

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tööstusarenduse OÜ

registrikood: 10606130

tänava/talu nimi, Vitamiini tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5048070

e-posti aadress: info@tartuept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tulumaks	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017.aasta oli juhatuse hinnangul hea majandusaasta.
Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivarasse 238 tuhande euro eest.

2018.aastal esialgu uusi investeeringuid plaanitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 266	323 224	
Finantsinvesteeringud	30 198	30 198	
Nõuded ja ettemaksed	39 514	49 944	
Nõuded ostjate vastu	141	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	398	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	20	
Muud nõuded	39 373	38 626	
Ettemaksed	0	10 900	
Kokku varud	39 604	39 604	
Müügiks ostetud kaubad	39 604	39 604	
Kokku käibevarad	217 582	442 970	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50	50	
Nõuded ja ettemaksed	196 524	233 548	
Muud nõuded	196 524	233 548	
Kinnisvarainvesteeringud	204 760	0	2
Materiaalsed põhivarad	30 309	2 058	3
Kokku põhivarad	431 643	235 656	
Kokku varad	649 225	678 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	326 862	356 825	
Võlad tarnijatele	445	8	
Maksuvõlad	65 113	71 363	
Muud võlad	260 454	285 454	
Muud saadud ettemaksed	850	0	
Kokku lühiajalised kohustised	326 862	356 825	
Kokku kohustised	326 862	356 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 989	331 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562	-12 907	
Kokku omakapital	322 363	321 801	
Kokku kohustised ja omakapital	649 225	678 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 700	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 969	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 301	-5 786	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 890	-2 584	2,3
Muud ärikulud	0	-9 903	
Ärikasum (kahjum)	-7 460	-18 273	
Intressitulud	8 022	6 108	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	562	-15 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562	-15 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja fondide osakud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Muutused õiglase väärtuses kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kasumi või kahjumina. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumuse või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Tulud ja kulud saldeeritakse omavahel kasumiaruandes tehingute tõepärasema ülevaate saamise eesmärgil. Tulu ja kulu saldeeritakse üürnikele edasi esitatud vee ja elektrienergia eest tasumisele kuuluvate summade osas, kuna antud kaupade müük ei ole osaühingu põhitegevus ja vahendustasu vahenduse eest ei võeta.

Kulud

Kulud kajastatakse ettevõtte poolt selles aruandeperioodis, kus ettevõtte sai nende kulutuste tegemisel tulu. Kaubad kantakse kuludesse selles aruandeperioodis, kus nad müüakse.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	208 939	208 939
Amortisatsioonikulu	-4 179	-4 179
31.12.2017		
Soetusmaksumus	208 939	208 939
Akumuleeritud kulum	-4 179	-4 179
Jääkmaksumus	204 760	204 760

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 700	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 681	0

Juhatus leidis, et kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmise usaldusväärsus on madal ning õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ning pingutusega ei ole võimalik.

Osaühingu juhatuse otsusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis seisuga 31.12.2017.a. soetusmaksumuses.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	109 301	109 301	0	109 301
Akumuleeritud kulum	-64 543	-64 543	0	-64 543
Jääkmaksumus	44 758	44 758	0	44 758
Ostud ja parendused	0		2 287	2 287
Amortisatsioonikulu	-2 355	-2 355	-229	-2 584
Müügid	-42 403	-42 403	0	-42 403
31.12.2016				
Soetusmaksumus	38 635	38 635	2 287	40 922
Akumuleeritud kulum	-38 635	-38 635	-229	-38 864
Jääkmaksumus	0	0	2 058	2 058
Ostud ja parendused	0	0	28 962	28 962
Amortisatsioonikulu	0		-711	-711
31.12.2017				
Soetusmaksumus	38 635	38 635	31 249	69 884
Akumuleeritud kulum	-38 635	-38 635	-940	-39 575
Jääkmaksumus	0	0	30 309	30 309

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	32 500
Transpordi- vahendid	0	32 500
Kokku	0	32 500

2017.aastal soetati seoses korteri ostuga inventari kokku summas 28962 eurot (2016.a.: 0 eurot).

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 5 Tulumaks

(eurodes)

2016.aastal maksti välja dividende summas 25 000 eurot (2016.a: 20 000 eurot) ja tasuti vastavalt seadusele ettevõtte tulumaksu.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 319 551 eurot (31.12.2016.a.: 318 989 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 255 641 eurot (2016.a.: 255 191 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 63 910 eurot (2016.a.: 63 798 eurot)

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 454	398	285 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Tööstusarenduse OÜ (registrikood: 10606130) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VALGERIST	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562
Kokku	319 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Valgerist	34912152751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048070
E-posti aadress	info@tartuept.ee