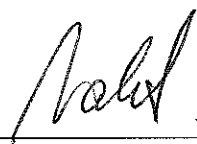


## OÜ ARTISTON KINNISVARA

*Majandusaasta aruanne  
30. juunil 2009 lõppenud  
majandusaasta kohta*

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                                            |                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus                        | 1. jaanuar 2008                                                                                        |
| Majandusaasta lõpp                         | 30. juuni 2009                                                                                         |
| Äriühingu nimetus                          | OÜ Artiston Kinnisvara                                                                                 |
| Äriregistri number                         | 10606620                                                                                               |
| Aadress                                    | Soola 8<br>51013 Tartu                                                                                 |
| Telefon                                    | +372 371 575                                                                                           |
| Faks                                       | +372 371 576                                                                                           |
| E-mail                                     | www.artiston.ee                                                                                        |
| Veebilehekülg                              | info@artiston.ee                                                                                       |
| Audiitorkontroll                           | AS Deloitte Audit Eesti                                                                                |
| Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid | Sõltumatu audiitori aruanne<br>Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri<br>Müügitulu EMTAK järgi |



**Sisukord**

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                        | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                       | 6  |
| Bilanss .....                                                             | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                  | 9  |
| Rahavoogude aruande lisa .....                                            | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                        | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                   | 12 |
| Lisa 1    Kasutatud arvestuspõhimõtted.....                               | 12 |
| Lisa 2    Riskijuhtimine .....                                            | 17 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed.....                                       | 19 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                    | 19 |
| Lisa 5    Varud .....                                                     | 19 |
| Lisa 6    Kinnisvarainvesteeringud .....                                  | 20 |
| Lisa 7    Materiaalne põhivara .....                                      | 20 |
| Lisa 8    Bioloogilised varad (ebaküps mets).....                         | 20 |
| Lisa 9    Kasutusrent .....                                               | 21 |
| Lisa 10    Laenukohustused.....                                           | 21 |
| Lisa 11    Võlad ja ettemaksed .....                                      | 21 |
| Lisa 12    Muud võlad .....                                               | 22 |
| Lisa 13    Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....                      | 22 |
| Lisa 14    Osakapital .....                                               | 23 |
| Lisa 15    Müügitulu.....                                                 | 23 |
| Lisa 16    Muud äritulud ja muud ärikulud .....                           | 23 |
| Lisa 17    Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                      | 24 |
| Lisa 18    Mitmesugused tegevuskulud.....                                 | 24 |
| Lisa 19    Sihtfinantseerimine .....                                      | 24 |
| Lisa 20    Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused .....               | 25 |
| Lisa 21    Tehingud seotud osapooltega.....                               | 26 |
| Juhatuse allkirjad 30. juunil 2009 lõppenud majandusaasta aruandele ..... | 28 |
| SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....                                          | 29 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                          | 30 |
| AINUOSANIKU ANDMED .....                                                  | 31 |
| MÜÜGITULU EMTAK JÄRGI.....                                                | 32 |



## TEGEVUSARUANNE

2008.aasta oli Ettevõtte jaoks edukas ning OÜ Artiston Kinnisvara majandustegevus arenes stabiilselt, Ettevõtte jätkas metsakinnistute ostu. Vastavalt prognoositule muutus kinnistute ostukeskkond 2008. aasta teises pooles ostjakeskeks (hinnad langesid ning üldised ostutingimused normaliseerusid). 2009. aastal on ette näha ostukeskkonna muutust veelgi enam ostjakeskemaks – müüjate ootused metsakinnistu hinna suhtes hakkavad lähenema pikaajalisele metsamajandusest saadavale tulunormile. 2009. aastal ootame puidu maailmaturu hinna stabiliseerumist. 2007. ja 2008. aasta kiire hinnakasv asendub järgmistel aastatel stabiilse hinnatasemega kerge kasvu suunas. Seda toetavad üldine energiaturu lokaalne nõudlus, paberitööstuse prognoosid eeloleva aasta tootmismahu osas ning turuosaliste konsolideerumine.

Olulisteks sündmusteks 2008/2009. aastal olid:

- \* Ettevõtte muutis majandusaasta kestvust ning aega. Majandusaasta ühtlustati nii, et see langeks kokku ühe tervikliku raiehooajaga;
- \* Ettevõtte restructureeriti ning moodustati Artiston Grupp mille tegevuse eesmärk on tütaretevõtete juhtimine, investeerimistegevus ja strateegiate elluviimine ning võõrkapitali kaasamine. Sellega seoses muudeti Grupi (k.a. Emaettevõtte) varade arvestuse põhimõtteid nii, et need vastaksid rahvusvahelistele raamatupidamise standardite (IFRS) nõuetele. OÜ Artiston Kinnisvara oli IFRSi kasutusele võtnud juba eelneval majandusaastal ja seetõttu antud Grupi muudatus ei avaldanud mõju käesoleva majandusaasta aruandele.

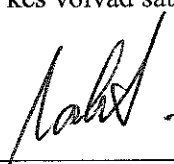
OÜ Artiston Kinnisvara müügitulu perioodil 01.01.2008 – 30.06.2009 oli 13 849 481 krooni. 2008/2009. majandusaasta lõpetas OÜ Artiston Kinnisvara 19 714 117 kroonise kasumiga. Kolmele juhatuse liikmele maksti juhtimistasu kokku 336 239 krooni.

Möödunud majandusaasta jooksul oli ettevõtte eesmärkideks kapitali kaasamine ning prognoositava soodsa kinnistute ostukeskkonna mõju realiseerimine. Alates 2008. aasta sügisest muutuski kinnistute ostukeskkond ettevõtte jaoks soodsaks, samuti kaasati pikaajaline kapital investeerimiseks / kinnistute ostuks.

Ettevõtte on jätkuvalt väga heas majandus- ja finantsseisus. Käesoleva majandusaasta üheks olulisemaks prioriteediks saavad olema strateegiamuutused seoses puiduturu ja tooraineturu olukorraga. Veelgi enam keskendutakse efektiivsusele (nagu näiteks puidujäätmete senisest parem kasutus, raie teenuse planeerimine transpordikulude vähendamise eesmärgiga).

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- 1) Langenud üldise puidu toormaterjali nõudluse tõttu tuleb Ettevõttel võimalikult täpselt ajastada kinnistute raideid ning planeerida likviidsust. Seetõttu tuleb senisest suuremat tähelepanu pöörata ilmastikuolude ning likviidsuse tagamisele laenu stabiilsuseks teenindamiseks;
- 2) Finantsturgude ebalikviidsuse mõju Ettevõtte tegevusele võib avalduda pikaajalises perspektiivis. Laenukapitali tingimuste mõjust (eelkõige kapitali hinnast) sõltub otseselt ettevõtte bioloogiliste varade väärtus aga samas ka laenu refinantseerimine keskpikas perspektiivis.
- 3) Lühiajaliseks riskiks on veel asjaolu, et ettevõtte tegevus sõltub puiduvahendajatest-kokkuostjatest, aga ka kohalikest tooraine vajajatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud ostma toorainet

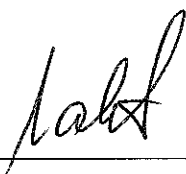


või raiateenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel. Seega lühiajaliselt näeme taaskord otsest mõju likviidsusele.

Tulenevalt hetkel puiduturul valitsevast ebamäärasusest ei ole Juhtkonnal võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi täpne mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Ühingu tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud :

|                                    | 2008/2009 | 2007   |
|------------------------------------|-----------|--------|
| Lühiajaliste kohustuste maksevõime | 48,38     | 155,52 |
| Likviidsuskordaja                  | 1,92      | 11,76  |
| Käiberentaablus                    | 142%      | 520%   |
| Võlakordaja                        | 0,1       | 0,07   |



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Artiston Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 30. juunil 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (edaspidi IFRS) nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Artiston Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

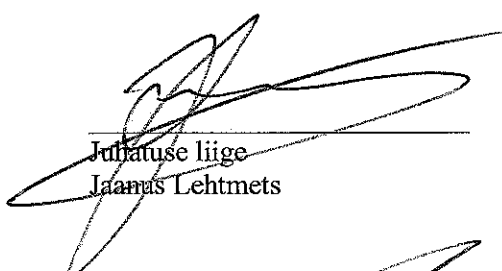
Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt IFRS nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Artiston Kinnisvara varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Artiston Kinnisvara seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 31. juuli 2009.

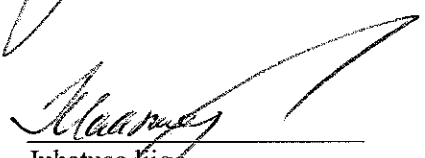
Juhatuse hinnangul on OÜ Artiston Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse esimees  
Raul Vahter

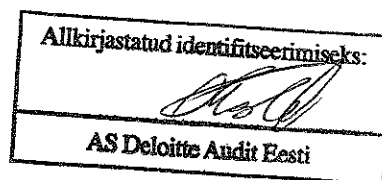


Juhatuse liige  
Jaanis Lehtmets



Juhatuse liige  
Margo Klaasmägi

Juhatuse esimees Raul Vahter

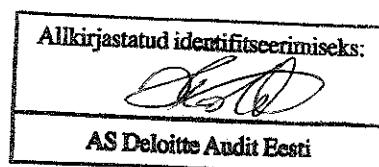


**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                          | <b>Lisa</b> | <b>2008/2009</b>  | <b>2007</b>        |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Müügitulu                                | 15          | 13 849 481        | 20 209 967         |
| Tulud sihtfinantseerimisest              | 16;19       | 722 975           | 465 775            |
| Muud äritulud                            | 16          | 420 540           | 0                  |
| Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust | 16          | 26 574 786        | 96 162 364         |
| <br>                                     |             |                   |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 17          | -12 679 329       | -10 822 297        |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 18          | -7 477 219        | -735 086           |
| Tööjõukulud                              |             | -447 208          | 0                  |
| sh palgakulu                             |             | -336 239          | 0                  |
| sh sotsiaalmaksud                        |             | -110 969          | 0                  |
| Muud ärikulud                            | 16          | -451 500          | -342 500           |
| <b>Ärikasum</b>                          |             | <b>20 512 526</b> | <b>104 938 223</b> |
| <br>                                     |             |                   |                    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |             |                   |                    |
| Intressikulud                            |             | -639 620          | -83 791            |
| Muud finantstulud ja -kulud              |             | 705               | 157 607            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |             | <b>-638 915</b>   | <b>73 816</b>      |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>       |             | <b>19 873 612</b> | <b>105 012 039</b> |
| Tulumaks                                 |             | -159 495          | 0                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           |             | <b>19 714 117</b> | <b>105 012 039</b> |

Juhatuse esimees Raul Vahter



**Bilanss**

(kroonides)

**AKTIVA****KÄIBEVARA****Raha****Nõuded ja ettemaksed****Varud**

Küpsed tarbitavad bioloogilised varad

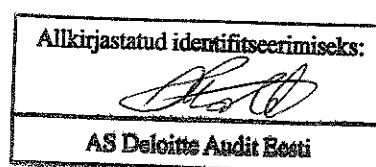
Müügiks ostetud kaubad

**Varud kokku****Müügiotel põhivara****KÄIBEVARA KOKKU****Lisa      2008/2009      31.12.2007****809 670      1 242 619****3;4      2 148 967      5 443 591****5****78 730 410      85 321 770****63 000      63 000****78 793 410      85 384 770****300 000      300 000****82 052 047      92 370 980****PÕHIVARA****Kinnisvarainvesteeringud****Materiaalne põhivara****Maa***sh maa metsa all**sh põllumaa*

Ettemaksed põhivara eest

**Bioloogilised varad (ebaküps mets)****PÕHIVARA KOKKU****6      1 910 000      2 010 000****7      53 541 657      44 233 734****53 492 443      44 184 520****39 616 200      32 223 870****13 876 243      11 960 650****49 214      49 214****8      166 780 933      135 303 571****222 232 590      181 547 305****AKTIVA KOKKU****304 284 637      273 918 285**

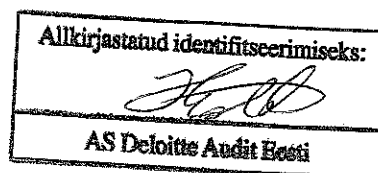
Juhatuse esimees Raul Vahter



**PASSIVA**

|                                                            | <b>Lisa</b> | <b>2008/2009</b>   | <b>31.12.2007</b>  |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgm.per.</b> |             | <b>708 773</b>     | <b>553 808</b>     |
| <i>sh laenud</i>                                           | 10          | 253 773            | 140 040            |
| <i>sh hüpoteegimaksed</i>                                  | 12          | 455 000            | 413 768            |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                 | 11          | <b>987 092</b>     | <b>40 126</b>      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |             | <b>1 695 865</b>   | <b>593 934</b>     |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Laenud ja kapitalirendi kohustused</b>                  |             | <b>26 960 208</b>  | <b>16 809 903</b>  |
| <i>sh laenud</i>                                           | 10          | 9 861 989          | 699 800            |
| <i>sh hüpoteegimaksed</i>                                  | 12          | 17 098 219         | 16 110 103         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |             | <b>26 960 208</b>  | <b>16 809 903</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                    |             | <b>28 656 073</b>  | <b>17 403 837</b>  |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                               |             |                    |                    |
| Osakapital                                                 | 14          | 45 000             | 45 000             |
| Kohustuslik reservkapital                                  |             | 4 500              | 4 500              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                        |             | 255 864 948        | 151 452 909        |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                  |             | <b>19 714 117</b>  | <b>105 012 039</b> |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                    |             | <b>275 628 565</b> | <b>256 514 448</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                       |             | <b>304 284 638</b> | <b>273 918 285</b> |

Juhatuse esimees Raul Vahter

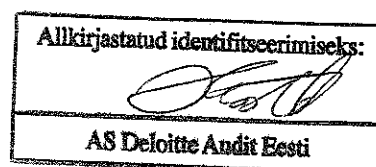


**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2008/2009</b>   | <b>2007</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                    |                   |
| Ärikasum                                              |             | 20 512 526         | 104 938 223       |
| <i>Korrigeerimised:</i>                               |             |                    |                   |
| Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust              | 16          | -26 574 786        | -96 162 364       |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest      | 6           | 100 000            | 0                 |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist              | 6           | 0                  | 342 500           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 3 294 624          | -5 262 624        |
| Varude muutus (küpsed tarbitavad bioloogilised varad) |             | 6 591 360          | 9 911 100         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 1 617 564          | 3 163 367         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |             | <b>5 541 288</b>   | <b>16 930 202</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                    |                   |
| Materiaalse põhivara soetus (maa metsa all, põllumaa) |             | -18 889 360        | -18 696 484       |
| Põhivara ja bioloogiliste varade müük                 |             | 4 678 862          | 8 620 990         |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                        |             | 0                  | 500 000           |
| Antud laenud                                          |             | 0                  | -26 949           |
| Intressitulu                                          |             | 705                | 157 607           |
| Antud laenude tagasimaksed                            |             | 0                  | 26 949            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |             | <b>-14 209 793</b> | <b>-9 417 887</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                    |                   |
| Saadud laenud                                         |             | 10 242 647         | 0                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |             | -966 726           | -6 460 906        |
| Makstud intressid                                     |             | -584 668           | -83 809           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |             | -95 697            | 0                 |
| Makstud dividendid                                    |             | -360 000           | 0                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |             | <b>8 235 556</b>   | <b>-6 544 715</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>-432 949</b>    | <b>967 600</b>    |
| <b>Raha aasta alguses</b>                             |             | <b>1 242 619</b>   | <b>275 019</b>    |
| <b>Raha muutus</b>                                    |             | <b>-432 949</b>    | <b>967 600</b>    |
| <b>Raha aasta lõpus</b>                               |             | <b>809 670</b>     | <b>1 242 619</b>  |

Juhatuse esimees Raul Vahter

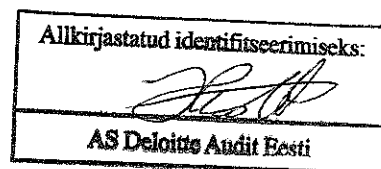
**Rahavoogude aruande lisa**

(kroonides)

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                                       |             |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Materiaalse põhivara soetus (maa metsa all, põllumaa) | -18 889 360 | -18 889 360 |
| Ümberhindamata bioloogilise vara (BV) soetus          | -20 580 988 | -20 580 988 |
| Eesti Vabariigi hüpoteegid                            | 1 691 628   | 1 691 628   |
| Põhivara ja bioloogiliste varade müük                 | 4 678 862   | 3 329 608   |
| Kinnistute müük                                       | 352 000     | 352 000     |
| Raieõiguse müük                                       | 8 817 051   | 8 817 051   |
| Tasaarveldused Artiston OÜ-ga                         | -4 490 190  | -5 839 444  |

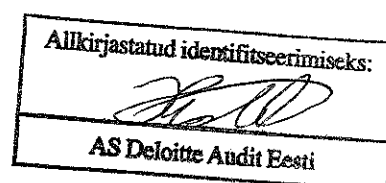
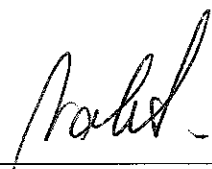
Juhatuse esimees Raul Vahter



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                       | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku              |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>               | <b>45 000</b> | <b>4 500</b>                      | <b>114 527 668</b> | <b>114 577 168</b> |
| Arvestuspõhimõtete muutmise mõju      | 0             | 0                                 | 36 925 241         | 36 925 241         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2006</b> | <b>45 000</b> | <b>4 500</b>                      | <b>151 452 909</b> | <b>151 502 409</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum            | 0             | 0                                 | 105 012 039        | 105 012 039        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>               | <b>45 000</b> | <b>4 500</b>                      | <b>256 464 948</b> | <b>256 514 448</b> |
| Aruandeperioodi kasum                 | 0             | 0                                 | 19 714 117         | 19 714 117         |
| Väljakuulutatud dividendid            | 0             | 0                                 | -600 000           | -600 000           |
| <b>Saldo 30.06.2009</b>               | <b>45 000</b> | <b>4 500</b>                      | <b>275 579 065</b> | <b>275 628 565</b> |

Juhatuse esimees Raul Vahter



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Artiston Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on välja antud IASB (*International Accounting Standards Board*) poolt.

Võrreldes Eesti hea raamatupidamistavaga on IFRS keerulisem ning nõuab rangemat kontrolli raamatupidamise ja juhtkonna tegevuste üle, samuti annab IFRS aruanne Ettevõtte kohta palju rohkem informatsiooni, võimaldab esitada oma aruandlust rahvusvaheliselt võrreldavana ja annab läbipaistvama ülevaate Ettevõttest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud kõiki uusi standardeid, standardite muudatusi või tõlgendusi, mis on välja antud IASB ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite tõlgenduste komitee (IFRIC) poolt ja mis on Ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2008 alanud aruandeperioodile.

Käesoleval perioodil kehtisid järgnevad IASB standardite ja IFRIC tõlgenduste muudatused:

IAS 39 "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" ja IFRS 7 "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave" muudatused – finantsvarade ümberklassifitseerimine. Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2008 ja hiljem,

IFRIC 9 "Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine" ja IAS 39 "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" - Varjatud derivatiivid. Muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis lõppeb 30. juunil 2009 või hiljem,

IFRIC 11 "IFRS 2 rakendamine kontserni ja omaaktsiate tehingutele" kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. märtsil 2007 või hiljem. Antud IFRICut on 18. juunil 2009 täiendatud ja muudetud, muudatused hakkavad kehtima alates 1. jaanuarist 2010,

IFRIC 12 "Teenuste kontsessioonilepingud" kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem,

IFRIC 14 "IAS 19 - kindlaksmääratud hüvitise vara piirang, minimaalsed rahastamismõuded ja nende koostoime" kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem.

Juhtkonna hinnangul ei ole mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine toonud endaga kaasa mõju Ettevõtte aastaaruannetele.

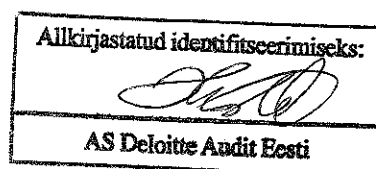
Käesoleva majandusaasta aruande väljaandmise ajal olid järgnevad standardid, muudatused ja tõlgendused teatavaks tehtud, kuid mitte veel kehtivad:

IFRS 8 "Tegevussegmendid" kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem,

Muudetud IFRS 3 "Äriühendused" - rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 ja hiljem,

Muudetud IFRS 1 "Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt" - rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

Juhatuse esimees Raul Vahter



IFRS 7 "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave" -Täiustab finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni. Muudatused kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem, IAS 27 "Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded" muudatused kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 ja hiljem,

IAS 39 "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" - Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid. Muudatused kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 ja hiljem,

IFRS 1 "Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt" ja IAS 27 "Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded" -Tütarettevõttesse, ühiselt kontrollitavasse majandusüksusesse või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumuse muudatused kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

Muudatused erinevatele standarditele ja tõlgendused, mis pärinevad IFRS-i kvaliteedi parendamise projektist (IAS 1, IFRS 5, IAS 8, IAS 10, IAS 16, IAS 19, IAS 20, IAS 23, IAS 27, IAS 28, IAS 29, IAS 31, IAS 34, IAS 36, IAS 38, IAS 39, IAS 40, IAS 41) peamiselt eesmärgiga elimineerida ebakõlad ja parandada sõnastust. Enamus muudatusi kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

IAS 32 "Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine" ja IAS 1 "Finantsaruannete esitamine" - Ennetähtaegse tagasikutsumisõigusega finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused. Muudatused kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

Muudetud IAS 1 "Finantsaruannete esitamine" kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

Muudetud IAS 23 "Laenukasutuse kulutused" kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

IFRS 2 "Aktsiapõhine makse" - Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine. Muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

IFRIC 13 "Klientide lojaalsusprogrammid" kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2008 ja hiljem,

IFRIC 15 "Kinnisvara ehituslepingud" kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem,

IFRIC 16 "Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine" kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. oktoobril 2008 ja hiljem,

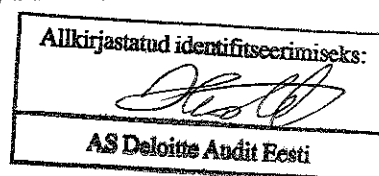
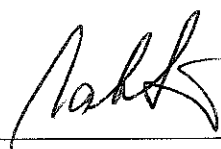
IFRIC 17 "Mitterahaliste varade üleandmine omanikele" kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 ja hiljem,

IFRIC 18 "Klientide poolt üleantavad varad" rakendub klientide poolt üle antud varadele, mis on kätte saadud 1. juulil 2009 ja hiljem.

Ettevõtte on otsustanud käesolevaid standardeid, muudatusi ja tõlgendusi mitte kasutusele võtta enne nende jõustumise kuupäevi. Ettevõtte hinnangul ei too mainitud standardite, muudatuste ja tõlgenduste rakendumine endaga tulevikus kaasa olulist mõju aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Juhatusesimees Raul Vahter



Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Aruandlusperiood

Seoses majandusaasta muutmisega on käesolev aruanne koostatud 18 kuulise perioodi kohta, mistõttu ei ole võrdlusandmed põhjaruannetes ja nende juurde kuuluvates lisades võrreldavad eelmise aruande perioodiga, mis oli 12 kuud.

### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemis-eesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid varasid hinnatakse igal ümber kaks korda aastas vastavalt nende õiglasele väärtusele. Kauplemis-eesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Kaks korda aastas (01.07 ja 31.12) hinnatakse „Bioloogilised varad (ebaküpsed)“ ümber õiglasesse väärtusesse ehk turuhinnale ning kantakse varudesse „Küpsed tarbitavad bioloogilised varad“. Ümberhindlusel kasutatakse diskonteeritud õiglase väärtuse meetodit.



### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes turuhinnast ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne põhivara ja bioloogiline vara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte poolt soetatud kinnistuid. Bioloogiliste varadena kajastatakse ebaküpsset metsa. Kaks korda aastas (01.07 ja 31.12) viiakse läbi materiaalsel põhivara ning ebaküpsset metsa hindamine.

„Bioloogilised varad (ebaküps mets)“ hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse ehk vastavaks turuhinnale, millest on mahaarvatud hinnangulised müügikulutused. Ümberhindlusel kasutatakse diskonteeritud õiglase väärtuse meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, õiglasest väärtusest kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Bioloogilise vara allahindlus

Bioloogilise vara allahindluse põhjusteks võivad olla erakorralised metsakahjustused nagu näiteks ulatuslik põleng, keskkonnareostus või muudest keskkonnateguritest põhjustatud kahjustused. Tulenevalt Ettevõtte bioloogilise vara arvestuse reeglitest hinnatakse võimalikku bioloogilise vara väärtuse langust kaks korda aastas. Juhul, kui eksisteerib kahjustus või võimaliku riski realiseerumise tõenäosus on kõrge, hinnatakse bioloogilise vara väärtus alla. Selleks viiakse läbi metskinnistu erakorraline inventeerimine, mille käigus korrigeeritakse kasvava bioloogilise vara tihumeetreid.

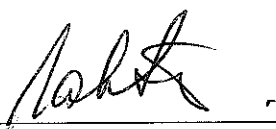
### Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Õiglasest väärtusest kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.



Allahinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kinnistute ostmisega seotud hüpoteegivõlad (kohustused) Eesti Vabariigi ees ning pangalaenud, mille maksetähtaeg hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korregeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mitteandvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

### Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

### Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

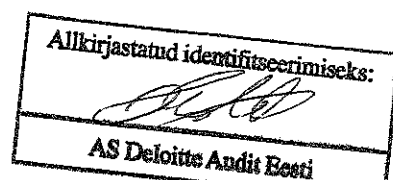
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Juhatusesimees Raul Vahter



### Sihtfinantseerimise arvestus

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit, mille kohaselt kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes eraldi.

### Lisa 2 Riskijuhtimine

Ettevõtte tegevus on avatud erinevat tüüpi finantsriskidele. Riske juhitakse vastavalt Ettevõttes väljakujundamisjärgus olevale riskipoliitikale.

#### Valuutarisk

Valuutariskidest on Ettevõtte avatud tehinguriskile. Tehingurisk tekib, kui välisvaluutapõhiste rahavoogude, samuti välisvaluutas noteeritud varade ja kohustuste väärtus on mõjutatav valuutakursi kõikumisest. Kuna Ettevõtte arveldab siseturul ning kõik tehingud viiakse läbi kroonides, siis hindab Ettevõtte valuutariski minimaalseks. Hetkel eraldi finantsinstrumenti valuutariski juhtimiseks/ maandamiseks ei kasutata.

#### Likviidsusrisk

Likviidsuse jälgimisel võetakse arvesse finantsvarade ja -kohustuste tasumise tähtaegu. Alljärgnevas tabelis on toodud Ettevõtte finantskohustused diskonteerimata kujul nende lepinguliste tasumise tähtaegade lõikes.

|                                  | Saldo<br>30.06.2009 | Tagasimakse tähtaeg |                      |             | Tagasimakse<br>tähtaeg |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------|------------------------|
|                                  |                     | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |
| Muud laenud                      |                     |                     |                      |             |                        |
| Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed) | 17 553 219          | 455 000             | 1 820 000            | 15 278 219  | 2057.a.                |
| OÜ Artiston Grupp                | 9 195 762           | 253 773             | 8 941 989            | 0           | 5.12.2010              |
| OÜ Artiston Invest               | 920 000             | 0                   | 920 000              | 0           | 22.12.2012             |
| Kokku                            | 27 668 981          | 708 773             | 11 681 989           | 15 278 219  |                        |
| s.h pikaajaline laenukohustus    | 26 960 208          |                     |                      |             |                        |

Finantskohustused on struktureeritud Ettevõtte põhitegevusega sobivalt. Enamus pikaajalisi kohustusi on tähtajaga 15 aastat ning rohkem. See tagab Ettevõttele piisava vabaduse likviidsuse juhtimiseks ja kohustuste teenindamiseks.

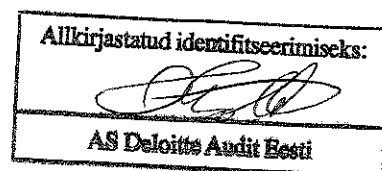
#### Intressirisk/ krediidirisk

Metsakinnistute ostutehingute puhul klientidega arveldustes Ettevõtte sisuliselt ei kannu, mis tuleneb asjaolust, et kõik tehingud on notariaalsed ning tavaliselt saab Ettevõtte kinnistute omanikuks koheselt peale tehingu allkirjastamist.

Ettevõtte kasutab raietööde tellimiseks enamustel juhtudel Artiston Grupi tütarettevõtet. Grupi Ettevõtte teenuste kasutamine tagab Ettevõttele maksete kiire laekumise ja hea kontrolli puidu müügist saadud vahendite kasutamise üle.

Ettevõtte ei ole oma käivete juures seni kasutanud märkimisväärselt võörkapitali, seega on intressirisk minimaalne. Intressiriski juhtimise ainsa vahendina on finantseerimise kaasamisel kasutatud fikseeritud intressiga lepinguid.

Juhatusesimees Raul Vahter

**Kapitali juhtimine**

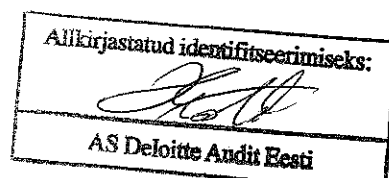
Aruandeaastal kasutas Ettevõtte võõrkapitali valdavalt metsakinnistute ostuks. Finantsinstrumendiks oli Eesti Vabariigi 50- aastase järelmaksu võimaluse kasutamine. Lähtuvalt Ettevõtte põhitegevusest, milleks on metsakinnistute ost ja haldamine, investeeris OÜ Artiston Kinnisvara tekkinud vabad vahendid kinnistubaasi laiendamisse.

**Õiglane väärtus**

Ettevõtte kasutab bioloogiliste varade hindamiseks diskonteeritud rahavoogude meetodit. Küps bioloogiline vara liigitatakse käibevaraks ning see on vara, mida, on võimalik raiesse määrata 0-3 aasta jooksul. Ebaküps bioloogiline vara liigitatakse põhivaraks ning raievanuse saabumine sõltub puuliigist ja vanuseliigist koosseisust (4-45 aastat).

Bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel diskonteeritakse rahavood võttes arvesse kuni 45 aasta jooksul tekkivaid rahavooge. Diskontomäära leidmiseks kasutab Ettevõtte WACC -i (kaalutud keskmine kapitali hind, 2008: 5,21%, 2007: 6,94%).

Juhatusesimees Raul Vahter



**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                                 | (kroonides) |            |
|-------------------------------------------------|-------------|------------|
|                                                 | 30.06.2009  | 31.12.2007 |
| Nõuded ostjate vastu                            | 2 156 954   | 5 411 882  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                  | -24 187     | 0          |
| Nõuded ostjate vastu kokku                      | 2 132 767   | 5 411 882  |
| <br>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 0           | 8 658      |
| Muud lühiajalised nõuded                        | 16 200      | 23 051     |
| Muud viitlaekumised                             | 16 200      | 23 051     |
| Ettemaksed kokku                                | 16 200      | 31 709     |
| Nõuded ja ettemaksed kokku                      | 2 148 967   | 5 443 591  |

**Lisa 4 Maksud**

|                      | (kroonides) |                |              |            |
|----------------------|-------------|----------------|--------------|------------|
|                      | 30.06.2009  |                | 31.12.2007   |            |
|                      | Ettemaks    | Võlg           | Ettemaks     | Võlg       |
| Käibemaks            | 0           | 41 791         | 8 658        | 0          |
| Ettevõtte tulumaks   | 0           | 0              | 0            | 105        |
| Maamaks              | 0           | 66 114         | 0            | 0          |
| Kinnipeetud tulumaks | 0           | 441            | 0            | 0          |
| Sotsiaalmaks         | 0           | 2 154          | 0            | 0          |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b>    | <b>110 500</b> | <b>8 658</b> | <b>105</b> |

**Lisa 5 Varud**

|                                       | (kroonides)       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 30.06.2009        | 31.12.2007        |
| Küpsed tarbitavad bioloogilised varad | 78 730 410        | 85 321 770        |
| Müügiks ostetud kaubad                | 63 000            | 63 000            |
| <b>Varud kokku</b>                    | <b>78 793 410</b> | <b>85 384 770</b> |

01.01.2008 – 30.06.2009 ja 2007. aastal ei ole varusid maha kantud.



**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                  | (kroonides)      |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2006</b>                                | <b>3 152 500</b> |
| Müük (müügihinnas)                               | -500 000         |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist         | -342 500         |
| Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks    | -300 000         |
| <b>31.12.2007</b>                                | <b>2 010 000</b> |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest | -100 000         |
| <b>30.06.2009</b>                                | <b>1 910 000</b> |

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

|                                  | (kroonides)       |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bilansiline maksumus             | Maa metsa all     | Põllumaa          | Kokku             |
| <b>31.12.2006</b>                | <b>24 161 600</b> | <b>6 702 400</b>  | <b>30 864 000</b> |
| Soetus (soetushind)              | 8 608 020         | 5 258 250         | 13 866 270        |
| Ümberklassifitseerimine varudeks | 24 161 600        | 0                 | 24 161 600        |
| Müük                             | -545 750          | 0                 | -545 750          |
| <b>31.12.2007</b>                | <b>32 223 870</b> | <b>11 960 650</b> | <b>44 184 520</b> |
| Kasum ümberhindlusest            | 7 444 530         | 1 915 593         | 9 360 123         |
| Müük                             | -52 200           | 0                 | -52 200           |
| <b>30.06.2009</b>                | <b>39 616 200</b> | <b>13 876 243</b> | <b>53 492 443</b> |

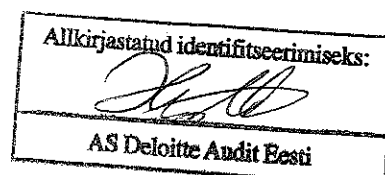
01.01.2008 – 30.06.2009 ja 2007. aastal ei ole materiaalsel põhivara maha kantud.

**Lisa 8 Bioloogilised varad (ebaküps mets)**

|                                      | (kroonides)         |                |                    |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Bilansiline maksumus                 | Bioloogilised varad | Kogus tm       | Kokku              |
| <b>31.12.2006</b>                    | <b>83 507 494</b>   | <b>216 255</b> | <b>83 507 494</b>  |
| Soetus (soetushind)                  | 4 781 000           |                | 4 781 000          |
| Ümberklassifitseerimine varudeks     | 83 507 494          |                | 83 507 494         |
| Kasum ümberhindlusest                | 55 090 317          |                | 55 090 317         |
| Müük                                 | -8 075 240          |                | -8 075 240         |
| <b>31.12.2007</b>                    | <b>135 303 571</b>  | <b>281 641</b> | <b>135 585 212</b> |
| Bioloogilised varad soetusmaksumuses | 2 887 999           |                | 2 887 999          |
| Kasum ümberhindlusest                | 37 645 365          |                | 37 645 365         |
| Müük                                 | -9 056 002          |                | -9 056 002         |
| <b>30.06.2009</b>                    | <b>166 780 933</b>  | <b>319 545</b> | <b>166 780 933</b> |

01.01.2008 – 30.06.2009 ja 2007. aastal ei ole bioloogilisi varasid maha kantud.

Juhatuse esimees Raul Vahter

**Lisa 9 Kasutusrent**

|                                                                          | (kroonides) |      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
|                                                                          | 2008/2009   | 2007 |
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                             | 82 959      | 0    |
| Järgmiste per.kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest: | 140 767     | 0    |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                                  | 62 869      | 0    |
| <i>1-5 aastat</i>                                                        | 77 898      | 0    |

**Lisa 10 Laenukohustused**

|                               | (kroonides)         |                   |                      |                |                     |               |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------|
|                               | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |                | Tagasimakse tähtaeg | Intressi-määr |
|                               | Saldo<br>30.06.2009 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                     |               |
| Muud laenud                   |                     |                   |                      |                |                     |               |
| OÜ Artiston Grupp             | 9 195 762           | 253 773           | 8 941 989            | 0              | 5.12.2010           | 6%            |
| OÜ Artiston Invest            | 920 000             | 0                 | 920 000              | 0              | 22.12.2012          | 0%            |
| <b>Kokku</b>                  | <b>10 115 762</b>   | <b>253 773</b>    | <b>9 861 989</b>     | <b>0</b>       |                     |               |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 9 861 989           |                   |                      |                |                     |               |

|                               | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |                | Tagasimakse tähtaeg | Intressi-määr |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------|
|                               | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                     |               |
| Pikaajalised pangalaenud      |                     |                   |                      |                |                     |               |
| SEB Eesti Ühispank            | 839 840             | 140 040           | 560 160              | 139 640        | 5.12.2013           | 5%            |
| <b>Kokku</b>                  | <b>839 840</b>      | <b>140 040</b>    | <b>560 160</b>       | <b>139 640</b> |                     |               |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 699 800             |                   |                      |                |                     |               |

**Lisa 11 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | (kroonides)    |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                  | 30.06.2009     | 31.12.2007    |
| Võlad tarnijatele                | 400 207        | 40 021        |
| Võlad töövõtjatele               | 69             | 0             |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 110 500        | 105           |
| Muud võlad                       | 476 316        | 0             |
| <i>sh. dividendivõlad</i>        | 240 000        | 0             |
| <i>tulumaks dividendidelt</i>    | 63 798         | 0             |
| <i>intressivõlad</i>             | 54 952         | 0             |
| <i>muud viitvõlad</i>            | 117 566        | 0             |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>987 092</b> | <b>40 126</b> |



**Lisa 12 Muud võlad**

(kroonides)

|                                  | Saldo             | Tagasimakse tähtaeg |                   |                   | Tagasimakse tähtaeg |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul      | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |                     |
| <b>30.06.2009</b>                |                   |                     |                   |                   |                     |
| Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed) | 17 553 219        | 455 000             | 1 820 000         | 15 278 219        | 2057.a.             |
| <b>Kokku</b>                     | <b>17 553 219</b> | <b>455 000</b>      | <b>1 820 000</b>  | <b>15 278 219</b> |                     |
| s.h pikaajalised võlad           | 17 098 219        |                     |                   |                   |                     |

(kroonides)

|                                  | Saldo             | Tagasimakse tähtaeg |                   |                   | Tagasimakse tähtaeg |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul      | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |                     |
| <b>31.12.2007</b>                |                   |                     |                   |                   |                     |
| Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed) | 16 523 870        | 413 768             | 1 655 072         | 14 455 030        | 2057.a.             |
| <b>Kokku</b>                     | <b>16 523 870</b> | <b>413 768</b>      | <b>1 655 072</b>  | <b>14 455 030</b> |                     |
| s.h pikaajalised võlad           | 16 110 102        |                     |                   |                   |                     |

Kohustus Eesti Vabariigi ees on tekkinud kinnistute ostmisel. Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

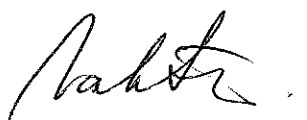
**Lisa 13 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumi-aruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondiemissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada osakapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30. juuni 2009, moodustas 275 579 065 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 73 255 194 krooni.



**Lisa 14 Osakapital**

|                        | <i>(kroonides)</i> |                   |
|------------------------|--------------------|-------------------|
|                        | <b>30.06.2009</b>  | <b>31.12.2007</b> |
| Osakapital (kroonides) | 45 000             | 45 000            |
| Osade arv (tk)         | 1                  | 3                 |
| Osade nimiväärtus      | 45 000             | 15 000            |

**Lisa 15 Müügitulu**

OÜ Artiston Kinnisvara müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis ning müügitulu moodustas ajavahemikul 01.01.2008 – 30.06.2009 13 849 481 krooni, 2007. aastal 20 209 967 krooni.

|                                                  | <i>(kroonides)</i> |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Tegevusalad</b>                               | <b>2008/2009</b>   | <b>2007</b>       |
| Raieõiguse müük                                  | 10 592 400         | 18 451 700        |
| Noorendike hooldus, loopealsete puhastamine jne. | 1 324 249          | 12 987            |
| Metsamajandust abistavad tegevused               | 1 200 000          | 0                 |
| Maa rent                                         | 732 832            | 505 280           |
| Maa, hoonete müük                                | 0                  | 1 240 000         |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>13 849 481</b>  | <b>20 209 967</b> |

**Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud**

OÜ Artiston Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                                    | <i>(kroonides)</i> |                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Muud äritulud</b>                                               | <b>2008/2009</b>   | <b>2007</b>       |
| Kasum bioloogiliste varade ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse  | 26 574 786         | 96 162 364        |
| Toetused metsaparendustöödeks, raiesmike uuendamiseks (vt lisa 19) | 722 975            | 465 775           |
| Kasum kinnistute müügist                                           | 170 540            | 0                 |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest                    | 250 000            | 0                 |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                                         | <b>27 547 761</b>  | <b>96 628 139</b> |
| <b>Muud ärikulud</b>                                               | <b>2008/2009</b>   | <b>2007</b>       |
| Kahjum kinnistute müügist                                          | 101 500            | 342 500           |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest                   | 350 000            | 0                 |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                                         | <b>451 500</b>     | <b>342 500</b>    |



**Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | (kroonides)       |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | 2008/2009         | 2007              |
| Küps mets                                        | 3 623 326         | 9 937 470         |
| Valmiv mets                                      | 821 062           | 0                 |
| Keskealine mets                                  | 8 234 941         | 0                 |
| Maa                                              | 0                 | 841 593           |
| Muu                                              | 0                 | 43 234            |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>12 679 329</b> | <b>10 822 297</b> |

**Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                                   | 2008/2009        | 2007           |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Maapinna ettevalmistamine, noorendiku hooldus jne | 3 422 507        | 188 801        |
| Maamaks                                           | 551 447          | 293 531        |
| Istikud ja istutamine                             | 631 963          | 73 150         |
| Notaritasu, riigilõiv                             | 249 669          | 102 177        |
| Metsamajandust abistavad tegevused                | 2 247 900        | 0              |
| Muud teenused                                     | 373 733          | 77 427         |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>            | <b>7 477 219</b> | <b>735 086</b> |

**Lisa 19 Sihtfinantseerimine**

|                                       | (kroonides) |          |
|---------------------------------------|-------------|----------|
|                                       | 2008/2009   | 2007     |
| <b>Kohustuste saldo aasta alguses</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| Saadud toetused                       | 722 975     | 465 775  |
| Tagastamata toetused kantud tuluks    | 722 975     | 465 775  |
| <b>Kohustuste saldo aasta lõpus</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> |

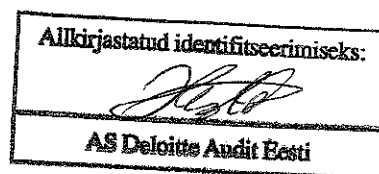


**Lisa 20 Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused**

Seisuga 30. juuni 2009. aastal on OÜ Artiston Grupp laenude garanteerimisel Danske Bank A/S kasuks seatud OÜ-le Artiston Kinnisvara kuuluvatele järgmistele kinnistutele ühishüpoteek summas 38 014 000 krooni, bilansilise maksumusega 43 039 600 krooni.

| <b>Kinnistu</b>  | <b>Reg.osa nr.</b> | <b>Kinnistu</b>  | <b>Reg.osa nr.</b> |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Mällotaguse      | 3747131            | Peedu            | 2590631            |
| Kuuse            | 341508             | Tõnisete         | 1866506            |
| Mäe              | 1846031            | Metsabaumi       | 2019806            |
| Sooküinka        | 3542231            | Vahemetsa        | 3866331            |
| Jalaka           | 2592306            | Kukesaare        | 1631               |
| Õunapuu          | 4021631            | Roosilehe        | 1996731            |
| Kamariku         | 1968331            | Jaanimetsa       | 1884006            |
| Teedu            | 2186431            | Pohlaku          | 2994931            |
| Sookure          | 2768231            | Pikane           | 1614431            |
| Andreks II       | 160031             | Saueaugu         | 882331             |
| Roosimäe         | 2339931            | Lepikumetsa      | 3834831            |
| Udumetsa         | 3543531            | Kännumurru       | 3233731            |
| Eki              | 610331             | Kooli            | 2997431            |
| Adu              | 1133331            | Uuepere          | 27831              |
| Kuklase          | 2546031            | Kuusemetsa       | 1848206            |
| Raja             | 249531             | Oravasoo         | 1614331            |
| Risti            | 2134231            | Sambliku         | 1147531            |
| Nõmmemetsa       | 1211031            | Õie              | 137131             |
| Pruali           | 141231             | Männi            | 1686131            |
| Jätiku-Voldemari | 1818331            | Põdra            | 7858331            |
| Metsaotsa        | 2437131            | Allikmetsa       | 1855331            |
| Kirsi            | 1444931            | Juhani - Jüri II | 2988331            |
| Mureli           | 2911831            | Juhani - Jüri    | 1470631            |
| Lepasaare        | 278931             | Pärtli           | 24831              |
| Leemanni II      | 161531             | Karjamaa         | 3659031            |
| Mardimetsa       | 1210931            | Rutikvere        | 222231             |
| Annuse           | 1814831            | Ürsaki           | 2766231            |
| Elauda           | 1883706            | Lüsi             | 3311431            |
| Niinesaare       | 28308              | Murelase         | 2546531            |
| Saueaugu         | 55531              | Karumetsa        | 2604031            |
| Kubja            | 668531             | Muinasjutu       | 3368031            |
| Pärtjaagu        | 3385531            | Orava            | 2172031            |
| Torra            | 868731             | Jõeotsa          | 4558431            |
| Kääriaadu        | 204631             | Kopliale         | 4553831            |
| Lauda            | 1884406            | Esko             | 2331831            |
| Urgase           | 62131              | Taali            | 2289331            |
| Kivistiku        | 1744731            | Karumetsa        | 2324606            |

Juhatuse esimees Raul Vahter

OÜ Artiston Grupp laenude garanteerimisel Danske Bank A/S kasuks on veel tagatiseks 2 400 000 krooni ulatuses korter asukohaga Tallinnas, Turu plats 5/7 – 28 , registriosa number 712401, bilansilise väärtusega 1 650 000 krooni.

AS-sile Swedbank on antud AS Müomeetria laenulepingule kuni 20.03.2011 käendus 1 050 000 krooni ulatuses.

Juhtkond hindab nimetatud tingimuslike kohustuste realiseerimist ebatõenäoliseks.

## Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

AS-i Punane Tulp ainuosanik omab 100% OÜ Artiston Kinnisvarast. Grupi emaettevõtteks on OÜ Artiston Grupp.

OÜ Artiston Kinnisvara on 01.01.2008 – 30.06.2009 ostnud ja müünud bioloogilist vara seotud osapooltega:

|                                         | 2008/2009        |                   | (kroonides)<br>2007 |                   |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                         | Ostud            | Müügid            | Ostud               | Müügid            |
| <b>Kaupade ost-müük</b>                 |                  |                   |                     |                   |
| Osanikega seotud ettevõtted             | 0                | 11 981 820        | 150 000             | 17 081 700        |
| Juhatusel liikmed                       | 6 166 460        | 0                 | 516 900             | 0                 |
| Juhatusel liikmetega seotud pereliikmed | 688 900          | 0                 | 183 000             | 0                 |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>           | <b>6 855 360</b> | <b>11 981 820</b> | <b>849 900</b>      | <b>17 081 700</b> |

|                                        | 2008/2009 | 2007 |
|----------------------------------------|-----------|------|
| Makstud dividendid juhatuse liikmetele | 360 000   | 0    |

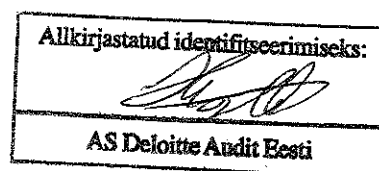
### Saldod seotud osapooltega:

|                                  | (kroonides)      |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | 30.06.2009       | 31.12.2007       |
| <b>Lühiajalised nõuded</b>       |                  |                  |
| Osanikega seotud ettevõtted      | 1 697 848        | 5 360 000        |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>1 697 848</b> | <b>5 360 000</b> |

|                                      | 30.06.2009     | 31.12.2007 |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                |            |
| Osanikega seotud ettevõtted          | 308 725        | 0          |
| Osanikud                             | 251 990        | 0          |
| Dividendivõlad                       | 240 000        | 0          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>800 715</b> | <b>0</b>   |

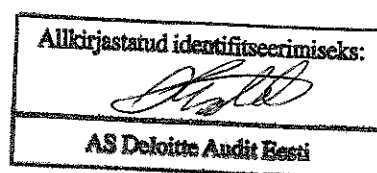
|                                      | 30.06.2009       | 31.12.2007 |
|--------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |                  |            |
| Osanikega seotud ettevõtted          | 9 861 989        | 0          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>9 861 989</b> | <b>0</b>   |

Juhatusel esimees Raul Vahter

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu. Samuti pole juhtkonna hinnangul ette nähtud kompensatsiooni juhatuse liikmetele nende tegevuse lõpetamise puhul.

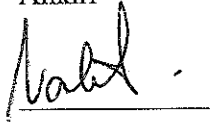
Juhatuse esimees Raul Vahter



**Juhatuse allkirjad 30. juunil 2009 lõppenud majandusaasta aruandele**

Juhatus on 31. juulil 2009 koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

| Nimi            | Ametinimetus     | Allkiri                                                                             | Kuupäev        |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Raul Vahter     | juhatuse esimees |    | 31. juuli 2009 |
| Jaanus Lehtmets | juhatuse liige   |  | 31. juuli 2009 |
| Margo Klaasmägi | juhatuse liige   |  | 31. juuli 2009 |



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Artiston Kinnisvara osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud OÜ Artiston Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 30. juuni 2009, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

### *Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest*

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrollisüsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

### *Audiitori vastutus*

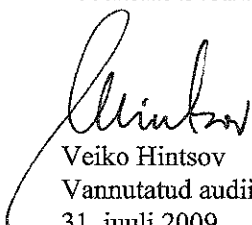
Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Artiston Kinnisvara finantsseisundit seisuga 30. juuni 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega.

  
Veiko Hintsov  
Vannutatud audiitor  
31. juuli 2009

  
AS Deloitte Audit Eesti

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Seisuga 30. juuni 2009 on Ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum | 255 864 948 krooni |
| 2008/2009. aasta kasum             | 19 714 117 krooni  |
| Jaotamiskõlbulik kasum kokku       | 275 579 065 krooni |

OÜ Artiston Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Dividendideks                              | 0 krooni           |
| Elmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 275 579 065 krooni |
| Kokku                                      | 275 579 065 krooni |

31. juulil 2009. aastal

Raul Vahter  
Juhatuse esimees



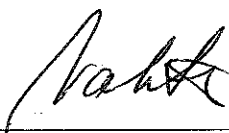
Juhatuse esimees Raul Vahter



## AINUOSANIKU ANDMED

1. AS Punane Tulp

Soola 8, Tartu, 51014  
reg.kood 11173100  
osa nimiväärtusega 45 000 krooni



**MÜÜGITULU EMTAK JÄRGI**

| <b>Tegevusalad</b>                                     | <b>2008/2009</b>  |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 02201 Raieõiguse müük                                  | 10 592 400        |
| 02101 Noorendike hooldus, loopealsete puhastamine jne. | 1 324 249         |
| 02401 Metsamajandust abistavad tegevused               | 1 200 000         |
| 68329 Maa rent                                         | 732 832           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>13 849 481</b> |



## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Artiston Kinnisvara (registrikood: 10606620) 01.01.2008 - 30.06.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll   | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|------------------|-----------------------|
| Raul Vahter    | Juhatuseliige    | 03.02.2010            |
| Resolutsioon:  | kinnitan aruande |                       |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                    | 02201      | 10592400        | 76.48%      | Jah            |
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 02101      | 1324249         | 9.56%       | Ei             |
| Metsamajandust abistavad tegevused               | 02401      | 1200000         | 8.66%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| Aksiaselts<br>Punane Tulp | 11173100                            | Soola 8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 45000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | raul@artiston.ee |
| Faks            | +372 7371576     |
| Telefon         | +372 7371575     |