

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: **01.01.2009**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2009**

Ärinimi:

Kodumaja Projekteerimise OÜ

Registrikood:

10606850

Aadress:

Betooni 2, Tartu linn

Postisihnumber ja maakond:

51014 Tartu maakond

Telefon:

7 385 999

Faks:

7 385 998

E-posti aadress:

info@kodumaja.ee

Veebilehe aadress:

www.kodumaja.ee

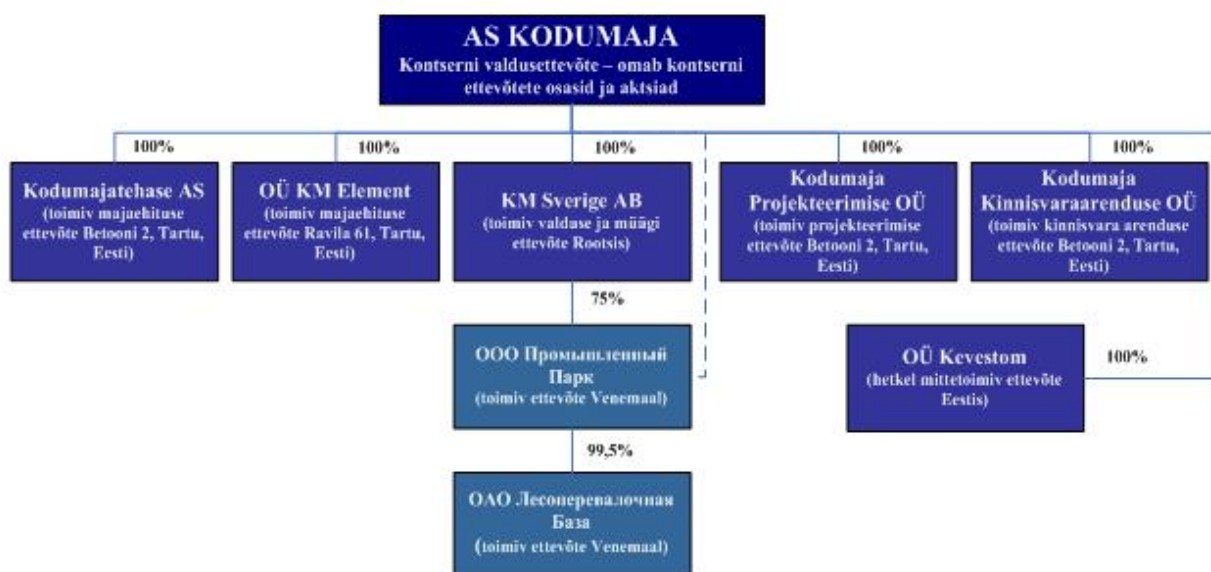
Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Kodumaja Projekteerimise OÜ (algself OÜ Mannesberg) on eraettevõtte, mis on asutatud 23. novembril 1999. aastal. 09. augustil 2007. aastal müüs endine omanik Kodumajatehase AS osa Kodumaja AS-ile. 21. augustil 2007. aastal muudeti firma ärinimi Kodumaja Projekteerimise OÜ-ks ning otsustati viia AS Kodumaja kontserni projekteerimisosakonna töö Kodumajatehase AS alt Kodumaja Projekteerimise OÜ alla. Kodumaja Projekteerimise OÜ on AS Kodumaja kontserni ja AS-le Kodumaja 100 % ulatuses kuuluv iseseisev eraettevõtte, kes kannab täit vastutust oma tegevuse ning endale võetud kohustuste täitmise ja õiguste realiseerimise eest. AS Kodumaja kontserni struktuur on:



Kodumaja Projekteerimise OÜ-d iseloomustavad:

Missioon: luua kasutajasõbralikku elukeskkonda kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Põhitegevus: (puit)karkasselamute projekteerimine AS Kodumaja kontserni ettevõtetele.

Kodumaja Projekteerimise OÜ põhitegevuseks tegevusalade klassifikatsiooni kohaselt on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Põhjaliku ülevaate AS Kodumaja kontsernist ja Kodumaja Projekteerimise OÜ-st saab: www.kodumaja.ee.

2. Käive ja kasum

2009. aasta kujunes Kodumaja Projekteerimise OÜ-le väljakutsuvaks. Eelmise tegevusaasta müügituluks kujunes 4,01 milj. kr., mis tähendab, et see vähenes 36 % võrreldes 2008. aastaga. Müügitulu moodustas projekteerimisteenuse müük Kodumaja kontserni ettevõtetele. Müügitulu vähenemine oli põhjustatud jätkuvast majanduskeskkonna madalseisust ehitussektoris, nii Eestis kui ka Kodumaja kontserni eksportturgudel.

Vaatamata vähenenud müügikäivetele, õnnestus Kodumaja Projekteerimise OÜ-l 2009. aastal teenida 54,7 tuh. kr. kasumit. Vähenenud müügitulu tõttu eelneval majandusperioodil, tuli tulude ja kulude tasakaalu saavutamiseks teha ka olulisi kärpeid. Kärped puudutasid eelkõige palga- ja tegevuskulusid. Samas ei osutunud vajalikuks vähendada Kodumaja Projekteerimise OÜ töötajate arvulist koosseisu.

3. Olulised sündmused ja arengud

2009. aastal jätkas Kodumaja Projekteerimise OÜ oma põhitegevusega, milleks on (puit)karkasselamute projekteerimine AS Kodumaja kontserni ettevõtetele.

Kodumaja Projekteerimise OÜ alustas oma tänast põhitegevust 2008. aastal. Täna on ettevõtte endiselt noor ja kasvufaasis, kuna eelnevatel tegevusaastatel on ettevõtte juhtkonnal tulnud pigem tegeleda turul kohandumisega kui kasvamisega, tulenevalt üleüldisest majanduslangusest.

Vaatamata keerulisele majandussituatsioonile 2009. aastal ei ole Kodumaja Projekteerimise OÜ juhtkond pidanud vajalikuks taganeda püstitatud eesmärkide saavutamisest. Selleks on müüa professionaalset ja kvaliteetset projekteerimisteenust eelkõige Kodumaja kontserni ettevõtetele ning kuna kontserni müügitegevuse edukus on otseselt seotud ka projekteerimisfirmalt ostetava teenuse hinnaga, siis ei ole Kodumaja Projekteerimise OÜ eesmärgiks pakkuda kontserni ettevõtetele oma teenust kõrge kasumlikkusega.

Kuna Kodumaja Projekteerimise OÜ põhiklientideks on Kodumaja kontserni ettevõtted, on Kodumaja Projekteerimise OÜ tegevust 2009. aastal mõjutanud ka mitmed Kodumaja kontserni sündmused ja arengud. Need omavad olulist mõju ka ettevõtte toimetulekuks 2010. aastal ning edukaks toimimiseks edaspidi. Nendeks on:

- Kodumaja kontserni tellimuste maht ja käive langesid 2009. aastal planeeritust rohkem;
- toimus kohanemine mahtude ja käivete langusega. Tänu edukale kohanemisele on ka Kodumaja Projekteerimise OÜ tulnud üleüldise majanduslangusega suhteliselt hästi toime ning on uute väljakutsete vastuvõtmiseks heas konditsioonis;
- toimusid ettevalmistused kaasaminekuks positiivsete muutustega turgudel.

Kodumaja Projekteerimise OÜ juhtkond on veendunud, et võrreldes 2009. aastaga võib 2010. aastal oodata müügikäivete kasvu. Selliseks arvamuseks annavad alust Kodumaja kontserni eksportturgudel toimuvad positiivsed arengud. Tulenevalt võimaliku projekteerimisteenuse mahtude suurenemise vajadusest, võib 2010. aastal osutada vajalikuks uute töötajate palkamine, mis tähendab täiendavaid investeeringuid põhivarasse. Vaatamata tänastele positiivsetele arengutele on Kodumaja Projekteerimise OÜ juhtkond 2010. aasta osas ettevaatlikul seisukohal ning otsused uute investeeringute kohta saavad tulla kooskõlas müügikäivete kasvuga.

Firma arenguprioriteediks aastal 2010 on jätkuv projekteerimisteenuse osutamine AS Kodumaja kontserni ettevõtetele. Võimalusel üritatakse tulu teenida ka projekteerimisteenuse müügist väljapoole Kodumaja kontserni.

4. Kodumaja Projekteerimise OÜ peamised finantssuhtarvud

Kodumaja Projekteerimise OÜ peamised finantsnäitajad 2009. aastal:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (tuh EEK)	4 011,6	6 280,3	0
Puhaskasum (tuh EEK)	54,7	- 1,4	- 1,8
Puhaskasumi muutus	102,6 %	21,7 %	- 239,1 %
Puhasrentaablus	1,36 %	- 0,02 %	0 %
Ärikasumi määr	2,12 %	0,11 %	0 %
Käibevarad (tuh EEK)	1 619,5	1 422,7	31,1
Lühiajalised kohustused (tuh EEK)	1 665,1	1 684,1	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,86	19,85
Puhas käibekapital (tuh EEK)	- 45,6	- 115,17	31,21
Varade tulukus (ROA)	3,16 %	- 0,17 %	- 5,5 %
Omakapitali tulukus (ROE)	96,0 %	- 4,8 %	- 5,8 %
Omakapitali määr	3,3 %	3,5 %	95,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- puhaskasumi muutus (%) = (puhaskasum aruandeperioodil – puhaskasum eelmisel perioodil)/puhaskasum eelmisel perioodil * 100;
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100;
- ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100,

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = perioodi keskmine käibevara / perioodi keskmised lühiajalised kohustused;
- puhas käibekapital (tuh kr) = perioodi keskmised käibevarad – perioodi keskmised lühiajalised kohustused;
- varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / perioodi keskmised varad * 100;
- omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / perioodi keskmine omakapital * 100;
- omakapitali määr (%) = perioodi keskmine omakapital / perioodi keskmised varad * 100.

5. Lõpetuseks

Kodumaja Projekteerimise OÜ 2009. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate **Kodumaja Projekteerimise OÜ 2009. majandusaasta aruanne** tervikuna.

Olemasolevat olukorda turgudel võib taas hakata nimetama lootustandvaks. 2009. aasta lõpu ja 2010. aasta alguse arengud lubavad seda väita. Kodumaja Projekteerimise OÜ juhatus usub sarnaselt Kodumaja kontserni juhtkonnale, et majanduslanguse raskeim punkt on ettevõtte jaoks selleks korraks möödas ning aasta 2010 peaks olema uue tõusu alguse aastaks.

Kodumaja Projekteerimise OÜ juhataja brutotöötasu 2009. aastal oli kokku **252,8 tuh EEK**. Teiste töötajate brutotöötasude üldsumma moodustas kokku **1 418,7 tuh EEK**. Keskmine nimestikuline töötajate arv 2009. aastal oli 12, keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 8.

Tõnis Tamm

juhataja

31. jaanuaril 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Kodumaja Projekteerimise OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 31. jaanuaril 2010. a

Tõnis Tamm

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94	10 810	2
Nõuded ja ettemaksed	1 619 380	1 411 857	3
Kokku käibevara	1 619 474	1 422 667	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 098	70 814	5
Immateriaalne põhivara	87 762	220 201	6
Kokku põhivara	129 860	291 015	
Kokku varad	1 749 334	1 713 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 111 264	1 336 048	8
Eraldised	553 787	348 025	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 665 051	1 684 073	
Kokku kohustused	1 665 051	1 684 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 391	-12 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 674	-1 448	
Kokku omakapital	84 283	29 609	
Kokku kohustused ja omakapital	1 749 334	1 713 682	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 011 609	6 280 335	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 621 199	-4 382 048	13
Brutokasum (-kahjum)	1 390 410	1 898 287	
Üldhalduskulud	-1 474 163	-1 890 729	14
Muud äritulud	169 441	0	16
Muud ärikulud	-761	-376	17
Ärikasum (-kahjum)	84 927	7 182	
Finantstulud ja -kulud	-30 253	-8 630	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 674	-1 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 674	-1 448	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	84 927	7 182	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 350	61 457	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-169 195	0	6
Kokku korrigeerimised	-88 845	61 457	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207 523	-1 411 857	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-280 522	1 394 073	
Makstud intressid	-30 296	-8 768	18
Kokku rahavood äritegevusest	-522 259	42 087	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-352 472	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250 000	0	6
Laekunud intressid	43	138	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250 043	-352 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	551 500	490 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-290 000	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	261 500	290 000	
Kokku rahavood	-10 716	-20 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 810	31 057	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 716	-20 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94	10 810	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-12 943	31 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 448	-1 448
31.12.2008	40 000	4 000	-14 391	29 609
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	54 674	54 674
31.12.2009	40 000	4 000	40 283	84 283

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Kodumaja Projekteerimise OÜ varades on immateriaalse põhivarana arvel soetatud tarkvaralitsentsid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

IT seadmed	2,9 kuni 5 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	2,9 kuni 5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Seotud osapooled

Kodumaja Projekteerimise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud),
- tütar- ja sidusettevõtteid,
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütaretttevõtted),
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu projekteerimislepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Projekteerimislepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis käibevara real "Nõuded ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	94	10 810
Kokku raha	94	10 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	0	20 059
Ettemaksed	2 600	17 562
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	1 616 780	1 374 236
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 619 380	1 411 857

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	171 156	0	130 804
Üksikisiku tulumaks	0	44 154	0	66 654
Erisoodustuse tulumaks	0	653	0	532
Sotsiaalmaks	0	91 601	0	125 143
Kohustuslik kogumispension	0	1 883	0	7 533
Töötuskindlustusmaksed	0	11 500	0	3 393
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	320 947	0	334 059

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	95 679	95 679	95 679
Amortisatsioonikulu	-24 865	-24 865	-24 865
31.12.2008			
Soetusmaksumus	95 679	95 679	95 679
Akumuleeritud kulum	-24 865	-24 865	-24 865
Jääkmaksumus	70 814	70 814	70 814
Amortisatsioonikulu	-28 716	-28 716	-28 716
31.12.2009			
Soetusmaksumus	95 679	95 679	95 679
Akumuleeritud kulum	-53 581	-53 581	-53 581
Jääkmaksumus	42 098	42 098	42 098

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	256 793	256 793
Amortisatsioonikulu	-36 592	-36 592
31.12.2008		
Soetusmaksumus	256 793	256 793
Akumuleeritud kulum	-36 592	-36 592
Jääkmaksumus	220 201	220 201
Amortisatsioonikulu	-51 634	-51 634
Müügid	-80 805	-80 805
31.12.2009		
Soetusmaksumus	129 216	129 216
Akumuleeritud kulum	-41 454	-41 454
Jääkmaksumus	87 762	87 762

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu immateriaalne põhivara	250 000	0
Kokku	250 000	0

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	199 056	199 056
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	199 056	199 056
1-5 aasta jooksul	796 224	796 224

Kodumaja Projekteerimise OÜ üürib konsolideerimisgrupi emaettevõttelt Kodumaja AS kontoripinda aadressile Betooni 2 Tartus. Üürileping on tähtajatu. Üürileandja kohustub tegema hoones kapitaalse iseloomuga remonttöid, üürilevõtja kannab hoone pisihooldusega seotud kulud. Juhatus käsitleb kontoriruumide üürilepingut kasutusrendina, kuna:

- * Kodumaja Projekteerimise OÜ-l on õigus üürileping igal ajal lõpetada
- * renditud hoone ei ole spetsiifiline ning
- * Kodumaja AS on ja jääb renditud hoonete omanikuks ka pärast rendiperioodi lõppu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 406	37 409	
Võlad töövõtjatele	199 538	82 391	9
Maksuvõlad	320 947	334 059	4
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	569 873	881 189	
Võlg aruanvatele isikutele	1 500	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 111 264	1 336 048	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasuvõlad töövõtjatele	107 462	73 330	
Puhkusekohustuse rserv	92 076	9 061	
Kokku võlad töövõtjatele	199 538	82 391	9

Lisa 10 Eraldised (kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Eraldis töötajate boonustasudeks	348 025	209 568	-3 806	553 787
Kokku eraldised	348 025	209 568	-3 806	553 787
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Eraldis töötajate boonustasudeks	0	1 074 184	-726 159	348 025
Kokku eraldised	0	1 074 184	-726 159	348 025

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 40000 EEK/tk.		

Kodumaja Projekteerimise OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009.a. moodustas 40 283 krooni (2008.a.: 0 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 824 krooni (2008.a.: 0 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 8 459 krooni (2008.a.: 0 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 011 609	6 280 335
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 011 609	6 280 335
Kokku müügitulu	4 011 609	6 280 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projekteerimise teenus	2 030 179	5 400 335
Strateegilise tootearenduse teenus	1 981 430	870 000
Muud teenused	0	10 000
Kokku müügitulu	4 011 609	6 280 335

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	124 126	418 625	
Transpordikulud	12 000	17 477	
Üür ja rent	199 056	199 056	7
Mitmesugused bürookulud	5 678	10 504	
Lähetuskulud	1 000	27 412	
Kulud eraldiste moodustamiseks	195 364	134 709	
Tööjõukulud	2 081 675	3 541 359	
Muud	2 300	32 906	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 621 199	4 382 048	

Lisa 14 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	74 367	57 825
Mitmesugused bürookulud	8 348	5 728
Lähetuskulud	2 278	0
Koolituskulud	0	6 776
Riiklikud ja kohalikud maksud	753	1 719
Kulud eraldiste moodustamiseks	10 398	213 316
Tööjõukulud	362 794	537 224
Amortisatsioonikulu	80 350	61 457
Muud	7 834	4 541
Raamatupidamise teenused	360 000	498 552
Sekretäri- ja kontoriteenused	145 000	220 800
Kvaliteedijuhtimise kulud	29 000	30 360
Juhtimissüsteemide auditiorteenused	22 000	0
IKT teenused	343 200	208 500
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia muud kulud	27 841	43 931
Kokku üldhalduskulud	1 474 163	1 890 729

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 671 505	2 808 132
Sotsiaalmaksud	568 835	935 115
Puhkusereservi moodustamise kulud	204 129	335 336
Boonustasude reservi moodustamise kulud	205 762	348 025
Kokku tööjõukulud	2 650 231	4 426 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum immateriaalse põhivara müügist	169 195
Kasum valuutakursi muutustest	241
Muud	5
Kokku muud äritulud	169 441

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	751	385
Muud	10	-9
Kokku muud ärikulud	761	376

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	43	138
Intressikulud	-30 296	-8 768
Intressikulu laenudelt	-30 296	-8 768
Kokku finantstulud ja -kulud	-30 253	-8 630

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AS Kodumaja
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	AS Kodumaja
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	451 522	551 500	1 053 150	617 494
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 165 258	18 373	321 086	263 695

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	2 231 430	1 101 726	1 319 443	1 171 673
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 030 179	34 726	4 960 892	481 039

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	252 849	372 019

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis ei sisalda kulusid palgamaksudele ega puhkusereservile.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMM	Juhatuse liige	29.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 674
Kokku	40 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 283
Kokku	40 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2030179	50.61%	Jah
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	1981430	49.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Faks	+372 7385998
Telefon	+372 7385999
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee