

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kodumaja Projekteerimise OÜ

registrikood: 10606850

tänava/talu nimi, Betooni 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 7385999

faks: +372 7385998

e-posti aadress: info@kodumaja.ee

veebilehe aadress: www.kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

1 Sissejuhatus Kodumaja Projekteerimise OÜ on eraettevõte, mis on asutatud 23. novembril 1999. aastal. Ärinimi Kodumaja Projekteerimise OÜ, kehtib alates 21. augustist 2007, mil firma võttis enda peale Kodumaja kontserni ettevõtete teenindamise projektide projektdokumentatsiooni koostamise alal.

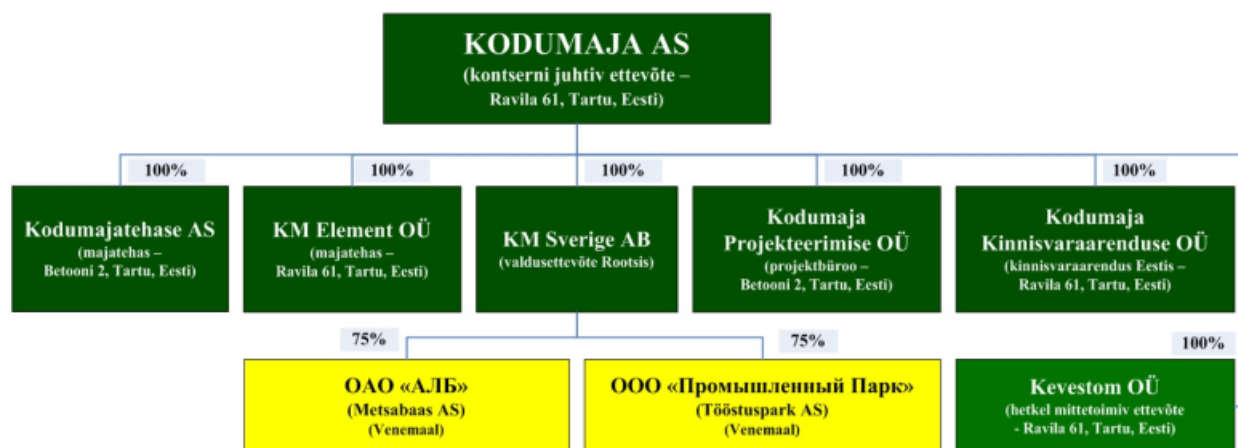
Kodumaja Projekteerimise OÜ (edaspidi ka: KMP) on AS-le Kodumaja 100 % ulatuses kuuluv, kuid iseseisvalt tegutsev ettevõtte, Kodumaja kontserni koosseisus. Kodumaja kontserni struktuur ja Kodumaja Projekteerimise OÜ paiknemine kontserni struktuuris on alljärgnev:

Kodumaja Projekteerimise OÜ on iseseisev ettevõtte, kes kannab täit vastutust oma tegevuse ning endale võetud kohustuste täitmise ja õiguste realiseerimise eest.

Kodumaja Projekteerimise OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Luuu kasutajasõbralikku elukeskkonda kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Põhitegevus:	Ehitusalane projekteerimine ja konsultatsioon.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine lähtuvalt ettevõtte strateegiliste klientide tehnoloogiast tehases toodetavatest ruum- ja tasaelementidest monteeritavate rajatiste/hoonete projekteerimisele.

Põhjaliku ülevaate Kodumaja kontsernist ja Kodumaja Projekteerimise OÜ-st saab: www.kodumaja.ee



2 Kodumaja Projekteerimise OÜ olulised näitajad 2.1 Müügitulu ja kasum

Kodumaja Projekteerimise OÜ käibe ja kasumi tulemused olid alljärgnevad:

Tabel 1: Müügitulu

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine
2008	0,670	0,401	59,8 %
2009	0,320	0,256	79,9 %
2010	0,385	0,526	136,9 %
2011	0,748	0,710	94,9 %

Tabel 2: Kasum enne makse

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine	Käibe tulusus (%)
2008	-	0,000	-	0,0%

2009	-	0,003	-	1,3 %
2010	-	0,072	-	13,7 %
2011	-	-0,015	-	-2,1 %

2.2 Muud olulised näitajad

Näitaja ^[1]	2008	2009	2010	2011
Müügitulu (MEUR)	0,401	0,256	0,526	0,710
Müügitulu muutus	100,0%	-36,1 %	105,2%	35,0%
Brutokasumi määr	30,2%	34,7%	37,4%	23,5%
Puhaskasum (MEUR)	0,000	0,003	0,072	-0,015
Puhaskasumi kasv	0,00%	100,0%	1 971,1%	-120,6%
Puhasrentaablus	0,00%	1,4%	13,8%	-2,1%
Käibevarad (MEUR)	0,091	0,104	0,204	0,249
Lühiajalised kohustused (MEUR)	0,108	0,106	0,154	0,239
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,86	0,91	1,18	1,15
Puhas käibekapital (MEUR)	-0,007	-0,010	0,023	0,030
Varade tulukus (ROA)	-0,2%	3,2%	42,1%	-5,6%
Omakapitali tulukus (ROE)	-4,8%	96,0%	174,1%	-21,2%

3 Olulised sündmused ja arengud Käesolevat teemat on põhjalikult käsitletud Kodumaja kontserni emaettevõtte, Kodumaja AS, 2011. majandusaasta tegevusaruandes, mis annab ülevaate kogu Kodumaja kontserni (sh. Kodumaja Projekteerimise OÜ) 2011. aasta olulisematest sündmustest ja arengutest ning ka tellimustest ja turgudest.

2011. aastal jätkus Kodumaja Projekteerimise OÜ käibe kasv võrreldes 2010. aastaga. See osutus ettevõtte jaoks suureks väljakutseks. Käibe kasvu on eelkõige mõjutanud KMP strateegiliste klientide – Kodumaja kontserni ettevõtete – positiivsed sündmused ja arengud tellimuste mahtude ja käivate kasvatamisel, ületades majanduskriisi eelse taseme.

Seoses KMP strateegiliste klientide töömahtude taastumise ja kasvuga 2011. aastal, pidi KMP väga oluliselt tegelema tellimuste täitmiseks vajamineva ressursi kasvatamisega, mis tähendas KMP jaoks olulisi investeeringuid nii põhivara soetamisse, kui personali. Analogsed investeeringud on kavandatud jätkuma ka 2012. aastal.

Üheks oluliseks sündmuseks võib pidada ka KMP nõukogu otsust valida ja määrata ametisse, alates novembrist 2011, uus KMP juhataja ja tema asetäitja.

4 Lõpetuseks

KMP 2011. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate Kodumaja Projekteerimise OÜ 2011.a. majandusaasta aruanne tervikuna.

KMP juhatase 2011.aasta brutotöötasu oli kokku 40 729 EUR. Kõigi töötajate brutotöötasude üldsumma moodustas kokku 336 780 EUR.

2011. aasta jooksul kasvas KMP keskmine töötajate arv kokku 6,6 töötaja võrra (kasv ca 38%). KMP 2011. aasta kaalutud keskmine töötajate arv oli 19,1 inimest.

Täiendava informatsiooni saamiseks, ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest, tutvuge Kodumaja AS 2011.aasta majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Andres Poom
Juhataja
19. märts 2012

[1] Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{aruandeperioodi müügitulu} - \text{eelmise perioodi müügitulu}) / \text{eelmise perioodi müügitulu} \times 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{aruandeperioodi puhaskasum} - \text{eelmise perioodi puhaskasum}) / \text{eelmise perioodi puhaskasum} \times 100$
- Puharentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{keskmise käibevara} / \text{keskmised lühiajalised kohustused}$
- Puhas käibekapital = $\text{keskmised käibevarad} - \text{keskmised lühiajalised kohustused}$
- Varade tulukus (ROA) (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad kokku} \times 100$
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	104	2
Nõuded ja ettemaksed	248 964	203 507	10
Kokku käibevara	248 967	203 611	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 076	10 879	4
Immateriaalne põhivara	36 890	17 497	5
Kokku põhivara	52 966	28 376	
Kokku varad	301 933	231 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	143 991	90 165	7
Eraldised	95 076	64 064	9
Kokku lühiajalised kohustused	239 067	154 229	
Kokku kohustused	239 067	154 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 946	2 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 892	72 371	
Kokku omakapital	62 866	77 758	
Kokku kohustused ja omakapital	301 933	231 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	709 965	526 004	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-543 296	-329 075	14
Brutokasum (-kahjum)	166 669	196 929	
Üldhalduskulud	-181 516	-123 883	15
Muud äritulud	0	79	13
Muud ärikulud	-45	-48	17
Äriksaum (kahjum)	-14 892	73 077	
Finantstulud ja -kulud	0	-706	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 892	72 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 892	72 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 892	73 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 796	5 735	
Kokku korrigeerimised	14 796	5 735	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 457	-100 010	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 838	47 813	
Makstud intressid	0	-707	
Kokku rahavood äritegevusest	39 285	25 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 357	-25 811	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 971	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 386	-25 810	
Kokku rahavood	-101	98	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104	6	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101	98	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	104	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 575	5 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	72 371	72 371
31.12.2010	2 556	256	74 946	77 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 892	-14 892
31.12.2011	2 556	256	60 054	62 866

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 1. jaanuarist 2011 Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kodumaja Projekteerimise OÜ varades on immateriaalse põhivarana arvel soetatud tarkvaralitsentsid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
IT seadmed	2,9-5 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	2,9-5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Seotud osapooled

Kodumaja Projekteerimise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud),
- tütar- ja sidusettevõtteid,
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettvõtted),
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu projekteerimislepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Projekteerimislepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis käibevara real "Nõuded ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu

kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3	104
Kokku raha	3	104

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 633	43	9 437
Üksikisiku tulumaks	10 113	0	7 324
Erisoodustuse tulumaks	116	0	62
Sotsiaalmaks	18 912	0	13 829
Kohustuslik kogumispension	963	0	632
Töötuskindlustusmaksed	2 384	0	1 744
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 121	43	33 028

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	6 115	0	6 115	0	6 115
Akumuleeritud kulum	0	-3 424	0	-3 424	0	-3 424
Jääkmaksumus	0	2 691	0	2 691	0	2 691
Ostud ja parendused	2 447	8 897	0	11 344	0	11 344
Amortisatsioonikulu	-476	-2 680	0	-3 156	0	-3 156
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 447	15 012	0	17 459	0	17 459
Akumuleeritud kulum	-476	-6 104	0	-6 580	0	-6 580
Jääkmaksumus	1 971	8 908	0	10 879	0	10 879
Ostud ja parendused	4 236	7 756	0	11 992	1 084	13 076
Amortisatsioonikulu	-748	-5 059	0	-5 807	-101	-5 908
Müügid	-1 291	-680	0	-1 971	0	-1 971
31.12.2011						
Jääkmaksumus	4 168	10 925	0	15 093	983	16 076

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 971	0
Transpordivahendid	1 291	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	680	0
Kokku	1 971	0

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 259	8 259
Akumuleeritud kulum	-2 650	-2 650
Jääkmaksumus	5 609	5 609
Ostud ja parendused	14 467	14 467
Amortisatsioonikulu	-2 579	-2 579
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 726	22 726
Akumuleeritud kulum	-5 229	-5 229
Jääkmaksumus	17 497	17 497
Ostud ja parendused	28 280	28 280
Amortisatsioonikulu	-8 887	-8 887
31.12.2011		
Jääkmaksumus	36 890	36 890

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	20 448	12 423
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	20 448	20 448
1-5 aasta jooksul	81 792	81 792

Kodumaja Projekteerimise OÜ üürib konsolideerimisgrupi emaettevõttelt Kodumaja AS kontoripinda. Üürileping on tähtajatu. Üürileandja ehk Kodumaja AS kohustub tegema hoones kapitaalse iseloomuga remonttöid, üürilevõtja ehk Kodumaja Kinnisvaraarenduse OÜ kannab hoone pishooldusega seotud kulud. Juhatus käsitleb kontoriruumide üürilepingut kasutusrendina, kuna Kodumaja Kinnisvaraarenduse OÜ-l on õigus üürileping igal ajal lõpetada ning renditud hoone ei ole spetsiifiline ja Kodumaja AS on ja jääb renditud hoonete omanikuks ka pärast rendiperioodi lõppu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 098	1 331	
Võlad töövõtjatele	46 075	40 740	
Maksuvõlad	51 121	33 028	3
Muud võlad	42 142	15 002	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	42 142	15 002	19
Võlg aruanvateleisikutele	1 555	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 991	90 165	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasuvõlad töövõtjatele	19 083	18 031
Puhkusekohustuserserv	26 992	22 709
Kokku võlad töövõtjatele	46 075	40 740

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Eraldis töötajate boonustasudeks	35 393	28 671	0	64 064
Kokku eraldised	35 393	28 671	0	64 064
	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Eraldis töötajate boonustasudeks	64 064	53 697	-22 685	95 076
Kokku eraldised	64 064	53 697	-22 685	95 076

Lisa 10 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	43
Ettemaksed	214	291
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	248 750	203 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 964	203 507

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
<p>Kodumaja Projekteerimise OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 moodustas 60 054 (2010.a.: 74 946)eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 47 443 (2010.a.:59 207) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 summas 12 611 (2010.a.: 15 739) eurot.</p>		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	709 965	525 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	709 965	525 354
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	650
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	650
Kokku müügitulu	709 965	526 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimise teenus	709 965	526 004
Muud teenused		
Kokku müügitulu	709 965	526 004

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	0	79
Kokku muud äritulud	0	79

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	77 006	35 021
Üür ja rent	20 448	12 423
Mitmesugused bürookulud	0	548
Lähetuskulud	5 080	2 315
Koolituskulud	676	564
Kulud eraldiste moodustamiseks	53 846	61 513
Tööjõukulud	382 372	215 555
Amortisatsioonikulu	68	0
Muud	3 800	1 136
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	543 296	329 075

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	1 758	2 200
Kütus	1 758	2 200
Koolituskulud	94	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	-150	14 482
Tööjõukulud	59 017	35 112
Amortisatsioonikulu	14 728	5 735
Muud	3 604	2 121
Raamatupidamise teenused	35 280	25 309
Sekretäri- ja kontorteenused	21 408	10 290
Kvaliteedijuhtimise kulud	3 345	2 058
Juhtimissüsteemide audiitorteenused	817	702
IKT teenused	36 600	24 465
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia muud kulud	363	144
Sõidukite kulud	4 652	1 265
Kokku üldhalduskulud	181 516	123 883

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	283 083	168 393
Sotsiaalmaksud	126 429	58 052
Puhkusereservi moodustamise kulud	31 876	24 222
Boonustasude reservi moodustamise kulud	53 697	75 995
Kokku tööjõukulud	495 085	326 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	15

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	50
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	7
Muud	44	-9
Kokku muud ärikulud	45	48

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	0	-707
Intressikulu laenudelt	0	-707
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-706

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Kodumaja
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Kodumaja
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	14 050	3 385	15 002
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	248 750	28 092	199 788	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	117 085	0	74 545	3 892
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	711 936	1 111	522 156

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	40 729	22 230

Aruandeaastal ostetud AS-t Kodumaja teenuseid summas 117085 eurot ja müüdid põhivara OÜ-le Kodumaja Kinnisvaraarendus summas 1 971.

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis ei sisalda kulusid palgamaksude ehk puhkusereservile.

Ettevõtte juhkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2012 on otsustatud tösta põhivara arvelevõtmise alampiir 639 erolt 1 000 eurile.

Aruande digitaalallkirjad

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES POOM	Juhatuse liige	26.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 892
Kokku	60 054
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 054
Kokku	60 054

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 892
Kokku	60 054
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 054
Kokku	60 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	709965	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385998
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee