

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FALBER

registrikood: 10605626

tänavanimi, Õpetaja 9a
maja number:

linn: Tartu linn

postisihthumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 56 49 10 10

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühing "Falber" asutati 1999. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kümnes täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kasvava metsa hooldamine, metsamaterjalide ülestöötamine ja kinnisvara haldamine.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli oma koht säilitamine kohalikul puidu- ja kinnisvaraturul. Sellega tuldi ka toime. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva tootismahu säilitamine ja mõningane tegevuse laiendamine.

Aruandeaastal olulisi soetusi polnud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu	7 982 280	6 184 240
Tulu kasv	29%	20%
Puhaskasum	10 888 272	6 344 214
Kasumi kasv	72%	-24%
Puhasrentaabilus	136%	103%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,01
ROA	23%	18%
ROE	36%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Falber juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tasu 2009.aastal oli 160 000 krooni. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 2009.aastal 5 ning nende töötasude kogusumma oli 358 606 krooni.

OÜ Falber tugevateks külgedeks võib pidada hea väljaõppega ning kompetentset kaadrit ning kohaliku puidu- ja kinnisvaraturu tundmist. OÜ Falber on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu "Falber" juhatus on lehekülgedel 4-17 äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 17.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Falber jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

J. K. Kige
— — —

Raul Jeets

Kersti Jeets

R. K.

17.06.2010

K. J.

17.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	622 436	867 485	2
Nõuded ja ettemaksed	524 738	652 270	3
Varud	5 017 602	2 103 049	6
Bioloogilised varad	335 429	635 969	9
Kokku käibevara	6 500 205	4 258 773	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 776 260	15 153 092	5
Kinnisvarainvesteeringud	600 000	600 000	7
Materiaalne põhivara	11 433 169	11 878 639	8
Bioloogilised varad	2 675 943	2 675 943	9
Kokku põhivara	40 485 372	30 307 674	
Kokku varad	46 985 577	34 566 447	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 077 413	2 640 335	10
Võlad ja ettemaksed	1 965 298	1 585 778	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 042 711	4 226 113	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 409 609	10 570 349	10
Võlad ja ettemaksed	875 000		
Kokku pikaajalised kohustused	12 284 609	10 570 349	
Kokku kohustused	16 327 320	14 796 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	6 759	6 759	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 721 226	13 377 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 888 272	6 344 214	
Kokku omakapital	30 658 257	19 769 985	
Kokku kohustused ja omakapital	46 985 577	34 566 447	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 982 280	6 184 240	12
Muud äritulud	3 044 312	8 032 623	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 289 205	-4 846 352	14
Mitmesugused tegevuskulud	-236 408	-366 103	
Tööjõukulud	-490 553	-1 165 994	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-565 749	-667 306	
Muud ärikulud	-11 658	-9 479	
Ärikasum (-kahjum)	5 433 019	7 161 629	
Finantstulud ja -kulud	5 455 253	-817 415	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 888 272	6 344 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 888 272	6 344 214	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 433 019	7 161 629	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	565 749	667 306	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 044 213	-8 024 906	
Kokku korrigeerimised	-2 478 464	-7 357 600	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105 032	-144 507	
Varude muutus	-2 614 013	747 352	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	900 450	-410 363	
Laekunud intressid	285	5 191	16
Makstud intressid	-718 300	-767 007	16
Kokku rahavood äritegevusest	628 009	-765 305	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-373 066	-1 683 299	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	285 000	7 000 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	40 000		
Laekunud sidusettevõtjate müügist		-5 228 000	
Antud laenud	-843 500	-1 353 850	
Antud laenude tagasimaksed	263 100	1 377 810	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-628 466	112 661	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 349 000	2 878 776	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 033 327	-1 846 671	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 589		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-556 676	-383 527	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 592	648 578	
Kokku rahavood	-245 049	-4 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	867 485	871 551	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-245 049	-4 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	622 436	867 485	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	6 759	13 377 012	13 425 771
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 344 214	6 344 214
31.12.2008	42 000	6 759	19 721 226	19 769 985
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 888 272	10 888 272
31.12.2009	42 000	6 759	30 609 498	30 658 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Falber OÜ majandusaasta: 01.01.2009-31.12.2009.

Falber OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud

Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete aktsiatesse ja osadesse on arvele võetud soetusmaksumuses, mille moodustavad ostuhind ja mitmesugused soetamisega otseselt seotud väljaminekud nagu maakleri ja panga teenustasud, registreerimisega ning juriidilise ekspertiisiga seotud kulud.

Aastaaruandes on pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa põhivara arvelevõtmise alampiiri, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned – 50 aastat;

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Hooned	50

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	621 918	836 459
Arvelduskontod	518	31 026
Kokku raha	622 436	867 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	485 362	586 328
Muud nõuded	27 506	50 029
Ettemaksed	11 870	15 913
Kokku Nõuded ja ettemaksed	524 738	652 270

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	532
Käibemaks	28 696	52 288
Üksikisiku tulumaks	2 724	11 575
Sotsiaalmaks	12 024	16 401
Kohustuslik kogumispension	53	1 400
Töötuskindlustusmaksed	952	630
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	833 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	878 512	82 826

Muude maksudena on 2009.a. kajastatud käibemaks makstud ettemaksudelt.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 499 700	1 527 700
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17 351 520	10 303 252
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 925 040	3 322 140
Pikaajalised nõuded	3 000 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	25 776 260	15 153 092

OÜ Falber omab tütarettevõtet AS Cesana Grupp, osalus 100%. Tütarettevõtte on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. AS Cesana

Grupp omakapital oli 31.12.09 seisuga 7 892 287 krooni, investeeringu väärtus OÜ Falber bilansis 1 499 700 krooni (31.12.08 seisuga lisandus eelpoolnimetatule 100% osalus OÜ-s Hummul Agro, investeeringu väärtus oli 28 000 krooni). OÜ-le Falber kuulub ka 1/3 sidusettevõtte Agron Halduse OÜ osakutest. Sidusettevõtte on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil, investeeringu väärtus OÜ Falber bilansis 17 351 520 krooni (31.12.08 seisuga 10 303 252 krooni). Ettevõtte koostas 2008.a. konsolideeritud aastaaruande, kuid 2009.aastal seda kohustust vastavalt RPS §29 lg 1 p.3 pole. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud ka antud laenu summas 3 925 040 krooni (31.12.08 seisuga 3 322 140) intressimääraga kuni 5% ja pikaajaline nõue tellija vastu summas 3 000 000 krooni.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	31 310	53 049
Ettemaksed varude eest	4 986 292	2 050 000
Kokku varud	5 017 602	2 103 049

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	600 000	600 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	600 000	600 000
Jääkmaksumus	600 000	600 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	600 000	600 000
Jääkmaksumus	600 000	600 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	3 012 308	5 869 495	1 445 763	350 000	1 795 763	324 171			11 001 737
Akumuleeritud kulum		-258 152	-159 537	-350 000	-509 537	-107 657			-875 346
Jääkmaksumus	3 012 308	5 611 343	1 286 226		1 286 226	216 514			10 126 391
Ostud ja parendused	1 789 200	350 000	715 313		715 313		540 135	540 135	3 394 648
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 789 200	350 000							2 139 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							540 135	540 135	540 135
Muud ostud ja parendused			715 313		715 313				715 313
Amortisatsioonikulu		-215 813	-404 437		-404 437	-47 056			-667 306
Müügid	-74 994	-900 100							-975 094
31.12.2008									
Soetusmaksumus	4 726 514	5 194 495	2 072 093	350 000	2 422 093	230 951	540 135	540 135	13 114 188
Akumuleeritud kulum		-349 065	-474 991	-350 000	-824 991	-61 493			-1 235 549
Jääkmaksumus	4 726 514	4 845 430	1 597 102		1 597 102	169 458	540 135	540 135	11 878 639
Ostud ja parendused							373 066	373 066	373 066
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							373 066	373 066	373 066
Amortisatsioonikulu		-116 040	-402 657		-402 657	-47 052			-565 749
Müügid			-252 787		-252 787				-252 787
31.12.2009									
Soetusmaksumus	4 726 514	5 194 495	1 672 940	350 000	2 022 940	230 951	913 201	913 201	13 088 101
Akumuleeritud kulum		-465 105	-731 282	-350 000	-1 081 282	-108 545			-1 654 932
Jääkmaksumus	4 726 514	4 729 390	941 658		941 658	122 406	913 201	913 201	11 433 169

Müüdnud materiaalne põhivara müüghinnas		
	2009	2008
Maa		1 000 000
Ehitised		6 000 000
Masinad ja seadmed	285 000	
Transpordivahendid	285 000	
Kokku	285 000	7 000 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	448 344	448 344
Jääkmaksumus	448 344	448 344
Soetused	567 836	567 836
Müügid	-380 211	-380 211
31.12.2008		
Jääkmaksumus	635 969	635 969
Soetused	382 650	382 650
Müügid	-683 190	-683 190
31.12.2009		
Jääkmaksumus	335 429	335 429
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 325 979	2 325 979
Jääkmaksumus	2 325 979	2 325 979
Soetused	349 964	349 964
31.12.2008		
Jääkmaksumus	2 675 943	2 675 943
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 675 943	2 675 943

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	989 842	989 842		
Lühiajalised laenud kokku	989 842	989 842		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	6 424 819	801 214	4 298 659	1 324 946
Muud laenud	4 110 500		4 110 500	
Maade järelmaksud	505 610	36 882	66 560	402 168
Pikaajalised laenud kokku	11 040 929	838 096	8 475 719	1 727 114
Kapitalirendikohustused kokku	1 456 251	249 475	1 206 776	
Laenukohustused kokku	13 487 022	2 077 413	9 682 495	1 727 114

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	993 431	993 431		
Lühiajalised laenud kokku	993 431	993 431		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	7 117 426	725 931	3 007 382	3 384 113
Muud laenud	3 086 900		3 086 900	
Pikaajalised laenud kokku	10 204 326	725 931	6 094 282	3 384 113
Kapitalirendikohustused kokku	2 012 927	920 973	1 091 954	
Laenukohustused kokku	13 210 684	2 640 335	7 186 236	3 384 113

Pangalaenude intressimäär 6-8,1%, arvelduskrediidil 9,8%, muudel laenudel kuni 10% ning kapitalirendikohustustel 4,7-6,8%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	962 423	1 360 437
Võlad töövõtjatele	85 125	111 180
Maksuvõlad	878 512	82 826
Muud võlad	39 238	31 335
Kokku võlad ja ettemaksed	1 965 298	1 585 778

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 982 280	6 184 240
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 982 280	6 184 240
Kokku müügitulu	7 982 280	6 184 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Metsavarumine	5 384 830	5 100 588
Ehitus	1 697 500	
Kinnisvara rent	802 199	333 681
Majutus	72 303	73 943
Istikute müük	4 500	51 028
Kinnisvara müük		625 000
Muud teenused	20 948	
Kokku müügitulu	7 982 280	6 184 240

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	32 213	8 024 906
Kasum tütarettevõtte müügist	3 012 000	
Muud	99	7 717
Kokku muud äritulud	3 044 312	8 032 623

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 370 415	1 301 136
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 202	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara		450 000
Energia	329 828	412 467
Elektrienergia	45 836	45 047
Kütus	283 992	367 420
Alltöövõtutööd	2 530 973	2 571 040
Transpordikulud	38 045	3 429
Muud	17 742	108 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 289 205	4 846 352

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	358 606	868 600
Sotsiaalmaksud	131 947	297 394
Kokku tööjõukulud	490 553	1 165 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 173 268	-55 599
Intressitulud	285	5 191
Intressikulud	-718 300	-767 007
Kokku finantstulud ja -kulud	5 455 253	-817 415

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	3 856 040		322 140	
Sidusettevõtjad		1 350 000		808 712
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 152 600	2 023 700	16 856	1 488 700

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad				920 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 545 218	47 545	329 583	1 110 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	160 000	230 000

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ FALBER (registrikood: 10605626) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raul Jeets	Juhatuse liige	05.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Falber

Oleme auditeerinud osaühing Falber raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte peab koostama ning säilitama tõendusmaterjale, tõendamaks seotud osapooltega teostatud tehingutes kasutatud siirdehindade vastavust turuhinnale. Meie arvates ei ole ettevõtte käsutuses olev dokumentatsioon piisavalt detailne, tõendamaks turuhinna rakendamist tehingutes seotud osapooltega. Detailse informatsiooni puudumise tõttu ei olnud meil võimalik hinnata nimetatud asjaolu võimalikku mõju maksukulude suurusele ning ettevõtte finantspositsioonile ja aruandeaasta tulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Falber finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. juuni 2010. a.

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitor, tunnistus nr. 279

Infora OÜ, tegevusluba nr. 51

Viljandi, Tallinna 19/21

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FALBER (registrikood: 10605626) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 721 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 888 272
Kokku	30 609 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 609 498
Kokku	30 609 498
Otsustati kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	5384830	67.46%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1697500	21.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	802199	10.05%	Ei
Külastemajad	55103	72303	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Jeets	37410205716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491010
E-posti aadress	raul@hummuli.ee