

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kodumaja Projekteerimise OÜ

registrikood: 10606850

tänavanimi, maja number: Betooni tn 2

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50411

telefon: +372 7385999

faks: +372 7385998

e-posti aadress: info@kodumaja.ee

veebilehe aadress: www.kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Eraldised	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 9 Turustuskulud	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

1. Sissejuhatus

Kodumaja Projekteerimise OÜ on eraettevõtte, mis on asutatud 23. novembril 1999. aastal. Ärinimi Kodumaja Projekteerimise OÜ kehtib alates 21. augustist 2007, mil ettevõtte võttis enda peale Kodumaja kontserni ettevõtete teenindamise projektide projektdokumentatsiooni koostamise alal.

Kodumaja Projekteerimise OÜ (edaspidi ka: KMP) on Kodumaja kontserni koosseisus iseseisvalt tegutsev ettevõtte, mille osad kuuluvad 100% ulatuses kontserni valdusettevõttele Kodumaja AS.

Kodumaja Projekteerimise OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Tagada, et projekteerimistööd oleks teostatud nii, et KM kontserni ettevõtted saaksid täita klientidega sõlmitud müügilepinguid tõhusalt ja kuluefektiivselt ning vastavuses kvaliteedi- ja ohutusstandardite nõuetele.
Põhitegevus:	Ehitusalane projekteerimine ja konsultatsioon.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine lähtuvalt ettevõtte strateegiliste klientide tehnoloogiast tehases toodetavatest ruum- ja tasaelementidest monteeritavate rajatiste/hoonete projekteerimisele.

Põhjaliku ülevaate Kodumaja kontsernist ja Kodumaja Projekteerimise OÜ-st saab: www.kodumaja.ee

2. Kodumaja Projekteerimise OÜ olulised näitajad

Olulised näitajad¹

Näitaja	2018	2019	2020	2021	2022
Müügitulu (MEUR)	2,062	1,535	1,169	1,581	1,715
Müügitulu muutus	5,55%	-25,56%	-23,80%	35,22%	8,47%
Brutokasumi (-kahjumi) määr	25,37%	0,74%	2,62%	22,27%	29,16%
Puhaskasum (-kahjum) (MEUR)	-0,035	-0,526	-0,200	-0,053	0,125
Puhaskasumi (-kahjumi) kasv	76,40%	-1404,30%	61,94%	73,41%	335,73%
Puhasrentaabilus	-1,70%	-34,27%	-17,12%	-3,37%	7,31%
Käibevarad (MEUR)	1,098	0,649	0,396	0,452	0,419
Lühiajalised kohustused (MEUR)	0,409	0,491	0,501	0,596	0,423

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu eesmärgi täitmine = tegelik müügitulu / eelarveline müügitulu x 100
- Käibe tulusus (%) = kasum enne tulumaksu / müügitulu x 100
- Müügitulu muutus (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu x 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (aruandeperioodi puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum) / eelmise perioodi puhaskasum x 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku x 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,750	1,940	1,050	0,770	0,850
Puhas käibekapital (MEUR)	0,761	0,424	0,026	-0,125	-0,074
Varade tulukus (ROA)	-2,76%	-56,82%	-33,23%	-10,08%	23,87%
Omakapitali tulukus (ROE)	-4,20%	-110,57%	-188,59%	-200,00%	-809,71%

3. Olulised sündmused ja arengud

Käesolevat teemat on põhjalikult käsitletud Kodumaja kontserni valdusettevõtte, Kodumaja AS, 2022. majandusaasta tegevusaruandes, mis annab ülevaate kogu Kodumaja kontserni (sh. Kodumaja Projekteerimise OÜ) 2022. aasta olulisematest sündmustest ja arengutest ning ka tellimustest ja turgudest.

2022. aastal KMP müügitulu suurenes võrreldes 2021. aastaga. Müügitulu suurenemist mõjutas eelkõige KMP strateegiliste klientide – Kodumaja kontserni ettevõtete – tellimuste mahtude suurenemine võrreldes 2021. aastaga.

Valdkonna arengut pärsib aga spetsialistide ja inseneride puudus. Seonduvalt ehitussektori väga intensiivse toimetamisega käib „võitlus“ iga inseneri eest ning neid tuleb palgata juba koolipingist. See aga tähendab, et väga palju energiat kulub täiendavalt nende töötajate koolitamiseks. Fookus on olnud oma töötajate hoidmisel, nende arendamisel ja projekteerimistööde efektiivistamisel, kas siis töökorralduslike või tehniliste vahenditega. Lisaks tähendab tööjõu defitsiit täiendavat survet palgakuludele.

2022 teine poolaasta on olnud heitlikum, seda eelkõige ebakindlusega majanduses, tulenevalt Vene-Ukraina sõjast ja selle mõjudest sektorile. Aasta lõpu poole oli tuntav ka tööde mahulangus, siiski oleme hetkel suutnud meeskonda säilitada ja töötajatele rakendused leida.

Seonduvalt materjalide väga kõrgete sisendhindadega 2022 kevadel ja suvel, pani see surve ka projekteerimisele, eesmärgiga leida nutikad lahendused, et vähendada otsekulusid Kodumaja tootmise ja ehituse valdkondades. See aga tähendas teatud ebaefektiivsust projekteerimises, sest tihti tuli juba projekteeritud lahendusi ümber arvutada ja projekteerida.

Mudelprojekteerimise osas oli 2022. aastal fookus ühtsete reeglite ja juhendite koostamisel, samuti kaardistamine, et millist infot täiendavalt mudelitesse viia, eesmärgiga vähendada järgmiste põhiprotsessi etappide (tootmine, ehitus) planeerimise tööd. Lisaks arendasime endale võimekuse elektriosa täielikule mudelprojekteerimisele ning alustasime VK-KVJ mudelprojekteerimise ülemineku arendamisega, mille tahame lõpetada 2023.aasta jooksul.

2023. aastaks on planeeritud siiski töödemahu tõus, seda peamiselt ühiskondlike hoonete projekteerimismahu tõusuga. Selleks hoiame meeskonda ja vajadusel oleme valmis ka tööjõudu juurde palkama. Siiski on majanduslik olukord turgudel endiselt väga heitlik ja olukorda tuleb jälgida ning vajalikke otsuseid langetada igakuiselt.

4. Kokkuvõtteks

KMP 2022. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate Kodumaja Projekteerimise OÜ majandusaasta aruanne tervikuna.

Täiendava informatsiooni saamiseks ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest tutvu Kodumaja AS 2022. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Mihkel Uiho
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48	8	
Nõuded ja ettemaksed	418 732	451 965	2
Kokku käibevarad	418 780	451 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 448	5 839	3
Immateriaalsed põhivarad	64 499	90 855	4
Kokku põhivarad	83 947	96 694	
Kokku varad	502 727	548 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 700	0	
Võlad ja ettemaksed	413 207	481 905	5
Eraldised	5 781	113 932	6
Kokku lühiajalised kohustised	422 688	595 837	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 878	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 878	0	
Kokku kohustised	424 566	595 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 983	3 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 332	-53 224	
Kokku omakapital	78 161	-47 170	
Kokku kohustised ja omakapital	502 727	548 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 715 314	1 581 387	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 215 092	-1 229 258	8
Brutokasum (-kahjum)	500 222	352 129	
Turustuskulud	-128 556	-166 605	9
Üldhalduskulud	-246 151	-240 341	10
Muud äritulud	22	1 827	
Muud ärikulud	-72	-66	
Ärikasum (kahjum)	125 465	-53 056	
Intressikulud	-133	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 332	-53 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 332	-53 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse arvestuspõhimõtet, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu);
- lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetus - maksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuuta - kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid sh valmidusastme meetodil arvestatud nõudeid ostjate vastu (vt. tulu projekteerimislepingutest). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 - 13 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	10 - 14 aastat
Arvutitarkvara	3 - 5 aastat

Kasutatud põhivara soetamisel ja sellele amortisatsiooninormi määramisel hinnatakse esmalt põhivara üldist seisukorda ning seejärel määratakse konkreetse põhivara eluiga, mis võib olla väiksem põhivara grupile kehtestatud elueast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglasest väärtusest või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Potentsiaalseks e. tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu projekteerimislepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Projekteerimislepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu projekteerimislepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis käibevara real "Nõuded ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Regulaarselt makstavatele dividendidele on kehtestatud alates 01.01.2019 soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kodumaja Projekteerimise OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- omanike mõju all olevad ettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäev on aruandega kaetud viimase aruandeperioodi lõppkuupäev.

Aruandeperiood on aruandega kaetud ajavahemik.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmused

kajastatakse aastaaruandes juhul, kui need on seotud aruandeperioodi tegevusega või tegemata jätmisega. Kõigil muudel juhtudel kajastatakse sedalaadi sündmused järgmise aasta aruandes ning esitatavas aruandes kirjeldatakse vaid sündmuste sisu ja olemust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	36 958	36 958	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	381 774	381 774	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 732	418 732	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	420	420	
Ettemaksed	42 400	42 400	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	409 145	409 145	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 965	451 965	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	12 805	12 805	5 234	18 039
Akumuleeritud kulum	0	-9 039	-9 039	-3 161	-12 200
Jääkmaksumus	0	3 766	3 766	2 073	5 839
Ostud ja parendused	8 290	9 648	17 938	0	17 938
Amortisatsioonikulu	-903	-2 791	-3 694	-635	-4 329
31.12.2022					
Soetusmaksumus	8 290	22 453	30 743	5 234	35 977
Akumuleeritud kulum	-903	-11 830	-12 733	-3 796	-16 529
Jääkmaksumus	7 387	10 623	18 010	1 438	19 448

2021.a. ja 2022.a. põhivara ei müüdnud.
Täiendav informatsioon lisades 8, 9 ja 10.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	116 038	116 038
Akumuleeritud kulum	-25 183	-25 183
Jääkmaksumus	90 855	90 855
Amortisatsioonikulu	-26 356	-26 356
31.12.2022		
Soetusmaksumus	116 038	116 038
Akumuleeritud kulum	-51 539	-51 539
Jääkmaksumus	64 499	64 499

Täiendav informatsioon lisades 8, 9 ja 10.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 645	5 645	
Võlad töövõtjatele	116 100	116 100	
Maksuvõlad	116 068	116 068	
Muud võlad	3 680	3 680	
Võlad kontserni ettevõtete vastu	171 714	171 714	12
Kokku võlad ja ettemaksed	413 207	413 207	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 045	17 045	
Võlad töövõtjatele	142 904	142 904	
Maksuvõlad	149 149	149 149	
Muud võlad	5 284	5 284	
Võlad kontserni ettevõtete vastu	167 523	167 523	12
Kokku võlad ja ettemaksed	481 905	481 905	

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	161 132	92 066	-139 266	113 932
Sealhulgas:				
Lühiajalised	161 132	92 066	-139 266	113 932
Muud eraldised	161 132	92 066	-139 266	113 932
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	113 932	-51 914	-56 237	5 781
Sealhulgas:				
Lühiajalised	113 932	-51 914	-56 237	5 781
Muud eraldised	113 932	-51 914	-56 237	5 781

Muude eraldiste all on 2022.a. arvestatud eraldis projektide tulevaste perioodide kulude katteks.

Muude eraldiste all oli 2021.a. arvestatud eraldised töötajatele makstavate boonustasude katteks.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 715 314	1 581 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 715 314	1 581 387
Kokku müügitulu	1 715 314	1 581 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimise teenus	1 626 975	1 581 387
Muu teenus	88 339	0
Kokku müügitulu	1 715 314	1 581 387

Täiendav informatsioon - Lisa 12.

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Alltöövõtetööd	73 140	82 918	
Hoonete ja äripindade rendikulud	26 607	35 476	
Tööjõukulud	944 592	971 862	11
Lähetuskulud	2 961	1 442	
Põhivara kulum	28 763	22 523	3
Elekter ja küte	2 241	2 478	
Muud üldkulud	136 788	112 559	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 215 092	1 229 258	

Lisa 9 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Uurimis- ja arengukulud	2 818	561	
Lähetuskulud	678	88	
Koolituskulud	494	331	
Tööjõukulud	118 974	158 786	11
Amortisatsioonikulu	272	0	3
Muud	5 320	6 839	
Kokku turustuskulud	128 556	166 605	

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	1 446	1 306	
Lähetuskulud	1 490	0	
Tööjõukulud	75 148	86 543	11
Amortisatsioonikulu	1 650	1 488	3
Muud	9 299	9 291	
IKT teenused, riist-ja tarkvara	67 680	61 660	
Teenused (sh. panga-, juriidilised teenused jm)	89 438	80 053	
Kokku üldhalduskulud	246 151	240 341	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	812 925	770 691
Sotsiaalmaksud	275 460	256 600
Puhkusereservi moodustamise kulud	114 501	91 749
Boonustasude reservi korrigeerimise kulud	-67 393	97 369
Hüvitised	3 220	781
Kokku tööjõukulud	1 138 713	1 217 190
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	31	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	29

Täiendav informatsioon lisades 8, 9 ja 10.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodumaja AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	381 774	407 045
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 774	409 145
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	171 714	167 523
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 774	3 547
Kokku võlad ja ettemaksed	173 488	171 070

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 710 684	1 513 846
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 250	-606
Kokku müüdid	1 713 934	1 513 240

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	157 023	141 653
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 607	35 476
Kokku ostetud	183 630	177 129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	62 625	63 776

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis sisaldavad puhkustasude väljamakseid ja ei sisalda tööandja kulusid palgamaksudele (sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustusmaks) ning puhkusereservi moodustamisele.

Täiendav informatsioon lisades 2 ja 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL UIBO	Juhatuse liige	31.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodumaja Projekteerimise OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kodumaja Projekteerimise OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2022 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

31. märts 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	31.03.2023
RANDO RAND	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 332
Kokku	75 349

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 332
Kokku	75 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1715314	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385998
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee