

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tööstusarenduse OÜ

registrikood: 10606130

tänava/talu nimi, Vitamiini 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5048070

e-posti aadress: info@tartuept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2015.aasta oli juhatuse hinnangul rahuldav majandusaasta. Lõppenud majandusaastal uusi investeeringuid ei tehtud. Ettevõtte juhatus otsib uusi väljundeid majandustegevuse arendamiseks.

2016.aastal esialgu ei ole plaanitud uusi investeeringuid teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	296 432	293 644	2
Finantsinvesteeringud	30 198	30 198	3
Nõuded ja ettemaksed	36 260	50 129	4
Varud	39 604	59 406	
Kokku käibevara	402 494	433 377	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	269 845	290 000	4
Materiaalne põhivara	44 758	52 628	6
Kokku põhivara	314 603	342 628	
Kokku varad	717 097	776 005	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	918	7
Võlad ja ettemaksed	382 389	414 361	9
Kokku lühiajalised kohustused	382 389	415 279	
Kokku kohustused	382 389	415 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 914	366 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 018	-8 781	
Kokku omakapital	334 708	360 726	
Kokku kohustused ja omakapital	717 097	776 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	921	11 304	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 802	-11 956	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 527	-3 500	
Tööjõukulud	-4 710	-5 145	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 870	-16 740	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40 988	-26 037	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 725	1 811	13
Intressikulud	-3	-324	8
Muud finantstulud ja -kulud	-3 752	10 541	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 018	-14 009	
Tulumaks	0	5 228	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 018	-8 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 988	-26 037	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 870	16 740	6
Kokku korrigeerimised	7 870	16 740	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 455	8 962	4
Varude muutus	19 802	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-722	136	9
Laekunud intressid	18 725	1 811	13
Makstud intressid	-3	-324	8
Kokku rahavood äritegevusest	6 139	1 288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-7 000	-8 000	5
Antud laenude tagasimaksed	39 569	40 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 569	32 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-918	-10 732	8
Makstud dividendid	-25 000	-10 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 250	-5 316	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 168	-26 048	
Kokku rahavood	6 540	7 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293 644	275 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 540	7 240	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 752	10 541	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296 432	293 644	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	366 695	369 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 781	-8 781
31.12.2014	2 556	256	357 914	360 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 018	-26 018
31.12.2015	2 556	256	331 896	334 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstusarenduse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabriigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse vara, mis on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt), loetakse selle vara soetusmaksumuseks saadud või saadaoleva tasu nominaalväärtust. Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja fondide osakud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasel väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Muutused õiglasel väärtuses kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kasumi või kahjumina. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumuse või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	4-10
--------------------	------

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, jm viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooskul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Tulud ja kulud saldeeritakse omavahel kasumiaruandes tehingute tõepärasema ülevaate saamise eesmärgil. Tulu ja kulu saldeeritakse üürnikele edasi esitatud vee ja elektrienergia eest tasumisele kuuluvate summade osas, kuna antud kaupade müük ei ole osaühingu põhitegevus ja vahendustasu vahenduse eest ei võeta.

Kulud

Kulud kajastatakse ettevõtte poolt selles aruandeperioodis, kus ettevõtte sai nende kulutuste tegemisel tulu. Kaubad kantakse kuludesse selles aruandeperioodis, kus nad müüakse.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooles on loetud tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	30 745	25 903
Tähtajalised hoiused kuni 3 kuud	265 687	267 741
Kokku raha	296 432	293 644

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2013	30 198	30 198
31.12.2014	30 198	30 198
Kajastatud õiglases väärtuses	30 198	30 198
31.12.2015	30 198	30 198
Kajastatud õiglases väärtuses	30 198	30 198

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154		
Muud nõuded	305 951	36 106	269 845	
Laenunõuded	305 431	35 586	269 845	5
Viitlaekumised	520	520		
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 105	36 260	269 845	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 403	1 403		
Ostjatelt laekumata arved	1 403	1 403		
Nõuded seotud osapoolte vastu	726	726		
Muud nõuded	338 000	48 000	290 000	
Laenunõuded	338 000	48 000	290 000	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 129	50 129	290 000	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	305 431	35 586	269 845			
Laen	305 431	35 586	269 845	2%	EUR	2023
Viitlaekumised	520	520				
Kokku muud nõuded	305 951	36 106	269 845			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	338 000	48 000	290 000			
Laen	330 000	40 000	290 000	2%	EUR	2023
Laen	8 000	8 000		0%	EUR	2015
Kokku muud nõuded	338 000	48 000	290 000			

2015.aastal anti laenu 7 000 eurot (2014.a: 8 000 eurot) ja tagasi maksti laene summas 39 569 eurot (2014.a: 40 000 eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	109 301	109 301	921	110 222
Akumuleeritud kulum	-39 949	-39 949	-905	-40 854
Jääkmaksumus	69 352	69 352	16	69 368
Amortisatsioonikulu	-16 724	-16 724	-16	-16 740
31.12.2014				
Soetusmaksumus	109 301	109 301	921	110 222
Akumuleeritud kulum	-56 673	-56 673	-921	-57 594
Jääkmaksumus	52 628	52 628	0	52 628
Amortisatsioonikulu	-7 870	-7 870	0	-7 870
31.12.2015				
Soetusmaksumus	109 301	109 301	0	109 301
Akumuleeritud kulum	-64 543	-64 543	0	-64 543
Jääkmaksumus	44 758	44 758	0	44 758

2015.aastal kanti maha amortiseerunud ja kasutuskõlbmatuks muutunud inventari soetusmaksumusega 921 eurot (2014.a: 0 eurot).

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	8
Laenukohustused kokku	0	0	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	918	918			8
Laenukohustused kokku	918	918			

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	918	918	0	0	3,78%	EUR	31.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	918	918					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	0	805
Kokku	0	805

2015.aastal maksti tagasi kapitalirendi põhimakseid kokku 918 eurot (2014.a.: 10 732 eurot).

2015.aastal kapitalirendilt intressikulu oli 3 eurot (2014.a: 324 eurot) .

Kapitalirendileping lõppes 2015.aastal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Maksuvõlad	76 536	76 536
Muud võlad	305 454	305 454
Dividendivõlad	305 454	305 454
Kokku võlad ja ettemaksed	382 389	382 389

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	586	586
Võlad töövõtjatele	256	256
Maksuvõlad	83 065	83 065
Muud võlad	330 454	330 454
Dividendivõlad	330 454	330 454
Kokku võlad ja ettemaksed	414 361	414 361

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	921	11 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	921	11 304
Kokku müügitulu	921	11 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veokite rentimine	921	11 304
Kokku müügitulu	921	11 304

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 520	3 840
Sotsiaalmaksud	1 190	1 305
Kokku tööjõukulud	4 710	5 145
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	18 725	1 811
Intressitulu hoiustelt	1 600	1 811
Intressitulu laenudelt	17 125	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 725	1 811

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 752	10 541
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 752	10 541

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

2015.aastal maksti välja dividende summas 25 000 eurot (2014.a.: 10 000 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 331 896 eurot (31.12.2014.a.: 357 914 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 265 517 eurot (2014.a.: 286 331 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 66 379 eurot (2014.a.: 71 583 eurot).

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520	305 454	727	330 454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 520	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Tööstusarenduse OÜ (registrikood: 10606130) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VALGERIST	Juhatuse liige	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 018
Kokku	331 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	921	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Valgerist	34912152751		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048070
E-posti aadress	info@tartuept.ee