

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing KARIBAL GRUPP

registrikood: 10605810

tänava/talu nimi, Gildi 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 7403374, +372 5157501

e-posti aadress: ottender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Karibal Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvara üürileandmine. 2015.aastal oli ettevõtte müügitulu 195799.- eurot. Seda oli 4375.- eurot rohkem kui 2014.a. 2015. a. eesmärgiks on müügitulu hoida 2015. aasta tasemel.

2015.a. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1050.- eurot.

2015.a. oli OÜ Karibal Grupp töötajate keskmine arv üks ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1026.- eurot. Juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Finantssuhtarvud OÜ Karibal Grupp majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

	2015	2014
Võla/omandi suhtarv	0,42	0,48
Omandi kordaja	1,42	1,48
Võlakordaja %	29,46	32,30
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,91	9,64
Kapitaliseerituskordaja	0,27	0,30
Intressikulude kattekordaja	4,04	5,15
Koguvara puhasrentaablus % (ROA)	4,15	3,80
Omakapitali puhasrentaablus % (ROE)	5,88	5,62

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võla/omandi suhtarv = kohustused/omakapital

Omandi kordaja = vara/omakapital

Võlakordaja = koguvõlgnevus/koguvara *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Kapitaliseerituskordaja = pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused + omakapital)

Intressikulude kattekordaja = ärikasum/aastane intressikulu

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/varad kokku *100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 992	91 212	2
Nõuded ja ettemaksed	257 011	331 146	3
Varud	383 391	292 737	4
Kokku käibevara	770 394	715 095	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 060 000	2 060 000	7
Materiaalne põhivara	6 423	6 746	8
Kokku põhivara	2 066 423	2 066 746	
Kokku varad	2 836 817	2 781 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 090	63 730	9
Võlad ja ettemaksed	11 620	10 471	10
Kokku lühiajalised kohustused	77 710	74 201	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	758 026	824 312	9
Kokku pikaajalised kohustused	758 026	824 312	
Kokku kohustused	835 736	898 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 880 516	1 774 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 753	105 758	
Kokku omakapital	2 001 081	1 883 328	
Kokku kohustused ja omakapital	2 836 817	2 781 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	195 799	191 424	11
Muud äritulud	2 732	6 793	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 122	-22 952	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 629	-41 088	14
Tööjõukulud	-1 026	-1 028	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 373	-1 883	8
Muud ärikulud	0	-3	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	156 381	131 263	
Intressikulud	-38 722	-25 507	17
Muud finantstulud ja -kulud	94	2	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 753	105 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 753	105 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	156 381	131 263	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 373	1 883	8
Muud korrigeerimised	0	-3 084	
Kokku korrigeerimised	1 373	-1 201	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 498	-11 696	
Varude muutus	-90 654	-573	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 149	-1 979	
Laekunud intressid	6	1	
Kokku rahavood äritegevusest	62 757	115 815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 050	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 667	
Antud laenud	-1 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	63 911	0	
Laekunud intressid	88	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 949	10 667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	820 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-63 926	-878 673	
Makstud intressid	-22 000	-25 507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 926	-84 180	
Kokku rahavood	38 780	42 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 212	48 910	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 780	42 302	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 992	91 212	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 774 758	1 777 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 758	105 758
31.12.2014	2 556	256	1 880 516	1 883 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			117 753	117 753
31.12.2015	2 556	256	1 998 269	2 001 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Karibal Grupp kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude all kajastatakse ostetud kaubad ja kinnisvara müügiks. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“ / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639,12 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Põhiavara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10%
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 40%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	61 964	48 287
Arvelduskontod	68 028	42 925
Kokku raha	129 992	91 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 594	31 594	
Ostjatelt laekumata arved	31 594	31 594	
Muud nõuded	224 914	224 914	5
Laenunõuded	224 912	224 912	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	503	503	
Tulevaste perioodide kulud	503	503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 011	257 011	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 485	26 485	
Ostjatelt laekumata arved	26 485	26 485	
Muud nõuded	304 326	304 326	5
Laenunõuded	287 602	287 602	
Intressinõuded	16 724	16 724	
Ettemaksed	335	335	
Tulevaste perioodide kulud	335	335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 146	331 146	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	383 391	292 737
Kokku varud	383 391	292 737

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 701	2 075
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 774	2 148

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	224 912	224 912
Lühiajalised laenud	224 912	224 912
Intressinõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	224 914	224 914
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	287 602	287 602
Lühiajalised laenud	287 602	287 602
Intressinõuded	16 724	16 724
Intressinõuded	16 724	16 724
Kokku muud nõuded	304 326	304 326

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 060 000
31.12.2014	2 060 000
31.12.2015	2 060 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	182 777	180 995
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 561	51 080

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	29 887	5 212	35 099
Akumuleeritud kulum	-13 675	-5 212	-18 887
Jääkmaksumus	16 212	0	16 212
Amortisatsioonikulu	-1 883	0	-1 883
Müügid	-7 583		-7 583
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 930	5 212	16 142
Akumuleeritud kulum	-4 184	-5 212	-9 396
Jääkmaksumus	6 746	0	6 746
Ostud ja parendused		1 050	1 050
Muud ostud ja parendused		1 050	1 050
Amortisatsioonikulu	-1 093	-280	-1 373
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 930	6 262	17 192
Akumuleeritud kulum	-5 277	-5 492	-10 769
Jääkmaksumus	5 653	770	6 423

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	10 667
Muud masinad ja seadmed	0	10 667
Kokku	0	10 667

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	99 848	8 755	91 093		4,708%	EUR	2018
Pikaajaline laen	724 268	57 335	666 933		2,40%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	824 116	66 090	758 026				
Laenukohustused kokku	824 116	66 090	758 026				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	108 261	8 412	99 849		4,708%	EUR	2018
Pikaajaline laen	779 781	55 318	297 659	426 804	2,4%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	888 042	63 730	397 508	426 804			
Laenukohustused kokku	888 042	63 730	397 508	426 804			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	160 000	160 000
Ehitised	2 190 000	2 190 000
Kokku	2 350 000	2 350 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 264	5 264	
Võlad töövõtjatele	49	49	
Maksuvõlad	3 774	3 774	5
Saadud ettemaksed	2 533	2 533	
Tulevaste perioodide tulud	2 533	2 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 620	11 620	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 709	5 709	
Võlad töövõtjatele	49	49	
Maksuvõlad	2 148	2 148	5
Saadud ettemaksed	2 565	2 565	
Tulevaste perioodide tulud	2 565	2 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 471	10 471	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 799	191 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 799	191 424
Kokku müügitulu	195 799	191 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür ja hooldustasu	166 338	151 968
Kommunaalteenused	20 285	29 027
Muud teenused	9 176	10 429
Kokku müügitulu	195 799	191 424

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 084
Trahhid, viivised ja hüvitised	200	0
Kindlustushüvitis	1 511	3 709
Kohtukulude hüvitamine	800	0
Muud	221	0
Kokku muud äritulud	2 732	6 793

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	95	212
Energia	5 094	5 938
Elektrienergia	5 094	5 938
Hooldustasu	5 532	5 325
Gaas	6 159	8 297
Prügivedu	940	944
Valveteenus	1 304	1 004
Vesi ja kanalisatsioon	998	1 232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 122	22 952

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Ruumide remont	4 779	23 493
Telefonikulud	727	422
Autokulud	5 972	7 870
Kindlustuskulud	1 765	2 152
Majanduskulud	4 410	5 513
Maamaks	1 638	1 638
Pangateenused	138	0
Raamatupidamisteenus	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 629	41 088

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	259	261
Kokku tööjõukulud	1 026	1 028
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Maksude intressid	0	3
Kokku muud ärikulud	0	3

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	38 722	25 507
Kokku intressikulud	38 722	25 507

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu arveldusarvetelt	6	2
Intressitulu laenudelt	88	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	94	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	635	695

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 689
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 960

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

osaühing KARIBAL GRUPP (registrikood: 10605810) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OTTENDER	Juhatuse liige	30.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KARIBAL GRUPP osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing KARIBAL GRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing KARIBAL GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Auditorbüroo Fibroin OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 131

51014 F.Tuglase 19-209, Tartu

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KARIBAL GRUPP (registrikood: 10605810) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 880 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 753
Kokku	1 998 269
Jaotamine	
Kokku	1 998 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 880 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 753
Kokku	1 998 269
Jaotamine	
Kokku	1 998 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	186623	95.31%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	8734	4.46%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	442	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ottender	37309152748		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 5157501
E-posti aadress	ottender@gmail.com