

23.04.2008

27.04.2008
88

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi: OÜ Sadala Agro

Äriregistrikood: 10607677

Aadress: Sadala, Torma vald, Jõgevamaa 48501

Telefon: 37 77 62 980

Faks: 37 77 49 449

E-post: sadala.agro@mail.ee

Majandusaasta algus: 1.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa nr 1 Raha	13
Lisa nr 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa nr 3 Varud	14
Lisa nr 4 Bioloogilised varad	15
Lisa nr 5 Immateriaalne põhivara	15
Lisa nr 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa nr 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa nr 8 Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa nr 9 Võlad töövõtjatele ja muud võlad	18
Lisa nr 10 Sihtfinantseerimine	19
Lisa nr 11 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa nr 12 Maksud	20
Lisa nr 13 Võlakohustused	21
Lisa nr 14 Müügitulu	21
Lisa nr 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	22
Lisa nr 16 Muud tegevuskulud	22
Lisa nr 17 Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa nr 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Juhatuse liikmete allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	

Tegevusaruanne

OÜ Sadala Agro asutati 1999.a.

OÜ Sadala Agro peamised tegevusalad on:

- * õlikultuuride kasvatus
- * teraviljakasvatus
- * piimatootmine
- * veiseliha tootmine
- * sealiha tootmine

2007 aastal oli Sadala Agro müügitulu 48 409 850 krooni, mis on 26 % rohkem kui 2006 aastal. Müügitulu tõusis 2007. aastal õlikultuuride ja teravilja kogutodangu suurendamisega.

<i>tonnides</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>muutus</i>
teravili	9 050	5 465	3 585
õlikultuurid	980	507	473
silo	18 000	5 000	13 000

Piima müügitulu vähenemine ja veiste müügitulu suurenemine on seotud piimatootmisüksuse rendile andmisega OÜ Sadala Piimale.

Piima kogutoodang oli 1 798 tonni, sellest realiseeriti 1 668 tonni piima.

Sealiha müügikogused - ja hind ei ole oluliselt suurenenud võrreldes 2006. aastaga.

<i>kroonides</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>muutus</i>
piim	6 688 786	11 857 462	-5 168 676
veised	7 534 467	1 997 549	5 536 918
sead	2 201 757	2 013 894	187 863
teravili	18 515 349	11 354 742	7 160 607
raps	4 246 056	2 046 575	2 199 481
muud kaubad, teenused	9 223 435	6 654 090	2 569 345
Kokku	48 409 850	35 924 312	12 485 538

Ettevõtte kasum majandustegevusest oli 12 202 630 krooni, mis on 8 675 616 krooni suurem kui 2006 aastal.

Sadala Agro taotles PRIA lt 2007 aastal tegevuskulude sihtfinantseerimiseks toetust 6 332 909 krooni. Sõnnikuhoidla - ja keskkonnatoetust laekus 2 278 981 krooni.

2007.a. soetas ettevõtte karja täienduseks lüpsilehmi ja lihaveiseid kokku maksumuses 3 980 860 krooni.

Ahti Kalde
juhatuse liige

2007.a. oli OÜ Sadala Agro maakasutus kokku 4250,64 ha.
Osteti haritavat maad 208,8 ha maksumusega 3 365 568 krooni.

2007.aastal lõpetati Tõikvere seemnekeskuse ehitus ning Tõreda maaparandusobjekt, viimase ehitismaksumuse kompenseerimiseks saadi PRIA-lt toetust 966 906 krooni.

2008. aasta alguses lõpetati 600 kohalise lüpsifarmi ehitus.

2007. aastal alustati vabapidamisega noorkarjakauda ehitust, mille maksumuse vähendamiseks saadi PRIA-lt investeeringutoetust 966 226 krooni. Noorkarjalaut valmis 2008. aasta alguses.

Kapitalirendiga soetati 600 kohalisele lüpsifarmile piimatootmiseseadmed, iseliikuv söödamikser. Mitmeid kapitalirendis olevaid masinaid ja seadmeid vahetati samaliigiliste tootlikumate masinate vastu. Kokku soetati kapitalirendiga masinaid ja seadmeid 30 681 843 krooni eest.

Töötajate keskmine arv 2007.a. oli 64. Keskmine töötasu kuus oli 8 500 krooni töötaja kohta. Väljateenitud töötasu kokku oli 6 528 160 krooni. Juhatuse liikmete tasu sealhulgas oli 251 036 krooni. Müügitulu töötaja kohta oli 2007 aastal 756 404 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,028	0,854
võlakordaja (kohustused kokku / kogu passiva*100)	79	78
solliidsuskordaja (omakapital / koguvvara*100)	21	22
intressikulude kattekordaja (ärikasum / intressikulud)	4	3

Järgmiseks majandusaastaks eesmärgid

OÜ Sadala Agro eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ning tootmise kasumlikkuse jätkuv kasv. Eesmärkide saavutamiseks investeeritakse jätkuvalt tehnoloogiatesse, mis tagavad energia- ja tööjõukulude kokkuhoiu.

Samuti otsitakse võimalusi investeerida taastuvenergia tootmisse ja selle kasutamisse omatoodetud tooraine baasil, millega tagatakse ettevõtte jätkusuutlikus tõusvate energi- ja kütusehindade tingimustes.

Ettevõtte kavatseb oma maakasutust suurendada 5 000 hektarini, mis võimaldab tootmist intensiivistada ning müügitulusid suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sadala Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 05.03.2008 vahemikul.

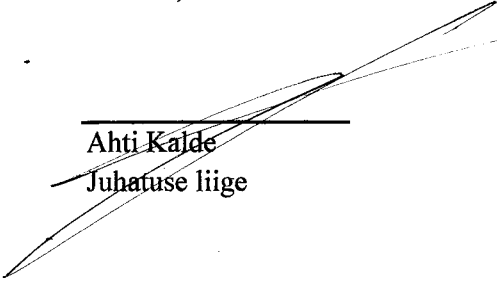
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamiseaastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastunud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

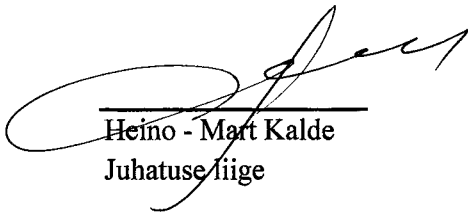
Juhatus hinnangul on OÜ Sadala Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Sadalas, 05. märts 2008.a.



Ahti Kalde
Juhatuseliige



Heino - Mart Kalde
Juhatuseliige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 197 284	2 265 495
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	6 257 700	4 325 506
Muud lühiajalised nõuded		400 000	50 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	2 232 228	1 160 317
Ettemaksed teenuste eest		219 561	200 345
Kokku		9 109 489	5 736 168
Varud			
Tooraine ja materjal		7 326 826	1 830 659
Lõpetamata toodang		6 377 301	3 242 550
Valmistoodang		20 679 851	7 314 010
Kokku	3	34 383 978	12 387 219
Bioloogilised varad			
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	4	1 950 856	1 887 541
Käibevara kokku		46 641 607	22 276 423
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		1 000	11 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 000	11 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	10 400 529	10 775 624
Materiaalne põhivara			
Maa		11 946 896	8 668 573
Ehitised (jääkmaksumuses)		10 556 585	6 238 277
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		61 228 312	39 921 327
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		211 919	141 734
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		27 616 857	20 003 225
Materiaalne põhivara kokku	6	111 560 569	74 973 136
Bioloogilised varad			
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad		5 661 748	1 635 402
Küpsed tootvad bioloogilised varad		2 216 190	5 860 000
Bioloogilised varad kokku	4	7 877 938	7 495 402
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara (jääkväärtus)		1 475	4 775
Kokku immateriaalne põhivara	5	1 475	4 775
Põhivara kokku		129 841 511	93 259 937
VARAD KOKKU		176 483 118	115 536 360

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		3 632 789	3 559 572
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		11 939 127	10 715 874
<i>Kokku</i>	13	15 571 916	14 275 446
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		28 573 216	10 867 073
<i>Maksuvõlad</i>	12	510 370	398 098
<i>Võlad töövõtjatele</i>	9	670 341	502 894
<i>Muud võlad</i>		28 200	45 709
<i>Kokku</i>		29 782 127	11 813 774
Lühiajalised kohustused kokku		45 354 043	26 089 220
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	13	88 233 768	61 033 444
Pikaajalised eraldised			
<i>Sihifinantseerimine</i>	10	5 189 604	2 910 623
Pikaajalised kohustused kokku		93 423 372	63 944 067
KOHUSTUSED KOKKU		138 777 415	90 033 287
Omakapital			
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		180 364	180 364
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 222 709	21 695 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 202 630	3 527 014
OMAKAPITAL KOKKU		37 705 703	25 503 073
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		176 483 118	115 536 360

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

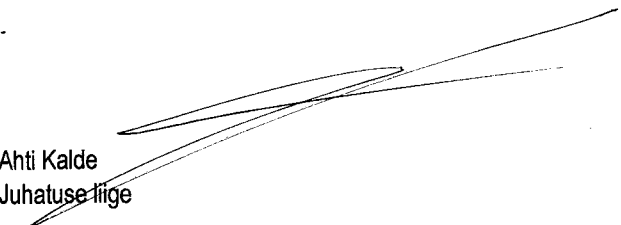
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	48 409 850	35 924 312
Muud äritulud	10; 15	8 734 662	6 918 922
Põllumajandusliku valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3	16 500 592	-3 566 928
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4	-3 535 009	3 440 145
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-34 569 364	-23 428 410
Muud tegevuskulud	16	-1 488 884	-1 376 028
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 528 160	-4 933 306
Sotsiaalmaksud		-2 178 819	-1 649 207
Tööjõu kulud kokku		-8 706 979	-6 582 513
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-7 747 311	-5 556 385
Muud ärikulud	15	-647 882	-390 155
Ärikasum (-kahjum)		16 949 675	5 382 960
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 752 259	-1 856 263
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		5 214	317
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 747 045	-1 855 946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12 202 630	3 527 014
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 202 630	3 527 014

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 949 675	5 382 960
Korrigeerimised:			
Sihtfinantseerimise muutus neto		2 278 981	2 209 794
Põhivara kulum ja väärtuse langus		7 747 311	5 556 385
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-2 155 778	-1 567 208
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 373 321	1 037 654
Varude muutus		-21 996 759	396 281
Bioloogiliste varade muutus		-3 516 155	-589 574
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 968 353	-1 885 468
Makstud intressid		-4 752 259	-1 856 263
Müügiootel põhivara		0	188 879
Kokku rahavood äritegevusest		9 150 048	8 873 440
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-24 046 656	-32 515 374
Tootvate bioloogiliste varade müük		6 871 236	0
Saadud osade eest		10 000	0
Saadud sihtfinantseerimine		1 933 132	0
Materiaalse põhivara müük		10 994 796	3 647 997
Saadud intressid		5 214	317
Tootvate bioloogiliste varade soetus		-3 800 932	-3 400 571
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 033 210	-32 267 631
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		44 105 374	36 634 546
Saadud laenude tagasimaksed		-30 831 631	-2 229 700
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-15 458 792	-8 827 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 185 049	25 577 165
Rahavood kokku		-1 068 211	2 182 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 265 495	82 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 068 211	2 182 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 197 284	2 265 495



Ahti Kalde
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	180 364	21 695 695	21 976 059
2006. a puhaskasum	0	0	3 527 014	3 527 014
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	180 364	25 222 709	25 503 073
Aruandeaasta kasum	0	0	12 202 630	12 202 630
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	180 364	37 425 339	37 705 703

Vastavalt põhikirjale on osakapitali miinimum suurus 100 000 krooni.

Ahti Kalde
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sadala Agro 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Sadala Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke,

Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud

taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimiseltulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Ehitised amortiseeritakse kuni 5 % aastas.

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 10 % - 33 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja - kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimistega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes potentsiaalsete kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui :

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Bioloogilisi varasi kajastatakse bilansis nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid- ja kahjumid, mis tulenevad õiglates väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Lisa 1

Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	512 167	83 747
SEB Eesti Ühispank	0	0
Nordeapank	598 514	1 532 423
Hansapank	86 603	649 325
Raha ja pangakontod kokku	1 197 284	2 265 495

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved	6 257 700	4 325 506
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	6 257 700	4 325 506

Lisa 3

Varud

	Tooraine ja materjal	Lõpetamata toodang	Valmistoodang	kokku
Seisuga 31.12.2006	1 830 659	3 242 550	7 314 010	12 387 219
Soetamine	28 970 879	5 568 751	47 247 871	81 787 501
s.h. ost	28 970 879	5 568 751	0	
toodang	0	0	43 448 612	
väärtuse muutus	0	0	3 799 259	
Väljaminek	23 474 712	2 434 000	33 882 029	59 790 741
s.h. müük	1 347 491	0	28 548 889	
kantud kuluks	22 127 221	2 434 000	5 333 140	
Seisuga 31.12.2007	7 326 826	6 377 301	20 679 851	34 383 978
<i>kasum/-kahjum</i>		<i>3 134 751</i>	<i>13 365 841</i>	<i>16 500 592</i>

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Siia kuuluvad ostuseeme, väetised, taimekaitsevahendid, ostusöödad, küte ja määrdeained. Tooraine ja materjali kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Lõpetamata toodang siin võetakse arvele 2008 aasta saagiks tehtud kulutused, arvestust peetakse õiglases väärtuses.

Valmistoodanguna võetakse arvele ettevõttes toodetud toodang ja arvestust peetakse õiglases väärtuses.

Lisa 4

Bioloogilised varad

	Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad	Kokku
Bioloogiline vara seisuga 31.12.2006	1 887 541	1 635 402	5 860 000	9 382 943
Juurdesünd	419 373	109 186	0	528 559
Juurdekasv	3 498 400	1 179 031	28 802	4 706 233
Karja suurenemine	0	0	1 167 145	1 167 145
Ostetud	179 928	3 035 243	765 689	3 980 860
Väärtuse muutus	-187 720	2 171 069	39 402	2 022 751
Müük	3 733 264	1 331 619	5 539 617	10 604 500
Põhikarja	55 436	1 111 709	0	1 167 145
Mahakandmised	57 966	24 855	105 231	188 052
Bioloogiline vara seisuga 31.12.2007	1 950 856	5 661 748	2 216 190	9 828 794
kasum (- kahjum) bioloogilistelt varadelt	-116 613	991 103	-4 409 499	-3 535 009

Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad siin peetakse arvestust kasvava metsa, pullikute ja sigade kohta.

Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad siin peetakse arvestust lehmikute kohta.

Küpsed tootvad bioloogilised varad siin peetakse arvestust lüpsilehmade, emiste ja kultide kohta.

Lisa 5

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara	Tarkvara
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	8 075
Amortisatsiooni kulu	3 300
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	4 775
Amortisatsiooni kulu	3 300
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 475

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 555 024	7 449 134	35 072 594	242 034	2 549 430	51 868 216
Soetamine, parendus	12 769 092	43 672	23 116 086	60 860	17 453 795	53 443 505
Müük (-)	-82 687	0	-3 366 160	0	0	-3 448 847
Mahakandmine (-)	0	0	0	-14 741	0	-14 741
Ümber klassifitseerimine kinnisvarainv	-10 572 856	-247 631	0	0	0	-10 820 487
Soetusmaksumus 31.12.2006	8 668 573	7 245 175	54 822 520	288 153	20 003 225	91 027 646
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	671 858	11 160 846	96 383	0	11 929 087
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	379 903	5 108 405	64 777	0	5 553 085
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-1 368 058	0	0	-1 368 058
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	-14 741	0	-14 741
Ümber klassifits. kinnisvarainv.(-)	0	-44 863	0	0	0	-44 863
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	1 006 898	14 901 193	146 419	0	16 054 510
Jääkmaksumus 31.12.2005	6 555 024	6 777 276	23 911 748	145 651	2 549 430	39 939 129
Soetusmaksumus 31.12.2006	8 668 573	7 245 175	54 822 520	288 153	20 003 225	91 027 646
Soetamine, parendus (+)	3 365 568	0	36 558 113	153 658	14 252 748	54 330 087
Lõpetatud ehitise arvele võtmine (+,-)	0	4 705 984	0		-4 705 984	0
Sihtfinantseerimine	0	0	0	0	-1 933 132	-1 933 132
Müük (-)	-87 245	0	-12 378 147	0	0	-12 465 392
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 946 896	11 951 159	79 002 486	441 811	27 616 857	130 959 209
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	1 006 898	14 901 193	146 419	0	16 054 510
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	387 676	7 259 355	83 473	0	7 730 504
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-4 386 374	0	0	-4 386 374
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	1 394 574	17 774 174	229 892	0	19 398 640
Jääkmaksumus 31.12.2006	8 668 573	6 238 277	39 921 327	141 734	20 003 225	74 973 136
Jääkmaksumus 31.12.2007	11 946 896	10 556 585	61 228 312	211 919	27 616 857	111 560 569

On laekunud PRIA -st RAK meede 3,1 " Põllumajandus tootmise investeeringu toetus " noorkarjalauda ehituseks summas 966 226 krooni ja RAK meede 3,4 " Integreeritud maaparandus toetus" Tõreda maaparandus objekti ehituseks 966 906 krooni.

Ahti Kalde
Juhatuses liige

Lisa 7

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Maa	Ehitised	Kokku
Jääkväärtus seisuga 01.01.2006	0	0	0
PV ümber klassifits. kinnisvarainv.	10 572 856	247 631	10 820 487
Amortisatsiooni kulu ümber klassifits.	0	44 863	44 863
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	10 572 856	202 768	10 775 624
-			
Soetamine aruandeaastal	0	398 412	398 412
Müük aruandeaastal (-)	-760 000	0	-760 000
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-13 507	-13 507
-			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	9 812 856	587 673	10 400 529

Ehitised amortiseeritakse 5 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu 76 684 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud 15 930 krooni.

Lisa 8

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	48 811 369
Soetatud	30 681 843
Müük ja lepingu lõppemine	-13 928 812
Akumuleeritud kulum	-17 683 417
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	65 564 400
Jääkmaksumus 31.12.2006	24 283 041
Jääkmaksumus 31.12.2007	23 352 655

Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	269 283	256 105
Järgmise perioodi kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>2008.a. tasumisele kuuluv summa</i>	<i>277 504</i>	

Lisa 9

Võlad töövõtjatele ja muud võlad

	2007	2006
Võlad töövõtjatele	369 652	292 079
Puhkusetasu kohustus	298 727	209 445
Kinnipidamised palgast	1 962	1 370
Kokku	670 341	502 894

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Potensiaalse kohustusena kuulub 2008 aastal väljamaksmisele puhkusereserv 29 töötajale summas 298 727 krooni koos sotsiaalmaksu - ja töötuskindlustuse kuludega.

Ahti Kalde
Juhatuse liige

Lisa 10

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras:

Tegevuskulude finantseerimine	2007	2006
piimalehma ja veise otsetoetus	1 985 559	1 268 691
ühtne pindalatoetus põllukultuurid	1 466 007	1 943 031
ühtne pindalatoetus põhimakse	2 833 991	2 213 609
praktikatoetus	35 352	0
maaparandussüsteemide hooldustoetus	0	25 654
hõuande otsetoetus	12 000	0
EO diiselkütuse aktsiisi toetus	0	94 257
Kokku	6 332 909	5 545 242

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

	keskkonnatoetus	sõnnikuhoidla toetus	kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	2 128 293	782 330	2 910 623
Laekunud 2007.a.	1 887 816	391 165	2 278 981
Amortiseeritud	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2007	4 016 109	1 173 495	5 189 604
Tulevaste perioodide tulu			
2008.a.	0	1 173 495	
2009.a.	0	0	
2010.a.	4 016 109	0	

Keskkonnatoetuse summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu, ja kantakse tulusse viiendal aastal.

Sõnnikuhoidlatoetuse summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu, ja kantakse tulusse kolmandal aastal.

Lisa 11

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) tütar- ja sidusettevõtted;
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Nurmekunda talu	tegev-ja kõrgem juhtkond	419 415	0
Sawmill of Sadala OÜ	tegev-ja kõrgem juhtkond	247 365	1 108 980
Virumaa Viljad OÜ	tegev-ja kõrgem juhtkond	0	51 251
Sadala Piim OÜ	tegev-ja kõrgem juhtkond	471 920	6 382 444
Tuulemaa OÜ	tegev-ja kõrgem juhtkond	210 900	211 730

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007
Sadala Piim OÜ	tegev-ja kõrgem juhtkond	556 866
Kokku		556 866

Lisa 12

Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 232 228	0	1 159 837	0
Üksikisiku tulumaks	0	156 905	0	112 746
Sotsiaalmaks	0	310 485	0	267 264
Kohustuslik kogumispension	0	13 278	0	10 909
Töötuskindlustusmaks	0	8 204	0	7 179
Maamaks	0	21 498	480	0
Maksu viivised	0	0	0	0
Kokku	2 232 228	510 370	1 160 317	398 098

Lisa 13

Võlakohustused

	kapitalirendi kohustused	pangalaenu (SEB pank, Nordea pank)	laenu MES, arvelduskred Jõgeva MV	iiit	muud võlad	Kokku
Seisuga 31.12.2006 võla jääk	33 403 174	21 291 309	17 054 835	2 569 125	990 447	75 308 890
Kohustuste suurenemine	30 681 843	13 995 106	1 654 500	25 557 042	2 898 726	74 787 217
Kohustuste tasumine	15 458 792	800 864	1 648 216	25 237 997	3 144 554	46 290 423
Seisuga 31.12.2007 võla jääk	48 626 225	34 485 551	17 061 119	2 888 170	744 619	103 805 684

Kohustuste tasumine

2008.a.	8 632 447	2 867 466	439 214	2 888 170	744 619	15 571 916
---------	-----------	-----------	---------	-----------	---------	------------

Lõplik tasumise tähtaeg	2013	2017	2031	2008	2008
--------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Alusvaluuta EUR

Intressimäär on muutuv seoses Euribori muutusega.

Lisa 14

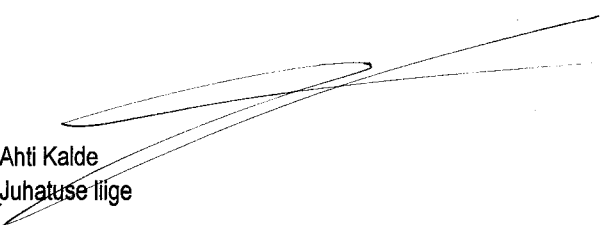
Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	EMTAK kood	2007	2006
piimakarjakasvatus	0 1411	14 223 253	13 855 011
seakasvatus	0 1421	2 201 757	2 013 894
teravilja (v.a riis) ja kaunviljakasvatus- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0 1111	22 761 405	13 401 317
taimekasvatuse abitegevused	0 1611	9 223 435	6 654 090
Kokku		48 409 850	35 924 312

Piirkond:

	2007	2005
Eesti	48 409 850	35 924 312
Kokku	48 409 850	35 924 312



Ahti Kalde
Juhatuses liige

Lisa 15

Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (lisa 10)	6 332 909	5 545 242
Tulu põhivara müügist	2 140 578	1 373 680
Kindlustushüvitis	149 300	0
Muud äritulud	111 875	0
Muud äritulud kokku	8 734 662	6 918 922

Muud ärikulud	2007	2006
Liitude ja ühingute liikmemaksud	21 479	26 008
Ettevõtlusega seotud viivised, intressid	532 521	274 364
Maksuviivised	929	6 776
Muud ärikulud	92 953	83 007
Muud ärikulud kokku	647 882	390 155

Lisa 16

Muud tegevuskulud

	2007	2006
Telefon	96 081	108 299
Maamaks	72 590	63 854
Kindlustus	522 879	483 208
Raskeveokimaks	30 780	26 310
Muud tegevuskulud	497 271	438 252
Kasutusrent	269 283	256 105
Muud tegevuskulud kokku	1 488 884	1 376 028

Lisa 17

Laenude tagatised ja panditud vara

Ettevõtte poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- * Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 20 544 276 krooni.
- * SEB Ühispanka kasuks on seatud vara koormav kommertspant kokku summas 5 000 000 krooni.

Ahti Kalde
Juhatuse liige

Lisa 18

Kaubad, toore, materjal ja teenused

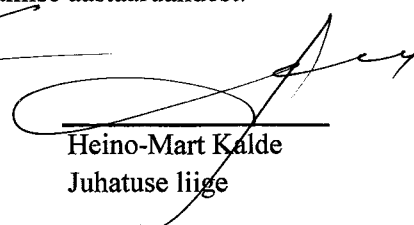
	2007	2006
Väetised, taimekaitsevahendid, konservandid	11 729 251	5 634 783
Seemned	1 509 524	1 039 809
Loomasööd	5 821 218	2 891 926
Elekter	860 310	922 931
Ravimid	322 495	468 545
Küte, määrdeained	6 218 631	5 532 923
Muud materjalid ja teenused	4 851 036	3 469 441
Müüdud ostukaubad, teenused	721 636	1 494 950
Tagavaraosad, hooldus, remont	2 535 263	1 973 102
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	34 569 364	23 428 410

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sadala Agro juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb juhatusdeklaratsioonist, tegevusaruandest, 2007.a. kasumi jaotamise ettepanekust, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Ahti Kalde
Juhatuseliige



Heino-Mart Kalde
Juhatuseliige

05. märts 2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SADALA AGRO

Oleme auditeerinud OÜ SADALA AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude ja bioloogiliste varade inventuuris seisuga 31. detsember 2007.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude ja bioloogiliste varade saldode õigsuse kohta 31.12.2007.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 12 202 630.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 176 483 118.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SADALA AGRO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

05.03.2008.a.



EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

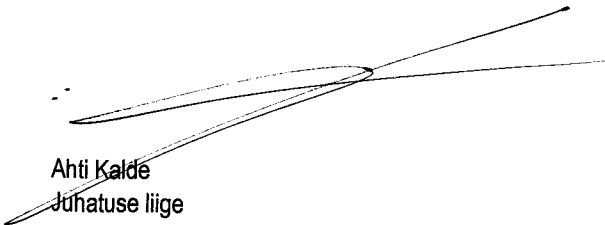
2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 25 222 709

-2007.a. kasum 12 202 630

Kokku 37 425 339

Kanda 2007.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Ahti Kalde
Juhatuse liige

Osanike osalus

OÜ Sadala Agro osanike andmed:

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. osaniku nimi | Ahti Kalde |
| asukoht | Eesti |
| isikukood | 37209082738 |
| osade väärtus | 40000 krooni. |
| 2. osaniku nimi | Heino - Mart Kalde |
| asukoht | Eesti |
| isikukood | 34608292725 |
| osade väärtus | 40 000 krooni |
| 3. osaniku nimi | Ants Soodla |
| asukoht | Eesti |
| isikukood | 34706232753 |
| osade väärtus | 20 000 krooni. |