

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2010                                                     |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2010                                                     |
| Ärinimi             | OÜ "FALBER"                                                    |
| Reg.nr.             | 10605626                                                       |
| Aadress             | Õpetaja 9 A, Tartu                                             |
| Telefon             | 5649 1010                                                      |
| Põhitegevusala      | metsade majandamine,<br>metsavarumine,<br>kinnisvara haldamine |
| Audiitor            | OÜ Infora                                                      |

Aruandele on lisatud: audiitori järeldusotsus

osanike nimekiri

müügitulude jaotus vastavalt EMTAK 2008-le



## MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| Konsolideerimisgrupi lühiiseloomustus ja kontaktandmed                   | lk. 3  |
| Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne                                      | lk. 4  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne                             | lk. 6  |
| Konsolideeritud bilanss                                                  | lk. 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                                            | lk. 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                                      | lk. 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne                             | lk. 9  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad:                      |        |
| "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"                                     | lk. 10 |
| Lisa 1 "Raha"                                                            | lk. 12 |
| Lisa 2 "Nõuded ja ettemaksed"                                            | lk. 12 |
| Lisa 3 "Maksud"                                                          | lk. 12 |
| Lisa 4 "Varud"                                                           | lk. 12 |
| Lisa 5 "Pikaajalised finantsinvesteeringud"                              | lk. 13 |
| Lisa 6 "Kinnisvarainvesteeringud"                                        | lk. 13 |
| Lisa 7 "Materiaalne põhivara"                                            | lk. 13 |
| Lisa 8 "Bioloogilised varad"                                             | lk. 14 |
| Lisa 9 "Kapitalirent"                                                    | lk. 14 |
| Lisa 10 "Laenukohustused"                                                | lk. 14 |
| Lisa 11 "Võlad ja ettemaksed"                                            | lk. 15 |
| Lisa 12 "Omakapital"                                                     | lk. 15 |
| Lisa 13 "Müügitulu"                                                      | lk. 15 |
| Lisa 14 "Muud äritulud"                                                  | lk. 15 |
| Lisa 15 "Kaubad, toore, materjal ja teenused"                            | lk. 16 |
| Lisa 16 "Tööjõukulud"                                                    | lk. 16 |
| Lisa 17 "Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" | lk. 16 |
| Lisa 18 "Tehingud seotud osapooltega"                                    | lk. 16 |
| Lisa 19 "Sündmused pärast bilansipäeva"                                  | lk. 17 |
| Lisa 20 "Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded"                  | lk. 18 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                 | lk. 22 |
| Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele                       | lk. 23 |



## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Falber põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja metsade majandamine, kinnisvara alal tegutsevad ka teised konsolideerimisgrupi ettevõtted.

OÜ Falber tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Falber juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Falber konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2011 kuni 26.06.2011.

OÜ Falber konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte osanik 29. juunil 2011. aastal.

Juriidiline aadress: Õpetaja 9a, Tartu

Äriregistri nr.: 10605626

Telefon: 56 49 10 10

Auditor: OÜ Infora



## KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing "Falber" asutati 1999. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele üheteistkümnes täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kasvava metsa hooldamine, metsamaterjalide ülestöötamine ja kinnisvara haldamine, kinnisvara alal tegutsevad ka teised konsolideerimisgrupi ettevõtted.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.10 järgmised ettevõtted:

|                                 | Asukohamaa | Osalus 31.12.10 | Osalus 31.12.09 |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| OU Falber (emaettevõte)         | Eesti      |                 |                 |
| AS Cesana Grupp                 | Eesti      | 100 %           | 100 %           |
| AS Cesana Grupp tütarettevõtte: |            |                 |                 |
| OU Balti Arenduse Grupp         | Eesti      | 100 %           | 100 %           |

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli oma koha säilitamine kohalikul puidu- ja kinnisvaraturul. Sellega tuldi ka toime. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva tootnismahu säilitamine ja mõningane tegevuse laiendamine.

Aruandeaasta olulisemateks soetusteks olid põhivara ja kinnistud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Üldisel majanduslangusel on olnud oma mõju ka konsolideerimisgrupi ettevõtetele, mis kajastub mõningal määral ka ettevõtete majandustulemustes.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2010       | 2009       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 8 827 371  | 9 892 673  |
| Tulu kasv                            | -11%       | 15%        |
| Puhaskasum                           | 16 831 102 | 10 760 709 |
| Kasumi kasv                          | 56%        |            |
| Puhasrentaablus                      | 191%       | 109%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,69       | 0,48       |
| ROA                                  | 19%        | 15%        |
| ROE                                  | 31%        | 29%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$





OÜ Falber konsolideeritud 2010.a. majandusaasta aruanne

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

OÜ Falber juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tasu 2010.aastal oli 46 625 krooni. Keskmine töötajate arv emaettevõttes oli 2010.aastal 5 ning nende töötasude kogusumma oli 231 001 krooni.

OÜ Falber tugevateks külgedeks võib pidada hea väljaõppega ning kompetentset kaadrit ning kohaliku puidu- ja kinnisvaraturu tundmist. OÜ Falber on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KONSOLIDEERITUD BILANSS**

(KROONIDES)

| VARAD                                 | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr. |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Käibevara                             |                   |                   |          |
| Raha                                  | 1 075 957         | 1 639 405         | 1        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 798 054         | 919 482           | 2        |
| Varud                                 | 3 045 972         | 2 422 031         | 4        |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>7 919 983</b>  | <b>4 980 918</b>  |          |
| Põhivara                              |                   |                   |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 36 297 597        | 24 993 091        | 5        |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 13 953 406        | 16 034 883        | 6        |
| Materiaalne põhivara                  | 26 591 542        | 22 238 050        | 7        |
| Bioloogilised varad                   | 3 048 289         | 2 675 943         | 8        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>79 890 834</b> | <b>65 941 967</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>87 810 817</b> | <b>70 922 885</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |          |
| Lühiajalised kohustused               |                   |                   |          |
| Laenukohustused                       | 8 386 918         | 8 404 872         | 10       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 143 707         | 2 040 435         | 11,3     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>11 530 625</b> | <b>10 445 307</b> |          |
| Pikaajalised kohustused               |                   |                   |          |
| Pikaajalised laenukohustused          | 22 846 981        | 23 875 469        | 10       |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>22 846 981</b> | <b>23 875 469</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>34 377 606</b> | <b>34 320 776</b> |          |
| Omakapital                            |                   |                   | 12       |
| Osakapital                            | 42 000            | 42 000            |          |
| Kohustuslik reservkapital             | 6 759             | 6 759             |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 36 553 350        | 25 792 641        |          |
| Aruandeaasta kasum                    | 16 831 102        | 10 760 709        |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>53 433 211</b> | <b>36 602 109</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>87 810 817</b> | <b>70 922 885</b> |          |



**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

(KROONIDES)

|                                        | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr. |
|----------------------------------------|------------|------------|----------|
| Müügitulu                              | 8 827 371  | 9 892 673  | 13       |
| Muud äritulud                          | 2 124 959  | 3 044 312  | 14       |
| Äritulud kokku                         | 10 952 330 | 12 936 985 |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused    | -5 137 950 | -4 897 281 | 15       |
| Mitmesugused tegevuskulud              | -717 362   | -389 673   |          |
| Tööjõukulud                            | -355 455   | -539 208   | 16       |
| Palgakulu                              | -262 909   | -392 884   |          |
| Sots. maks                             | -92 546    | -146 324   |          |
| Põhivara kulum                         | -660 738   | -725 294   | 7        |
| Muud ärikulud                          | -171 822   | -49 715    |          |
| Kokku ärikulud                         | -7 043 327 | -6 601 171 |          |
| Ärikasum(-kahjum)                      | 3 909 003  | 6 335 814  |          |
| Finantstulud ja -kulud                 |            |            |          |
| Finantstulud ja -kulud pikaj. fin.inv. | 14 216 949 | 6 173 268  | 17       |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 57 055     | -217 467   |          |
| Intressikulud                          | -1 351 905 | -1 530 906 |          |
| Kokku finantstulud ja -kulud           | 12 922 099 | 4 424 895  |          |
| Kasum(kahjum) majandustegevusest       | 16 831 102 | 10 760 709 |          |
| Tulumaks                               | 0          |            |          |
| Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)        | 16 831 102 | 10 760 709 |          |
| s.h.emaettev.omanike osa puhaskasumist | 16 831 102 | 10 760 709 |          |



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (KROONIDES)

| Rahakäibe aruanne                                                           | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                                               |                   |                   |          |
| Aruandeaasta ärikasum                                                       | 3 909 003         | 6 335 814         |          |
| <i>Täpsustused kasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks</i> |                   |                   |          |
| Amortisatsioonikulu                                                         | 660 738           | 725 294           | 7        |
| Kasum(-) põhivara müügist                                                   | -2 085 190        | -3 044 213        | 14       |
| Nõuete ja ettemaksete muutus                                                | 965 011           | -720 195          |          |
| Varude muutus                                                               | 2 307 059         | -2 614 013        |          |
| Võlgade ja ettemaksete muutus                                               | -109 541          | 4 580 880         |          |
| Saadud intresse                                                             | 30                | 346               |          |
| Makstud intresse                                                            | -1 250 950        | -1 530 906        |          |
| <i>Rahajäägi muutus põhitegevusest</i>                                      | <i>4 396 159</i>  | <i>3 733 007</i>  |          |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                                      |                   |                   |          |
| Antud laenud                                                                | -51 000           | -1 148 500        |          |
| Tagast. laenud                                                              | 548 900           | 792 850           |          |
| Põhivahendite soetamisest                                                   | -4 338 368        | -5 669 593        |          |
| Põhivara müügist                                                            | 675 959           | 285 000           |          |
| Pikaajal. finantsinvesteeringutest                                          | 0                 | 40 000            |          |
| <i>Rahajäägi muutus investeerimistegevusest</i>                             | <i>-3 164 509</i> | <i>-5 700 243</i> |          |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                                     |                   |                   |          |
| Kapitalirendilepingute maksed                                               | -249 475          | -556 676          |          |
| Saadud laene                                                                | 960 500           | 4 690 948         |          |
| Makstud laene                                                               | -2 470 325        | -2 393 270        |          |
| Makstud maa järelmaks                                                       | -7 288            | -3 559            |          |
| Makstud arvelduskrediiti                                                    | -28 510           | -3 589            |          |
| <i>Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest</i>                            | <i>-1 795 098</i> | <i>1 733 854</i>  |          |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                                                 | <b>-563 448</b>   | <b>-233 382</b>   |          |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                                         | <b>1 639 405</b>  | <b>1 872 787</b>  | <b>1</b> |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                                                        | <b>1 075 957</b>  | <b>1 639 405</b>  |          |
|                                                                             | <b>-563 448</b>   | <b>-233 382</b>   |          |
|                                                                             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |          |





## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(KROONIDES)

|                          | Osakapital | Eelm.per.kasum | Reserv | Kokku      |
|--------------------------|------------|----------------|--------|------------|
| Saldo 31.12.08           | 42 000     | 25 792 641     | 6 759  | 25 841 400 |
| Aruandeaasta kasum(2009) |            | 10 760 709     |        | 10 760 709 |
| Saldo 31.12.09           | 42 000     | 36 553 350     | 6 759  | 36 602 109 |
| Aruandeaasta kasum(2010) |            | 16 831 102     |        | 16 831 102 |
| Saldo 31.12.10           | 42 000     | 53 384 452     | 6 759  | 53 433 211 |



## **KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE**

### **LISAD**

## **ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

### **ARVESTUSE ÜLDALUSED**

OÜ Falber konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

### **RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE ARVESTUS**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### **KÄIBEVARADE ARVESTUS**

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

**Nõuded ostjate vastu** on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

**Varud** on võetud arvele soetumaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

### **PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTE ARVESTUS**

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete aktsiatesse ja osadesse on arvele võetud soetumaksumuses, mille moodustavad ostuhind ja mitmesugused soetamisega otseselt seotud väljaminekud nagu maakleri ja panga teenustasud, registreerimisega ning juriidilise ekspertiisiga seotud kulud.



Aastaruandes on pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

### PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 20 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- hooned – 25-50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

### KOHUSTUSED

**Kasutusrendina** kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

**Kohustused** on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

**Sihtfinantseerimine** on kajastatud netomeetodil.

### TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.



**LISA 1. RAHA (KROONIDES)**

|                 | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 1 073 293  | 1 638 476  |
| Arvelduskontod  | 2 664      | 929        |
| Kokku:          | 1 075 957  | 1 639 405  |

**LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED (KROONIDES)**

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 539 686      | 735 870       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 73 680        |
| Muud lühiajalised nõuded           | 248 001        | 27 566        |
| <i>Muud nõuded</i>                 | <i>248 001</i> | <i>27 566</i> |
| Ettemaksed teenuste eest           | 10 367         | 82 366        |
| Nõuded ja ettemaksed kokku         | 3 798 054      | 919 482       |

**LISA 3. MAKSUD (KROONIDES)**

| Maksu nimetus        | Saldo 31.12.2010 |         | Saldo 31.12.2009 |        |
|----------------------|------------------|---------|------------------|--------|
|                      | ettemaks         | võlg    | ettemaks         | võlg   |
| Käibemaks            |                  | 402 229 | 19 555           | 41 087 |
| Km.saadud ettem.     |                  |         | 54 125           |        |
| Maamaks              |                  |         |                  | 5 244  |
| Tulumaks             |                  | 341 761 |                  | 1 063  |
| Koh.kog.pens.makse   |                  | 517     |                  | 106    |
| Töötuskindlustusmaks |                  | 1 908   |                  | 1 172  |
| Isiku tulumaks       |                  | 5 383   |                  | 3 788  |
| Sotsiaalmaks         |                  | 16 667  |                  | 13 761 |
| Viivised             |                  | 86 966  |                  |        |
| Kokku                | 0                | 855 431 | 73 680           | 66 221 |

**LISA 4. VARUD (KROONIDES)**

|                        | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------|------------|------------|
| Bioloogilised varad    | 946 427    | 335 429    |
| Müügiks ostetud kaubad | 27 483     | 31 310     |
| Ettemaksed tarnijatele | 2 072 062  | 2 055 292  |
| Varud kokku            | 3 045 972  | 2 422 031  |





### LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD (KROONIDES)

|                     | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtte osad | 31 828 469 | 17 611 520 |
| Antud laenud        | 4 469 128  | 7 381 571  |
| Kokku:              | 36 297 597 | 24 993 091 |

### LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD (KROONIDES)

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.10 summas 13 953 406 on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.09 summas 16 034 883 on kajastatud soetusmaksumuses.

### LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA (KROONIDES)

|                            | Masinad ja seadmed | Inventar, siseseade ja muu | Maa       | Ehitised   | Lõpetamata ehitus | Kokku      |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------|------------|-------------------|------------|
| Saldo seisuga 31.12.08     |                    |                            |           |            |                   |            |
| Soetusmaksumuses           | 2 702 855          | 276 738                    | 5 552 114 | 11 555 361 | 597 626           | 20 684 694 |
| Akumuleeritud kulum        | -1 006 984         | -87 251                    |           | -2 019 921 |                   | -3 114 156 |
| Jääkmaksumus               | 1 695 871          | 189 487                    | 5 552 114 | 9 535 440  | 597 626           | 17 570 538 |
| 2009.a muutused            |                    |                            |           |            |                   |            |
| Soetamine                  |                    |                            |           |            | 5 645 593         | 5 645 593  |
| Müük soetusmaksumuses      | -399 153           |                            |           |            |                   | -399 153   |
| Väljalainud põhivara kulum | 146 366            |                            |           |            |                   | 146 366    |
| Arvandeaasta kulum         | -423 542           | -58 500                    |           | -243 252   |                   | -725 294   |
| Saldo seisuga 31.12.09     |                    |                            |           |            |                   |            |
| Soetusmaksumuses           | 2 303 702          | 276 738                    | 5 552 114 | 11 555 361 | 6 243 219         | 25 931 134 |
| Akumuleeritud kulum        | -1 284 160         | -145 751                   |           | -2 263 173 | 0                 | -3 693 084 |
| Jääkmaksumus               | 1 019 542          | 130 987                    | 5 552 114 | 9 292 188  | 6 243 219         | 22 238 050 |
| 2010.a muutused            |                    |                            |           |            |                   |            |
| Soetamine                  |                    |                            | 4 386 971 |            | 627 259           | 5 014 230  |
| Ümberklassifitseerimine    |                    |                            |           | 5 409 183  | -5 409 183        | 0          |
| Füüsilikult amortiseerunud | -130 000           | -45 788                    |           |            |                   | -175 788   |
| Väljalainud põhivara kulum | 130 000            | 45 788                     |           |            |                   | 175 788    |
| Arvandeaasta kulum         | -352 836           | -55 634                    |           | -252 268   |                   | -660 738   |
| Saldo seisuga 31.12.10     |                    |                            |           |            |                   |            |
| Soetusmaksumuses           | 2 173 702          | 230 950                    | 9 939 085 | 16 964 544 | 1 461 295         | 30 769 576 |
| Akumuleeritud kulum        | -1 506 996         | -155 597                   | 0         | -2 515 441 | 0                 | -41 78 034 |
| Jääkmaksumus               | 666 706            | 75 353                     | 9 939 085 | 14 449 103 | 1 461 295         | 26 591 542 |

## LISA 8. BIOLOOGILISED VARAD (KROONIDES)

Bioloogiliste varadena on kajastatud kasvav mets.

|                        | kasvav mets |
|------------------------|-------------|
| Saldo seisuga 31.12.08 | 2 675 943   |
| Saldo seisuga 31.12.09 | 2 675 943   |
| 2010.a muutused        |             |
| Soetamine              | 372 346     |
| Saldo seisuga 31.12.10 | 3 048 289   |

Bioloogilised varad on kajastatud soetusmaksumuses.

## LISA 9. KAPITALIRENT (KROONIDES)

|                          | <u>Masinad ja seadmed</u> | <u>Inventar</u> |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2010 |                           |                 |
| Soetusmaksumus           | 1 618 940                 | 123 955         |
| Akumuleeritud kulum      | -1 038 062                | -100 737        |
| Jääkmaksumus             | 580 878                   | 23 218          |

|                          | <u>Masinad ja seadmed</u> | <u>Inventar</u> |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2009 |                           |                 |
| Soetusmaksumus           | 1 618 940                 | 123 955         |
| Akumuleeritud kulum      | -708 782                  | -69 741         |
| Jääkmaksumus             | 910 158                   | 54 214          |

## LISA 10. LAENUKOHUSTUSED (KROONIDES)

|                      |                   | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                   |                   |           |
|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
|                      | Saldo<br>31.12.10 | 12 kuu<br>jooksul          | 1-5<br>a.jooksul  | 6-25<br>a.jooksul | Intr.määr |
| Pikaajal.pangalaenud | 18 181 451        | 5 916 590                  | 5 525 699         | 6 739 162         | 6,8-8%    |
| Pangalaenud          | 961 332           | 961 332                    |                   |                   | 4-7,6%    |
| Maade järelmaks      | 1 202 330         | 316 289                    | 498 921           | 387 120           |           |
| Muud laenud          | 9 682 010         | 800 000                    | 8 882 010         |                   | 0-5%      |
| Kap.rendikohustused  | 1 206 776         | 392 707                    | 814 069           |                   | 4,7-7,6%  |
| <b>Kokku:</b>        | <b>31 233 899</b> | <b>8 386 918</b>           | <b>15 720 699</b> | <b>7 126 282</b>  |           |
|                      | Saldo<br>31.12.09 | 12 kuu<br>jooksul          | 1-5<br>a.jooksul  | 6-25<br>a.jooksul | Intr.määr |
| Pikaajal.pangalaenud | 19 691 412        | 6 143 428                  | 6 238 331         | 7 309 653         | 6,8%      |
| Pangalaenud          | 989 842           | 989 842                    |                   |                   | 4-6,43%   |
| Maade järelmaks      | 1 209 618         | 222 127                    | 66 560            | 920 931           |           |
| Muud laenud          | 8 933 218         | 800 000                    | 4 019 100         | 4 114 118         | 0-5%      |
| Kap.rendikohustused  | 1 456 251         | 249 475                    | 1 206 776         |                   | 4,7-9,5%  |
| <b>Kokku:</b>        | <b>32 280 341</b> | <b>8 404 872</b>           | <b>11 530 767</b> | <b>12 344 702</b> |           |

### LISA 11. VÕLAD JA ETTEMAKSED (KROONIDES)

|                                  |        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                |        | 1 933 297        | 1 523 099        |
| Võlad töövõtjatele               |        | 102 939          | 87 125           |
| Maksuvõlad                       | Lisa 3 | 855 431          | 66 221           |
| Muud võlad                       |        | 252 040          | 39 238           |
| Saadud ettemaksed                |        | 0                | 324 752          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> |        | <b>3 143 707</b> | <b>2 040 435</b> |

### LISA 12. OMAKAPITAL

Ettevõtte osakapital on 42 000 krooni ja ühe osa suurus on 42 000 krooni.  
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 53 384 452 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 42 173 717 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 210 735 krooni.

Ettevõtte osakapital on 42 000 krooni ja ühe osa suurus on 42 000 krooni.  
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 36 553 350 krooni. Bilansipäeva seisuga oli omanikule võimalik dividendidena välja maksta 28 877 147 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 676 203 krooni.

### LISA 13. MÜÜGITULU (KROONIDES)

OU Falber konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|       | 2010        | 2009        |
|-------|-------------|-------------|
| Eesti | 8 827 371.- | 9 892 673.- |

OU Falber konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                       | 2010        | 2009        |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Metsavarumine (0220)  | 6 570 753.- | 5 384 830.- |
| Muu müügitulu         | 185 636.-   | 1 776 948.- |
| Kinnisvaraala tegevus | 2 070 982.- | 2 730 895.- |
| Kokku:                | 8 827 371.- | 9 892 673.- |

### LISA 14. MUUD ÄRITULUD (KROONIDES)

|                              | 2010             | 2009             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum põhivara müügist       | 2 085 189        | 32 213           |
| Kasum tütarettevõtte müügist | 0                | 3 012 000        |
| Muud äritulud                | 39 770           | 99               |
| <b>Muud äritulud kokku</b>   | <b>2 124 959</b> | <b>3 044 312</b> |



### LISA 15. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (KROONIDES)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 332 041          | 1 376 543        |
| Kaubad müügiks                                   | 498 417          | 493 999          |
| Elekter ja kütte                                 | 403 406          | 329 828          |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 840 897          | 0                |
| Muud teenused                                    | 3 063 189        | 2 696 911        |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>5 137 950</b> | <b>4 897 281</b> |

### LISA 16. TÖÖJÕUKULUD (KROONIDES)

|                        | 2010           | 2009           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu              | 262 909        | 392 884        |
| Sots.maksud            | 92 546         | 146 324        |
| <b>Kokku</b>           | <b>355 455</b> | <b>539 208</b> |
| Töötajate keskmine arv | 5              | 5              |

### LISA 17. FINANTSTULUD JA -KULUD PIKAAJALISTELT FINANTSINVESTEERINGUTELT (KROONIDES)

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud 2010.a. kasum sidusettevõtte kajastamisest kapitaliosaluse meetodil 14 216 949 krooni.  
Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud 2009.a. kasum sidusettevõtte kajastamisest kapitaliosaluse meetodil 6 173 268 krooni.

### LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA (KROONIDES)

OÜ Falber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtteid ning osanikke ja nendega seotud ettevõtteid. 2010. aastal nendega toimunud tehingutes olulisi erinevusi võrreldes turuhindadega pole.

|                                                                                                                                           | 2010           |                | 2009           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                                                                                                                                           | Ostud          | Müügid         | Ostud          | Müügid           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valdava mõju all olevad ettevõtjad | 285385         | 404 774        | 277 302        | 5 212 915        |
| Sidusettevõtted                                                                                                                           |                | 80 000         |                |                  |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                              | <b>285 385</b> | <b>484 774</b> | <b>277 302</b> | <b>5 212 915</b> |





Saldod seotud osapooltega:

|                                                                                                                                           | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valdava mõju all olevad ettevõtjad | 3 609 123        | 3 632 600        |
| Sidusettevõtted                                                                                                                           | 1 044 128        | 981 571          |
| <b>Nõuded kokku</b>                                                                                                                       | <b>4 653 251</b> | <b>4 614 171</b> |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valdava mõju all olevad ettevõtjad | 4 936 097        | 4 640 247        |
| Sidusettevõtted                                                                                                                           | 3 540 691        | 2 721 171        |
| <b>Kohustused kokku</b>                                                                                                                   | <b>8 476 788</b> | <b>7 361 418</b> |

#### LISA 19. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

1. jaanuaril 2011.a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Falber arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.



**LISA 20. EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED****Konsolideerimata bilanss (kroonides)**

| <b>VARAD</b>                          | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |
| Raha                                  | 1 069             | 622 436           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 592 684         | 524 738           |
| Bioloogilised varad                   | 946 427           | 335 429           |
| Varud                                 | 2 099 545         | 5 017 602         |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>6 639 725</b>  | <b>6 500 205</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 37 009 209        | 25 776 260        |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 600 000           | 600 000           |
| Bioloogilised varad                   | 3 048 289         | 2 675 943         |
| Materiaalne põhivara                  | 15 862 362        | 11 433 169        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>56 519 860</b> | <b>40 485 372</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>63 159 585</b> | <b>46 985 577</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 2 203 321         | 2 077 413         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 960 660         | 1 965 298         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>6 163 981</b>  | <b>4 042 711</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 10 745 814        | 11 409 609        |
| Muud pikaajalised võlad               | 575 000           | 875 000           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>11 320 814</b> | <b>12 284 609</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>17 484 795</b> | <b>16 327 320</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                   |
| Osakapital                            | 42 000            | 42 000            |
| Kohustuslik reservkapital             | 6 759             | 6 759             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 30 609 498        | 19 721 226        |
| Aruandeaasta kasum                    | 15 016 533        | 10 888 272        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>45 674 790</b> | <b>30 658 257</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>63 159 585</b> | <b>46 985 577</b> |



**Konsolideerimata kasumiaruanne (kroonides)**

|                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                     | 7 237 238   | 7 982 280   |
| Muud äritulud                                 | 8 567       | 3 044 312   |
| Äritulud kokku                                | 7 245 805   | 11 026 592  |
| Ärikulud                                      |             |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | -4 494 171  | -4 289 205  |
| Mitmesugused tegevuskulud                     | -584 762    | -236 408    |
| Tööjõukulud                                   | -312 579    | -490 553    |
| Palgakulu                                     | -231 001    | -358 606    |
| Sots. maks                                    | -81 578     | -131 947    |
| Põhivara kulum                                | -505 872    | -565 749    |
| Muud ärikulud                                 | -124 234    | -11 658     |
| Kokku ärikulud                                | -6 021 618  | -5 593 573  |
| Ärikasum(-kahjum)                             | 1 224 187   | 5 433 019   |
| Finantstulud ja -kulud                        |             |             |
| Fin.tulud ja -kulud inv-lt sidusettevõtetesse | 14 216 949  | 6 173 268   |
| Muud finantstulud ja -kulud                   | 219 084     | 285         |
| Intressikulud                                 | -643 687    | -718 300    |
| Kokku finantstulud ja -kulud                  | 13 792 346  | 5 455 253   |
| Kasum(kahjum) majandustegevusest              | 15 016 533  | 10 888 272  |
| Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)               | 15 016 533  | 10 888 272  |



**Konsolideerimata rahavoogude aruanne (kroonides)**

|                                                                             |                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahakäibe aruanne</b>                                                    | <b>2 010</b>      | <b>2 009</b>    |
| <b>PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                                               |                   |                 |
| Aruandeaasta ärikasum                                                       | 1 224 187         | 5 433 019       |
| <i>Täpsustused kasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks</i> |                   |                 |
| Amortisatsioonikulu                                                         | 505 872           | 565 749         |
| Kasum(-) põhivara müügist                                                   | 0                 | -3 044 213      |
| Nõuete ja ettemaksete muutus                                                | 152 279           | 105 032         |
| Varude muutus                                                               | 2 307 059         | -2 614 013      |
| Võlgade ja ettemaksete muutus                                               | 846 199           | 900 450         |
| Makstud intressid                                                           | -542 732          | -718 300        |
| Saadud intressid                                                            | 6                 | 285             |
| <b>Rahajäägi muutus põhitegevusest</b>                                      | <b>4 492 870</b>  | <b>628 009</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                                      |                   |                 |
| Antud laenud                                                                | -25 000           | -843 500        |
| Tagast laene                                                                | 9 000             | 263 100         |
| Põhivahendite soetamisest                                                   | -4 259 203        | -373 066        |
| Põhivara ja fin.inv. müügist                                                | 0                 | 285 000         |
| Pikaajal.finantsinvesteeringutest                                           | 0                 | 40 000          |
| <b>Rahajäägi muutus investeerimistegevusest</b>                             | <b>-4 275 203</b> | <b>-628 466</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                                     |                   |                 |
| Kapitalirendilepingute maksed                                               | -249 475          | -556 676        |
| Saadud laene                                                                | 922 500           | 1 349 000       |
| Makstud laene                                                               | -1 483 549        | -1 033 327      |
| Makstud arvelduskrediiti                                                    | -28 510           | -3 589          |
| <b>Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest</b>                            | <b>-839 034</b>   | <b>-244 592</b> |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                                                 | <b>-621 367</b>   | <b>-245 049</b> |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                                         | <b>622 436</b>    | <b>867 485</b>  |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                                                        | <b>1 069</b>      | <b>622 436</b>  |
|                                                                             | <b>-621 367</b>   | <b>-245 049</b> |



**Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (kroonides)**

|                          |        |            |       |            |
|--------------------------|--------|------------|-------|------------|
| Saldo 31.12.08           | 42 000 | 19 721 226 | 6 759 | 19 769 985 |
| Aruandeaasta kasum(2009) |        | 10 888 272 |       | 10 888 272 |
| Saldo 31.12.09           | 42 000 | 30 609 498 | 6 759 | 30 658 257 |
| Aruandeaasta kasum(2010) |        | 15 016 533 |       | 15 016 533 |
| Saldo 31.12.10           | 42 000 | 45 626 031 | 6 759 | 45 674 790 |



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                                                      | Krooni     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                                  | 36 553 350 |
| lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus                                            | 16 831 102 |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>peale majandusaasta aruande kinnitamist | 53 384 452 |



## JUHATUSE ALLKIRJAD 2010.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Raul Jeets(juhataja)



29. juuni 2011

alla kirjutamise kuupäev

## OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Nimi              | Raul Jeets                |
| Aadress           | Elva tn. 12<br>Tartu      |
| Isikukood         | 37410205716               |
| Osaku nimiväärtus | 42 000.- krooni , üks osa |





## MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK 2008-LE (KROONIDES)

| EMTAK | Tegevusala                                                 | Müügitulu          |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| 0220  | Metsavarumine                                              | 6 570 753.-        |
| 6820  | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus       | 279 900.-          |
| 6810  | Enda kinnisvara ost ja müük                                | 60 000.-           |
| 5510  | Hotellid ja muu sarnane majutus                            | 140 949.-          |
| 47761 | Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük |                    |
|       | spetsialiseeritud kauplustes                               | 2 917.-            |
|       | Muud teenused (2,5% kogukäibest)                           | 182 719.-          |
|       | <b>Kokku müügitulu:</b>                                    | <b>7 237 238.-</b> |



## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

### ***OÜ Falber***

Oleme auditeerinud **OÜ Falber** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruannete osas***

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### ***Vandeauditori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (EE), mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

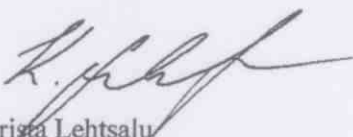
Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### ***Arvamus***

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Falber** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

03. juulil 2011. a



Krista Lehtsalu  
Vandeauditor, tunnistus nr. 279  
Infora OÜ, tegevusluba nr. 51  
Tallinna 19/21, Viljandi

## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ FALBER (registrikood: 10605626) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kai Vainamäe   | Sisestaja      | 30.04.2012            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                        | 0220       | 6570753         | 90.79%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 279900          | 3.87%       | Ei             |
| Hotellid ja muu sarnane majutus                      | 5510       | 140949          | 1.95%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raul Jeets     | 37410205716                               |                   | 24000 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56491010   |
| E-posti aadress | raul@hummuli.ee |