

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Dammix Mets

registrikood: 10608151

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 56294000

e-posti aadress: info@dmmets.ee

veebilehe aadress: www.dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Laenunõuded	14
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 13 Bioloogilised varad	16
Lisa 14 Kapitalirent	17
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Laenukohustised	18
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 19 Osakapital	19
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Muud äritulud	20
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.21 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.21	Osalus 31.12.20
OÜ Dammix Mets (emaettevõtte)	Eesti		
OÜ Greenfinance	Eesti	100%	100%
OÜ Revalpluss	Eesti	100%	100%

Osalise bilansiline väärtus 31.12.20 seisuga 13 068 eurot ja 31.12.21 seisuga 13 068 eurot. Konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi kavas pole.

Põhitegevusalaks oli konsolideerimisgrupil lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatel aastatel kinnisvarahaldus ja kasvava metsa ning metsamaterjali müük. Kuigi metsavarumist või pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tegevusmahu säilitamine nii metsanduse kui kinnisvara valdkonnas ning ka mõningane laiendamine, mida ei saa lugeda õnnestunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas tegevusmahu säilitamine ja võimaluse korral laiendamine.

2021.aasta suuremaks soetuseks olid grupil investeeringud põhivarasse.

Grupi ettevõtted tegutsevad peamiselt kinnisvarasektoris, samas kinnisvarasektori kiire areng majandusaastal ning nõudluse suurenemisest tekkinud hinnatõus ettevõtete finantstulemile olulist mõju avaldanud.

Grupi ettevõtete majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtete majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Pangalaenu intressid on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada mõju ettevõtte finantsnäitajatele.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	2 555 296.- EUR	6 062 779.-EUR
Puhaskasum/kahjum	274 829.- EUR	-64 942.- EUR
Puhasrentaablus	11 %	-1%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	5,98	6,05
ROA	3 %	-1 %
ROE	3 %	-1 %

Emaettevõtte finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	2 463 994.- EUR	5 619 047.- EUR
Puhaskasum/kahjum	277 636.- EUR	-115 458.- EUR
Puhasrentaablus	11 %	-2%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	5,38	5,43
ROA	3 %	-2 %
ROE	4 %	-2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema töötasu aruandeaastal oli 24 000 eurot.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul lisaks COVID-19-le, mille mõju ei saa hetkel lugeda konsolideerimisgrupi tegevust oluliselt mõjutavaks, täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Dammix Mets konsolideerimisgrupi tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. Gruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 019	166 623	2
Finantsinvesteeringud	97 585	99 000	3
Nõuded ja ettemaksed	974 840	2 523 871	4
Varud	4 891 807	3 287 468	5
Bioloogilised varad	173 123	206 379	13
Kokku käibevarad	6 346 374	6 283 341	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	326 955	325 280	7
Nõuded ja ettemaksed	343 517	23 686	4
Materiaalsed põhivarad	2 418 043	2 427 617	12
Bioloogilised varad	458 301	458 546	13
Kokku põhivarad	3 546 816	3 235 129	
Kokku varad	9 893 190	9 518 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	594 339	626 459	16
Võlad ja ettemaksed	466 517	411 975	17
Kokku lühiajalised kohustised	1 060 856	1 038 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	950 603	853 134	16
Kokku pikaajalised kohustised	950 603	853 134	
Kokku kohustised	2 011 459	1 891 568	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	19
Ülekurss	48 587	48 587	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 555 503	7 640 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 829	-64 942	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 881 731	7 626 902	
Kokku omakapital	7 881 731	7 626 902	
Kokku kohustised ja omakapital	9 893 190	9 518 470	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 555 296	6 062 779	20
Muud äritulud	30 459	489 256	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 137 806	-5 846 598	22
Mitmesugused tegevuskulud	-37 433	-805 002	23
Tööjõukulud	-112 330	-104 948	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 752	-74 535	12
Muud ärikulud	-88	-1 827	
Ärikasum (kahjum)	236 346	-280 875	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 515	0	
Intressitulud	90 642	239 073	
Intressikulud	-42 644	-23 140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 829	-64 942	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 829	-64 942	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	274 829	-64 942	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	236 346	-280 875	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 752	74 535	12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 759	-154 645	12
Kokku korrigeerimised	58 993	-80 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	762 311	230 681	4
Varude muutus	-1 571 083	-1 349 555	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 542	321 466	17
Kokku rahavood äritegevusest	-458 891	-1 158 393	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-59 174	-343 961	12
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	200 157	12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-8 262	13
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	9 280	13
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 675	-159 000	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	36 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-47 100	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	44 000	0	3
Antud laenud	-445 838	-352 236	4
Antud laenude tagasimaksed	554 944	740 000	4
Laekunud intressid	448 425	239 073	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	503 582	361 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	1 000 000	16
Saadud laenude tagasimaksed	-278 449	-63 525	16
Arvelduskrediidi saldo muutus	-130 378	-82 589	16
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 824	-63 497	14
Makstud intressid	-42 644	-23 140	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 271	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 295	771 520	
Kokku rahavood	42 396	-25 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 623	192 445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 396	-25 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 019	166 623	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	48 587	256	7 640 445	7 691 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-64 942	-64 942
31.12.2020	2 556	48 587	256	7 575 503	7 626 902
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	48 587	256	7 575 503	7 626 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)				274 829	274 829
Väljakuulutatud dividendid				-20 000	-20 000
31.12.2021	2 556	48 587	256	7 830 332	7 881 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dammix Mets majandusaasta: 01.01.2021-31.12.2021.

OÜ Dammix Mets konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on konsolideeritud aruandes konsolideeritud rida-realt. Sidusettevõtted kajastatakse konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted ja sidusettevõtted on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Ehitised	25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Edaspidi on omanikul võimalik teatud osa dividendide väljamaksmisel kasutada maksumäära 14/86.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6 151	3 362
Arvelduskontod	202 868	163 261
Kokku raha	209 019	166 623

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
Soetamine	99 000		99 000
31.12.2020	99 000		99 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	99 000		99 000
Soetamine	15 100	32 000	47 100
Müük müügihinnas või lunastamine	-44 000		-44 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	120	-4 635	-4 515
31.12.2021	70 220	27 365	97 585
Kajastatud õiglasest väärtuses	15 220	27 365	42 585
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	55 000		55 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	166 407	159 277	7 130	
Ostjatelt laekumata arved	166 407	159 277	7 130	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 821	11 821		6
Laenunõuded	1 051 682	715 295	336 387	11
Muud nõuded	9 462	9 462		10
Intressinõuded	9 462	9 462		
Ettemaksed	996	996		
Tulevaste perioodide kulud	996	996		
Rendinõuded	77 989	77 989		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318 357	974 840	343 517	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	878 921	869 209	9 712	
Ostjatelt laekumata arved	878 921	869 209	9 712	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 362	34 362		6
Laenunõuded	1 160 789	1 146 815	13 974	11
Muud nõuded	367 244	367 244		10
Viitlaekumised	367 244	367 244		
Ettemaksed	386	386		
Tulevaste perioodide kulud	386	386		
Rendinõuded	105 855	105 855		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 547 557	2 523 871	23 686	

Laenunõudeid seotud osapoolte vastu on 31.12.20 440 000 ja 31.12.2021 320 000 eurot.

Ostjate nõuetes on nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2020 771 eurot ja 31.12.2021 2121 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	4 886 629	3 284 868
Ettemaksed varude eest	5 178	2 600
Kokku varud	4 891 807	3 287 468

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 821	30 676	34 362	
Üksikisiku tulumaks		2 646		1 951
Erisoodustuse tulumaks		98		98
Sotsiaalmaks		4 628		3 459
Kohustuslik kogumispension		125		115
Töötuskindlustusmaksed		268		188
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 821	38 441	34 362	5 811

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	326 955	325 280
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	326 955	325 280

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10666817	GreenFinance OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100
10823777	Revalpluss OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
GreenFinance OÜ	3 068	3 068
Revalpluss OÜ	10 000	10 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 068	13 068

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11128003	Baltland Invest OÜ	Eesti	Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	50	50
14261402	Roundway OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
16101269	Lausmaa OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20	20
16164270	Latzeme OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	17
12917637	S-Solutions OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Baltland Invest OÜ	1 280		1 280
Roundway OÜ	300 000		300 000
Lausmaa OÜ	24 000		24 000
Latzeme OÜ	0	425	425
S-Solutions OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	325 280	1 675	326 955

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Latzeme OÜ	17	16.02.2021	425
S-Solutions OÜ	50	15.06.2021	1 250

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	9 462	9 462	5%	EUR	2022
Kokku muud nõuded	9 462	9 462			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	367 244	367 244	0	EUR	2021
Kokku muud nõuded	367 244	367 244			

Lisa 11 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 051 682	715 295	336 387	8-30%	EUR	2025
Laenunõuded	1 051 682	715 295	336 387			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 160 789	1 146 815	13 974	10-30	EUR	2022
Laenunõuded	1 160 789	1 146 815	13 974	10-30	EUR	2022

Laenunõudeid seotud osapoolte vastu on 31.12.20 440 000 ja 31.12.2021 320 000 eurot.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 913 910	96 000	249 386	73 681	323 067	45 922		2 378 899
Akumuleeritud kulum	0	-4 253	-102 749	-64 909	-167 658	-3 285		-175 196
Jääkmaksumus	1 913 910	91 747	146 637	8 772	155 409	42 637		2 203 703
Ostud ja parendused	77 977		42 282	1	42 283		223 702	343 962
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	77 977							77 977
Muud ostud ja parendused			42 282	1	42 283		223 702	265 985
Amortisatsioonikulu		-2 119	-55 412	-5 520	-60 932	-11 484		-74 535
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 782		-25 731		-25 731			-45 513
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 972 105	96 000	218 709	67 684	286 393	45 922	223 702	2 624 122
Akumuleeritud kulum	0	-6 372	-110 933	-64 431	-175 364	-14 769	0	-196 505
Jääkmaksumus	1 972 105	89 628	107 776	3 253	111 029	31 153	223 702	2 427 617
Ostud ja parendused			17 984	1	17 985		41 191	59 176
Muud ostud ja parendused			17 984	1	17 985		41 191	59 176
Amortisatsioonikulu		-4 029	-43 651	-1 404	-45 055	-12 668		-61 752
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 192		-4 804	-2	-4 806			-6 998
Ümberliigitamised		256 032				8 861	-264 893	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		256 032				8 861	-264 893	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 969 913	352 032	222 026	67 686	289 712	54 783	0	2 666 440
Akumuleeritud kulum	0	-10 401	-144 721	-65 838	-210 559	-27 437	0	-248 397
Jääkmaksumus	1 969 913	341 631	77 305	1 848	79 153	27 346	0	2 418 043

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		144 845
Masinad ja seadmed	10 000	55 312

Transpordivahendid	10 000	50 705
Muud masinad ja seadmed		4 607
Kokku	10 000	200 157

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	209 456	209 456
Soetused	73 086	73 086
Müügid	-76 163	-76 163
31.12.2020	206 379	206 379
Soetused	45 840	45 840
Müügid	-79 096	-79 096
31.12.2021	173 123	173 123
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	459 564	459 564
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	459 564	459 564
Soetused	8 262	8 262
Müügid	-9 280	-9 280
31.12.2020		
Soetusmaksumus	458 546	458 546
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	458 546	458 546
Müügid	-245	-245
31.12.2021		
Soetusmaksumus	458 301	458 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	458 301	458 301

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	0	9 280

Kokku	0	9 280
--------------	----------	--------------

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	30 096	14 641	15 455	6k.EURIB.+5%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	30 096	14 641	15 455			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	55 920	25 824	30 096	6k.EURIB.+5%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	55 920	25 824	30 096			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	21 980	68 548
Kokku	21 980	68 548

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	175 572	227 479
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	50 230	40 260
1-5 aasta jooksul	130 000	100 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	2 496	19 912
Kokku	2 496	19 912

Välja on renditud ka kinnistute koosseisus olev põllumaa.

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	276 706	276 706			2,5%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	276 706	276 706					
Pikaajalised laenud							
Maade järelmaks	38 440	2 037	8 148	28 255	5%	EUR	2047
Pangalaen	1 199 700	300 955	898 745		6k.EURIB.+2,7%	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	1 238 140	302 992	906 893	28 255			
Kapitalirendikohustised kokku	30 096	14 641	15 455				
Laenukohustised kokku	1 544 942	594 339	922 348	28 255			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	407 084	407 084			2,5%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	407 084	407 084					
Pikaajalised laenud							
Maade järelmaks	40 477	2 037	8 148	30 292	5%	EUR	2047
Pangalaen	976 112	191 514	784 598		6k.EURIB.+2,7%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 016 589	193 551	792 746	30 292			
Kapitalirendikohustised kokku	55 920	25 824	30 096				
Laenukohustised kokku	1 479 593	626 459	822 842	30 292			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 975 735	1 975 735
Masinad ja seadmed	21 980	68 548
Kokku	1 997 715	2 044 283

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus vaadelda.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	357 278	357 278	
Võlad töövõtjatele	4 886	4 886	
Maksuvõlad	38 441	38 441	6
Muud võlad	4 312	4 312	
Muud viitvõlad	4 312	4 312	
Saadud ettemaksed	61 600	61 600	
Muud saadud ettemaksed	61 600	61 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	466 517	466 517	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	346 976	346 976	
Võlad töövõtjatele	4 188	4 188	
Maksuvõlad	5 811	5 811	6
Saadud ettemaksed	55 000	55 000	
Muud saadud ettemaksed	55 000	55 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	411 975	411 975	

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 264 266	6 060 402
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 566 066	1 515 101
Kokku tingimuslikud kohustised	7 830 332	7 575 503

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 551 936	5 451 086
Tšehhi	0	68 533
Soome	0	55 000
Läti	0	340 283
Austria	0	17 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 551 936	5 932 502
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	3 360	102 322
Ukraina	0	11 000
Jordaania	0	16 955
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 360	130 277
Kokku müügitulu	2 555 296	6 062 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	262 234	5 172 628
Põllumaj.tood.müük	192	192
Kinnisvara haldamine ja müük	2 017 550	248 367
Kauba müük	83 509	408 580
Muud	16 239	5 533
Kasutusrenditulu	175 572	227 479
Kokku müügitulu	2 555 296	6 062 779

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 759	154 645
Tulu sihtfinantseerimisest	7 267	1 282
Kasum valuutakursi muutustest	29	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	251 275
Lepingutasud	20 400	62 487
Muud	4	19 567
Kokku muud äritulud	30 459	489 256

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-153 357	-97 120
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-127 572	-5 400 447
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-1 530 006	-178 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-284 979	-137 402
Energia	-23 051	-14 468
Elektrienergia	-13 828	-8 343
Kütus	-9 223	-6 125
Transpordikulud	-253	-16 147
Üür ja rent	-14 500	0
Muud	-4 088	-3 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 137 806	-5 846 598

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	-40 380
Mitmesugused bürookulud	-731	-16 554
Riiklikud ja kohalikud maksud	-21 494	-17 949
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-716 812
Muud	-15 208	-13 307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 433	-805 002

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-84 075	-78 587
Sotsiaalmaksud	-28 255	-26 361
Kokku tööjõukulud	-112 330	-104 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	50 000	440 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 121	771
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 121	440 771

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	270 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	435 000	15 000	10 000	440 000	0
Kokku antud laenud	435 000	15 000	10 000	440 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	440 000	120 000	320 000	26 962
Kokku antud laenud	440 000	120 000	320 000	26 962

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 600	37 600	0	0
Kokku laenukohustised	37 600	37 600	0	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 832	4 976
Kokku müüdnud	7 832	4 976

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kuigi nii 2020.a. kui ka 2021. suvel olukord leevenes, on 2022. aasta alguses koroonaviiruse kiire levik taas päevakorral.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 930	25 255
Finantsinvesteeringud	70 220	99 000
Nõuded ja ettemaksed	245 409	1 646 307
Varud	3 810 911	2 205 750
Bioloogilised varad	157 296	190 552
Kokku käibevarad	4 292 766	4 166 864
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	339 598	338 348
Nõuded ja ettemaksed	277 130	9 712
Materiaalsed põhivarad	2 693 500	2 703 074
Bioloogilised varad	489 206	489 451
Kokku põhivarad	3 799 434	3 540 585
Kokku varad	8 092 200	7 707 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	594 339	626 459
Võlad ja ettemaksed	202 883	141 117
Kokku lühiajalised kohustised	797 222	767 576
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	950 603	853 134
Kokku pikaajalised kohustised	950 603	853 134
Kokku kohustised	1 747 825	1 620 710
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 063 927	6 199 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 636	-115 458
Kokku omakapital	6 344 375	6 086 739
Kokku kohustised ja omakapital	8 092 200	7 707 449

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 463 994	5 619 047
Muud äritulud	10 055	450 607
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 995 856	-5 489 527
Mitmesugused tegevuskulud	-32 234	-633 784
Tööjõukulud	-91 136	-85 039
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 752	-74 535
Muud ärikulud	-10	-1 799
Kokku ärikasum (-kahjum)	293 061	-215 030
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	120	0
Intressitulud	32 099	122 712
Intressikulud	-42 644	-23 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 636	-115 458
Tulumaks	-5 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 636	-115 458

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	293 061	-215 030
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 752	74 535
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 759	-154 645
Muud korrigeerimised	0	-2
Kokku korrigeerimised	58 993	-80 112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	758 698	50 303
Varude muutus	-1 571 905	-795 459
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61 766	70 983
Kokku rahavood äritegevusest	-399 387	-969 315
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-59 174	-343 961
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	10 000	200 157
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-8 262
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	9 280
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	44 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-159 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	36 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 100	0
Antud laenud	0	-79 600
Antud laenude tagasimaksed	17 000	275 900
Laekunud intressid	389 881	122 712
Kokku rahavood investeerimistegevusest	385 357	53 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	570 000	1 042 700
Saadud laenude tagasimaksed	-348 449	-66 588
Arvelduskrediidi saldo muutus	-130 378	-82 589
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 824	-63 497
Makstud intressid	-42 644	-23 140
Makstud dividendid	-20 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 295	804 849
Kokku rahavood	-16 325	-111 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 255	136 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 325	-111 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 930	25 255

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	6 199 385	6 202 197
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	256	6 199 385	6 202 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-115 458	-115 458
31.12.2020	2 556	256	6 083 927	6 086 739
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 068	-13 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 553 231	1 553 231
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	256	7 624 090	7 626 902
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	256	6 083 927	6 086 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)			277 636	277 636
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2021	2 556	256	6 341 563	6 344 375
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 068	-13 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 550 424	1 550 424
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	256	7 878 919	7 881 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	14.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dammix Mets osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Dammix Mets ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osal kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osahing Infora

Auditeeritavate tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

14.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	14.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 555 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 829
Kokku	7 830 332
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 555 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 829
Kokku	7 830 332
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2017550	81.88%	Jah
Metsaraie	02201	262234	10.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142488	5.78%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	192	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raide	37001125713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56294000
E-posti aadress	info@dm mets.ee
Veebilehe aadress	www.dmmets.ee