Kokku võlad töövõtjatele	4 369	2 748

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 569 762	2 432 102
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	642 440	608 026
Kokku tingimuslikud kohustised	3 212 202	3 040 128

2017. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 042 279	1 695 986
Rootsi	29 493	69 501
Läti	16 761	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 088 533	1 765 487
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	145 524	0
Ameerika Ühendriigid	11 267	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	156 791	0
Kokku müügitulu	2 245 324	1 765 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	1 638 243	513 744
Põllumaj.tood.müük	192	192
Kinnisvara haldamine ja müük	556 382	1 166 865
Muu	50 507	84 686
Kokku müügitulu	2 245 324	1 765 487

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	59 677	49 492	8,9
Tulu sihtfinantseerimisest	2 681	2 287	
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 310	0	
Muud	18 153	17 975	
Kokku muud äritulud	92 821	69 754	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-1 305 079	-102 080
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-55 580	-2 350
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-350 456	-845 300
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-249 555	-255 571
Energia	-12 000	-5 824
Kütus	-12 000	-5 824
Transpordikulud	-1 350	-53
Muud	-1 872	-1 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 975 892	-1 212 303

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-3 257	-3 175
Mitmesugused bürookulud	-2 657	-4 395
Koolituskulud	-475	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-14 456	-15 799
Muud	-8 121	-5 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 966	-28 596

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-76 779	-67 840
Sotsiaalmaksud	-26 126	-22 491
Kokku tööjõukulud	-102 905	-90 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 070	-368
Kokku muud ärikulud	-1 070	-368

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	195 100		290 300	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 498	87 688	52 005	137 004

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtte	275 100	370 300			0	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	340 000	220 000	260 000	0	EUR	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtte	389 900	111 600			0	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			270 000	285 000	0	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	14 226			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 246	546 267	139 965	640 676

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	12 000	12 000

2017 on ostenud seotud osapooltelt kaupu 40 753 euro eest ja teenuseid 154 719 euro eest, müüdud kaupu 541 091 euro eest ja teenuseid 5 176 euro eest.

2016 on ostenud seotud osapooltelt teenuseid 139 965 euro eest, müüdud kaupu 638 944 ja teenuseid 1 732 euro eest.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	28.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dammix Mets osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Dammix Mets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Dammix Mets finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19-/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 040 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 074
Kokku	3 212 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1638243	72.96%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	483803	21.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72579	3.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raide	37001125713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56294000
E-posti aadress	info@dmmets.ee
Veebilehe aadress	www.dmmets.ee