

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing KARIBAL GRUPP

registrikood: 10605810

tänava/talu nimi, Gildi 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 7403374, +372 5157501

e-posti aadress: ottender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Karibal Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvara üürileandmine. 2013.aastal oli ettevõtte müügitulu 189031.- eurot. Seda oli 11739.- eurot rohkem kui 2012.a. 2014. a. eesmärgiks on müügitulu hoida 2013. aasta tasemel.

2013.a. oli OÜ Karibal Grupp töötajate keskmine arv üks ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1028.- eurot. Juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Finantssuhtarvud OÜ Karibal Grupp majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

	2013	2012
Võla/omandi suhtarv	0,54	0,62
Omandi kordaja	1,54	1,62
Võlakordaja %	35,05	38,41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	1,28
Kapitaliseerituskordaja	0,06	0,25
Intressikulude kattekordaja	5,55	4,03
Koguvara puhasrentaablus % (ROA)	4,27	3,64
Omakapitali puhasrentaablus % (ROE)	6,57	5,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võla/omandi suhtarv = kohustused/omakapital

Omandi kordaja = vara/omakapital

Võlakordaja = koguvõlgnevus/koguvara *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Kapitaliseerituskordaja = pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused + omakapital)

Intressikulude kattekordaja = ärikasum/aastane intressikulu

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/varad kokku *100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 910	8 776	2
Nõuded ja ettemaksed	319 449	317 213	3
Varud	292 164	291 221	4
Kokku käibevara	660 523	617 210	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 060 000	2 060 000	7
Materiaalne põhivara	16 212	19 200	8
Kokku põhivara	2 076 212	2 079 200	
Kokku varad	2 736 735	2 696 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	838 454	455 183	10
Võlad ja ettemaksed	12 450	26 472	11
Kokku lühiajalised kohustused	850 904	481 655	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	108 261	554 035	10
Kokku pikaajalised kohustused	108 261	554 035	
Kokku kohustused	959 165	1 035 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 908	1 559 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 850	98 035	
Kokku omakapital	1 777 570	1 660 720	
Kokku kohustused ja omakapital	2 736 735	2 696 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	189 031	177 292	12
Muud äritulud	725	15 876	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 177	-23 482	14
Mitmesugused tegevuskulud	-17 646	-34 802	15
Tööjõukulud	-1 028	-1 225	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 989	-3 202	8
Muud ärikulud	-2 363	-62	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	142 553	130 395	
Intressikulud	-25 706	-32 370	18
Muud finantstulud ja -kulud	3	10	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 850	98 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 850	98 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	142 553	130 395	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 989	3 202	8
Kokku korrigeerimised	2 989	3 202	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 235	-1 052	
Varude muutus	-943	-575	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 022	-25 970	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	128 342	106 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-4 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 500	
Laekunud intressid	0	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 130	
Saadud laenude tagasimaksed	-60 282	-68 479	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 220	-2 543	
Makstud intressid	-25 706	-32 370	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 208	-101 262	
Kokku rahavood	40 134	4 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 776	4 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 134	4 748	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 910	8 776	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 559 873	1 562 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 035	98 035
31.12.2012	2 556	256	1 657 908	1 660 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 850	116 850
31.12.2013	2 556	256	1 774 758	1 777 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Karibal Grupp kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude all kajastatakse ostetud kaubad ja kinnisvara müügiks. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“ / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639,12 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Põhiavara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10%
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 40%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	29 722	6 654
Arvelduskontod	19 188	2 122
Kokku raha	48 910	8 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 647	14 647	
Ostjatelt laekumata arved	14 647	14 647	
Muud nõuded	304 325	304 325	6
Laenunõuded	287 602	287 602	
Intressinõuded	16 723	16 723	
Ettemaksed	477	477	
Tulevaste perioodide kulud	477	477	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 449	319 449	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 608	12 608	
Ostjatelt laekumata arved	12 608	12 608	
Muud nõuded	304 324	304 324	6
Laenunõuded	287 602	287 602	
Intressinõuded	16 722	16 722	
Ettemaksed	281	281	
Tulevaste perioodide kulud	281	281	
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 213	317 213	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	292 164	291 221
Kokku varud	292 164	291 221

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 024	1 887
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 098	1 962

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	287 602	287 602					
Lühiajalised laenud	287 602	287 602			20%	EUR	2014
Intressinõuded	16 723	16 723					
Kokku muud nõuded	304 325	304 325					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	287 602	287 602					
Lühiajalised laenud	287 602	287 602			20%	EUR	2014
Intressinõuded	16 722	16 722					
Kokku muud nõuded	304 324	304 324					

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 060 000
31.12.2012	2 060 000
31.12.2013	2 060 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	175 122	170 149
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 859	42 157

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	29 887	5 212	35 099
Akumuleeritud kulum	-7 697	-4 999	-12 696
Jääkmaksumus	22 190	213	22 403
Amortisatsioonikulu	-2 990	-213	-3 203
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 887	5 212	35 099
Akumuleeritud kulum	-10 687	-5 212	-15 899
Jääkmaksumus	19 200	0	19 200
Amortisatsioonikulu	-2 988		-2 988
31.12.2013			
Soetusmaksumus	29 887	5 212	35 099
Akumuleeritud kulum	-13 675	-5 212	-18 887
Jääkmaksumus	16 212	0	16 212

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	2 220	2 220			4,14%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 220	2 220					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	5 237	5 994
Kokku	5 237	5 994

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	276 345	276 345			3,058	EUR	2014	
Lühiajaline laen	554 036	554 036			2,05	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	830 381	830 381						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	116 334	8 073	108 261		4,708	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	116 334	8 073	108 261					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0						9
Laenukohustused kokku	946 715	838 454	108 261					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud		0						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 006 998	452 963	554 035		2,05% - 4,708%	EUR	2013-2014	
Pikaajalised laenud kokku	1 006 998	452 963	554 035					
Kapitalirendikohustused kokku	2 220	2 220						9
Laenukohustused kokku	1 009 218	455 183	554 035					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	160 000	160 000
Ehitised	2 190 000	2 190 000
Kokku	2 350 000	2 350 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 415	9 415			
Võlad töövõtjatele	48	48			
Maksuvõlad	2 098	2 098			5
Saadud ettemaksed	889	889			
Tulevaste perioodide tulud	889	889			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 450	12 450			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 943	23 943			
Võlad töövõtjatele	48	48			
Maksuvõlad	1 962	1 962			5
Saadud ettemaksed	519	519			
Tulevaste perioodide tulud	519	519			
Kokku võlad ja ettemaksed	26 472	26 472			

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 031	177 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 031	177 292
Kokku müügitulu	189 031	177 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür ja hooldustasu	156 899	151 084
Kommunaalteenused	22 088	22 700
Muud teenused	10 044	3 508
Kokku müügitulu	189 031	177 292

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14 260
Muud	725	1 616
Kokku muud äritulud	725	15 876

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	90	861
Energia	6 730	5 063
Elektrienergia	6 730	5 063
Hooldustasu	5 329	4 572
Gaas	8 221	9 870
Prügivedu	953	950
Valveteenus	937	1 118
Vesi ja kanalisatsioon	917	901
Telefoniteenus	0	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 177	23 482

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Ruumide remont	1 172	18 182
Kontoritarbed	330	297
Telefonikulud	681	509
Autokulud	4 907	7 517
Kindlustuskulud	2 374	2 344
Majanduskulud	6 563	4 334
Maamaks	1 619	1 619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 646	34 802

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	767	912
Sotsiaalmaksud	261	313
Kokku tööjõukulud	1 028	1 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 359	51
Maksude intressid	4	11
Kokku muud ärikulud	2 363	62

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-25 663	-32 186
Intressikulu kapitalirendilt	-43	-184
Kokku intressikulud	-25 706	-32 370

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	0	7
Intressitulu arveldusarvetelt	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	10

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	642	768

2013		Müügid				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 090				
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 004			2 130	11 398
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		4 000	4 000		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

osaühing KARIBAL GRUPP (registrikood: 10605810) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OTTENDER	Juhatuse liige	01.10.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KARIBAL GRUPP Osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing KARIBAL GRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" antud laenuks koos intressidega summas 304 325 eurot. Juhtkonna hinnangul on need reaalselt laekuvad. Ülevaatusel käigus ei saanud ma piisavalt kindlust, et need oleksid tõenäoliselt laekuvad.

Seisuga 31.detsember 2013.a. on ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteering kajastatud selle õiglases väärtuses summa 2 060 000 eurot. Õiglase väärtuse hinnangu on andnud juhtkond. Ülevaatusel käigus ei olnud mul võimalik saada piisavat asjakohast tõestusmaterjali nimetatud kinnisvara väärtuse kohta. Sellest tulenevalt ei olnud mul võimalik otsustada, kas nimetatud kinnisvarainvesteeringu saldod oleks seisuga 31.detsember 2013.a. vaja korrigeerida.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing KARIBAL GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauidiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

F.Tuglase 19-209

51014 Tartu

02.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KARIBAL GRUPP (registrikood: 10605810) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	02.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 850
Kokku	1 774 758
Jaotamine	
Kokku	1 774 758

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 850
Kokku	1 774 758
Jaotamine	
Kokku	1 774 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	182746	96.68%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	6034	3.19%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	251	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ottender	37309152748		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 5157501
E-posti aadress	ottender@gmail.com