

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ FALBER

registrikood: 10605626

tänavanimi: Õpetaja

maja number: 9a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 56491010

e-posti aadress: raul@hummulii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Osaühing "Falber" asutati 1999. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viieteistkümmes täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kasvava metsa hooldamine, metsamaterjalide ülestöötamine ja kinnisvara haldamine, kinnisvara alal tegutsevad ka teised konsolideerimisgrupi ettevõtted.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.14 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.14	Osalus 31.12.13
OÜ Falber (emaettevõtte)	Eesti		
AS Cesana Grupp	Eesti	100 %	100 %
AS Cesana Grupp tütarettevõtte:			
OÜ Balti Arenduse Grupp	Eesti	100 %	100 %

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli oma koha säilitamine kohalikul puidu- ja kinnisvaraturul. Sellega tuldi toime, kuigi käive jäi oodatust väiksemaks. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva tootmismahu säilitamine ja mõningane tegevuse laiendamine.

Aruandeaasta olulisemaks soetuseks olid kinnistud ja investeeringud Vidrike puhkekompleksi jätkuvasse ehitusse (lõpetamata ehitus), järgmisel majandusaastal on plaanis vastavalt vajadusele soetada veel mõned kinnistud ja jätkata eelpoolnimetatud kompleksi edasiarendamist.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Üldisel majanduskasvu aeglustumisel pole aruandeaastal olnud konsolideerimisgrupi ettevõtete majandustulemustele olulist mõju.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013 (konsolideeritud)
Müügitulu EUR	493 043	628 196
Tulu kasv	-22%	-38%
Puhaskasum EUR	142 812	16 701
Kasumi kasv	755%	-94 %
Puhasrentaablus	29%	3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,56
ROA	2%	0%
ROE	6%	1%

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013 (konsolideeriv üksus)
Müügitulu EUR	493 043	627 196
Tulu kasv	-21%	-12%
Puhaskasum EUR	205 562	68 806
Kasumi kasv	199%	-26 %
Puhasrentaablus	42%	11 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,90	1,83
ROA	4%	2%
ROE	10%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Falber juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tasu 2014.aastal oli 3 825 eurot.

OÜ Falber tugevateks külgedeks võib pidada hea väljaõppega ning kompetentset kaadrit ning kohaliku puidu- ja kinnisvaraturu tundmist. OÜ Falber on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	396 257	194 263	2
Nõuded ja ettemaksed	540 693	395 813	3,8
Varud	139 977	91 053	4
Bioloogilised varad	637 780	407 000	11
Kokku käibevara	1 714 707	1 088 129	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	446 380	446 380	6,7
Nõuded ja ettemaksed	147 675	176 726	3,8
Kinnisvarainvesteeringud	1 392 126	901 805	9
Materiaalne põhivara	2 530 139	2 182 667	10
Bioloogilised varad	482 908	465 901	11
Kokku põhivara	4 999 228	4 173 479	
Kokku varad	6 713 935	5 261 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	985 695	312 752	13
Võlad ja ettemaksed	569 384	383 297	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 555 079	696 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 588 628	2 138 143	13
Kokku pikaajalised kohustused	2 588 628	2 138 143	
Kokku kohustused	4 143 707	2 834 192	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	18
Ülekurss	340 904	340 904	
Kohustuslik reservkapital	432	432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 062 080	2 045 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 812	16 701	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 570 228	2 427 416	
Kokku omakapital	2 570 228	2 427 416	
Kokku kohustused ja omakapital	6 713 935	5 261 608	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	493 043	628 196	19
Muud äritulud	6 545	18 664	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	216 617	95 500	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-304 214	-542 067	21
Mitmesugused tegevuskulud	-99 708	-30 644	22
Tööjõukulud	-48 153	-45 179	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 784	-16 824	10
Muud ärikulud	-3 690	-1 031	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	233 656	106 615	
Intressikulud	-109 899	-96 357	
Muud finantstulud ja -kulud	19 055	6 443	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 812	16 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 812	16 701	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	142 812	16 701	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	233 656	106 615	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 784	16 824	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 333	-12 471	10
Muud korrigeerimised	0	100	
Kokku korrigeerimised	25 451	4 453	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 113	28 342	3
Varude muutus	-279 704	-136 959	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 997	-11 203	14
Laekunud intressid	156	1 675	
Makstud intressid	-44 715	-49 504	
Muud rahavood äritegevusest	-16 107	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-137 373	-56 581	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-300 289	-698 982	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 333	67 100	10
Antud laenud	-162 072	-162 770	3
Antud laenude tagasimaksed	200 354	280 154	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-260 674	-514 498	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 641 288	966 795	13
Saadud laenude tagasimaksed	-1 009 617	-258 632	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-63 227	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 784	-73 339	13
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 154	76 697	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600 041	648 294	
Kokku rahavood	201 994	77 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 263	117 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 994	77 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	396 257	194 263	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 000	340 904	432	4 733 040	5 098 376
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-2 560 557	-2 560 557
Vigade parandamise mõju				-127 104	-127 104
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	24 000	340 904	432	2 045 379	2 410 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 701	16 701
31.12.2013	24 000	340 904	432	2 062 080	2 427 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)				142 812	142 812
31.12.2014	24 000	340 904	432	2 204 892	2 570 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falber majandusaasta: 01.01.2014-31.12.2014.

OÜ Falber konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. majandusaastal on tehtud muudatus sidusettevõtte kajastamises: kapitaliosaluse meetodi asemel on rakendatud soetusmaksumuse meetodit. Sellest tulenevalt on aastaaruandes parandatud 2012. aasta saldosisid kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumi võrra.

Samuti on alates 2013.aastast kajastatud käibevarasse kuuluvat bioloogilist vara õiglasest väärtuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtete osadesse on arvele võetud soetusmaksumuses, mille moodustavad ostuhind ja mitmesugused soetamisega otseselt seotud väljaminekud nagu maakleri ja panga teenustasud, registreerimisega ning juriidilise ekspertiisiga seotud kulud.

Aastaaruandes on pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühi- ja pikaajalised laenu-nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse käibevara all raieküpset metsa õiglasest väärtuses ning põhivara all mitteraieküpset metsa soetusmaksumuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmisel on arvestatud turuhinda, vanust ja kvaliteeti.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, sest juhtkonna hinnangul pole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Kinnisvarainvesteeringutes kajastatud ehitiste amortisatsiooni määr on 4 %.

Aruandeaastal ja ka eelneval majandusaastal ei pea juhtkond vajalikuks kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni arvestada, kuna kinnisvarainvesteeringute jääkväärtus bilansis on väiksem turuväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1278 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat
Hooned	50 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustused

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil, s.o. sihtfinantseerimise abil soetatud vara on arvele võetud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10 protsenti osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	339 646	176 893
Arvelduskontod	56 611	17 370
Kokku raha	396 257	194 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	375 937	375 937		
Ostjatelt laekumata arved	375 937	375 937		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 436	56 436		5
Muud nõuded	254 036	106 361	147 675	
Laenunõuded	185 509	37 834	147 675	8
Intressinõuded	68 527	68 527		8
Ettemaksed	1 959	1 959		
Tulevaste perioodide kulud	1 959	1 959		
Kokku nõuded ja ettemaksed	688 368	540 693	147 675	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	331 661	331 661		
Ostjatelt laekumata arved	331 661	331 661		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 714	11 714		5
Muud nõuded	227 641	50 915	176 726	
Laenunõuded	181 255	4 529	176 726	8
Intressinõuded	46 386	46 386		8
Ettemaksed	1 523	1 523		
Tulevaste perioodide kulud	1 523	1 523		
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 539	395 813	176 726	

Antud laenude intressimäärad 0-6%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	62 032	74 832
Ettemaksed varude eest	77 945	16 221
Kokku varud	139 977	91 053

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56 436		11 714	
Üksikisiku tulumaks		934		809
Erisoodustuse tulumaks		68		85
Sotsiaalmaks		2 344		2 013
Kohustuslik kogumispension		128		112
Töötuskindlustusmaksed		155		144
Intress		16		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 436	3 645	11 714	3 163

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10708929	AS Cesana Grupp	Eesti	kinnisvarahaldus	100	100
11006781	OÜ Balti Arenduse Grupp	Eesti	kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
AS Cesana Grupp	95 848	95 848
OÜ Balti Arenduse Grupp	131 473	131 473
Kokku	227 321	227 321

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11407992	Agron Halduse OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	45	45
11262051	RTM Halduse OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Agron Halduse OÜ	388 263	388 263
RTM Halduse OÜ	58 117	58 117
Kokku	446 380	446 380

OÜ Falberi osalus Agron Halduse OÜ-s 45%.
AS Cesana Grupi osalus RTM Halduse OÜ-s 50%.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	185 509	37 834	147 675	0-6	EUR	2017
Intressinõuded	68 527	68 527			EUR	2015
Kokku muud nõuded	254 036	106 361	147 675			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	181 255	4 529	176 726	0-6	EUR	2017
Intressinõuded	46 386	46 386			EUR	2014
Kokku muud nõuded	227 641	50 915	176 726			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	891 805		891 805
Jääkmaksumus	891 805		891 805
Ostud ja parendused		10 000	10 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	891 805	10 000	901 805
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	891 805	10 000	901 805
Ostud ja parendused	465 322	25 000	490 322
Muud muutused	-1		-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 357 126	35 000	1 392 126
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 357 126	35 000	1 392 126

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 546	1 577

Kinnisvarainvesteeringutelt pole saadud renditulu.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	676 210	341 489	118 157		118 157	17 636	671 985	671 985	1 825 477
Akumuleeritud kulum		-52 182	-63 036		-63 036	-14 812			-130 030
Jääkmaksumus	676 210	289 307	55 121		55 121	2 824	671 985	671 985	1 695 447
Ostud ja parendused	170 275		11 833		11 833		377 565	377 565	559 673
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	170 275								170 275
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							377 565	377 565	377 565
Muud ostud ja parendused			11 833		11 833				11 833
Amortisatsioonikulu		-7 608	-7 464		-7 464	-1 752			-16 824
Müügid	-1 254		-54 375		-54 375				-55 629
31.12.2013									
Soetusmaksumus	845 231	341 489	57 300		57 300	17 636	1 049 550	1 049 550	2 311 206
Akumuleeritud kulum	0	-59 790	-52 185		-52 185	-16 564	0		-128 539
Jääkmaksumus	845 231	281 699	5 115		5 115	1 072	1 049 550	1 049 550	2 182 667
Ostud ja parendused	29 718		129 171	12 500	141 671	6 848	196 019	196 019	374 256
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	29 718								29 718
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							196 019	196 019	196 019
Muud ostud ja parendused			129 171	12 500	141 671	6 848			148 519
Amortisatsioonikulu		-7 608	-15 684	-2 080	-17 764	-1 412			-26 784
31.12.2014									
Soetusmaksumus	874 949	341 489	168 597	12 500	181 097	24 484	1 245 569	1 245 569	2 667 588
Akumuleeritud kulum	0	-67 398	-49 995	-2 080	-52 075	-17 976	0		-137 449
Jääkmaksumus	874 949	274 091	118 602	10 420	129 022	6 508	1 245 569	1 245 569	2 530 139

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa		1 000
Masinad ja seadmed	1 333	67 100
Transpordivahendid	1 333	67 100

Kokku	1 333	68 100
--------------	--------------	---------------

2014.aastal on kapitalirendi tingimustel soetatud masinaid ja seadmeid 127 245 euro eest. 2013.a. kapitalirendi tingimustel põhivara soetatud pole.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	216 314	216 314
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	95 500	95 500
Soetused	256 390	256 390
Müügid	-161 204	-161 204
31.12.2013	407 000	407 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	216 617	216 617
Soetused	60 375	60 375
Müügid	-46 212	-46 212
31.12.2014	637 780	637 780

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	216 314	216 314
Muud muutused	-216 314	-216 314
31.12.2013	0	0

Põhivara	Kokku	
	Mets	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	242 014	242 014
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 014	242 014
Soetused	223 887	223 887
31.12.2013		
Soetusmaksumus	465 901	465 901
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	465 901	465 901
Soetused	17 007	17 007
31.12.2014		
Soetusmaksumus	482 908	482 908
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	482 908	482 908

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	130 227	46 537	83 690	1,8+3k.EURIBOR	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	130 227	46 537	83 690			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	29 436	11 371	18 065	1,95+6k.EURIBOR	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	29 436	11 371	18 065			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	154 478	37 915

Kokku	154 478	37 915
-------	---------	--------

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 874 799	546 088	715 784	612 927	0,8-2,4%	EUR	2021	
Muud laenud	1 515 650	385 385	1 130 265		0-10%	EUR	2016	
Maade järelmaksud	53 647	7 685	12 577	33 385	5-10%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	3 444 096	939 158	1 858 626	646 312				
Kapitalirendikohustused kokku	130 227	46 537	83 690					12
Laenukohustused kokku	3 574 323	985 695	1 942 316	646 312				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 253 814	177 791	1 016 910	59 113	5,3-8%	EUR	2020	
Muud laenud	1 095 625	102 415	993 210		0-10%	EUR	2015	
Maade järelmaksud	72 020	21 175	15 593	35 252	5-10%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 421 459	301 381	2 025 713	94 365				
Kapitalirendikohustused kokku	29 436	11 371	18 065					12
Laenukohustused kokku	2 450 895	312 752	2 043 778	94 365				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 393 039	889 468
Ehitised	1 544 660	1 331 249
Masinad ja seadmed	121 678	37 915
Kokku	3 059 377	2 258 632

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus vaadelda.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	267 984	267 984	
Võlad töövõtjatele	7 536	7 536	15
Maksuvõlad	3 645	3 645	5
Muud võlad	243 331	243 331	
Intressivõlad	239 738	239 738	
Muud viitvõlad	3 593	3 593	
Saadud ettemaksed	46 888	46 888	
Muud saadud ettemaksed	46 888	46 888	
Kokku võlad ja ettemaksed	569 384	569 384	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 207	146 207	
Võlad töövõtjatele	6 796	6 796	15
Maksuvõlad	3 163	3 163	5
Muud võlad	177 773	177 773	
Intressivõlad	174 555	174 555	
Muud viitvõlad	3 218	3 218	
Saadud ettemaksed	49 358	49 358	
Muud saadud ettemaksed	49 358	49 358	
Kokku võlad ja ettemaksed	383 297	383 297	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 812	2 387
Puhkusetasude kohustus	4 724	4 409
Kokku võlad töövõtjatele	7 536	6 796

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 762 339	1 627 489
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	440 585	432 623
Kokku tingimuslikud kohustused	2 202 924	2 060 112

2014. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõttejuhtkonna

hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Võimalike dividendide arvutamisel on arvestatud reservkapitaliga.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Metsandustoetused	10 509	7 747
Majandustegevuse mitmekesistamise toetus	33 739	76 697
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 248	84 444
Kokku sihtfinantseerimine	44 248	84 444

Maaelu majandustegevuse mitmekesistamise toetused on saadud PRIA-st.

2014.a. on saadud PRIA-st metsade majandusliku väärtuse parandamiseks toetust summas 9075 eurot ja Valgamaa Erametsaühingult metsauuenduse toetust summas 1434 eurot.

2013.a. on saadud metsandustoetusi: pindalatoetust PRIA-st 618 eurot, Erametsakeskusest 1907 eurot ja Valgamaa Erametsaühingult metsauuenduse toetust summas 5222 eurot.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	493 043	628 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	493 043	628 196
Kokku müügitulu	493 043	628 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	262 812	412 575
Kinnisvaraalne tegevus	192 207	148 781
Muu müügitulu	38 024	66 840
Kokku müügitulu	493 043	628 196

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 333	12 725
Kasum valuutakursi muutustest	0	275
Trahhid, viivised ja hüvitised	809	582
Muud	4 403	5 082
Kokku muud äritulud	6 545	18 664

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	108 099	162 526
Varude allahindlus ja mahakandmine	12 800	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 176	100 967
Müügi eesmärgil ostetud teenused	98 238	113 972
Energia	26 542	34 355
Elektrienergia	4 558	8 646
Kütus	21 984	25 709
Transpordikulud	1 877	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	43 221	106 003
Muud	8 261	24 244
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	304 214	542 067

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	7 923	7 200
Koolituskulud	38	46
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 549	10 178
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	451	0
Muud	80 747	13 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 708	30 644

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	35 974	33 524
Sotsiaalmaksud	12 179	11 655
Kokku tööjõukulud	48 153	45 179
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	254
Kahjum valuutakursi muutustest	409	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 281	776
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	3 690	1 031

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud	0	3 473
Intressid	22 297	2 970
Muud finantskulud	-3 242	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	19 055	6 443

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	133 950	1 393 653	123 276	801 306
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 234	95 796	279 241	129 558

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	454 450	74 807	226		519 021	70 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 884	16 950	248 300	248 000	110 000	110 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	8 000	55 000		230 000	240 950	78 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 190	71 200	160 300	160 000		19 773

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 825	3 840

OÜ Falber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning osanikke ja nendega seotud ettevõtteid. 2014. aastal nendega toimunud tehingutes olulisi erinevusi võrreldes turuhindadega pole.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	276 755	74 427
Nõuded ja ettemaksed	330 730	303 935
Varud	139 929	90 988
Bioloogilised varad	637 780	407 000
Kokku käibevara	1 385 194	876 350
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	484 111	484 111
Nõuded ja ettemaksed	125 253	118 527
Kinnisvarainvesteeringud	73 346	48 347
Materiaalne põhivara	2 530 139	2 182 667
Bioloogilised varad	482 908	465 901
Kokku põhivara	3 695 757	3 299 553
Kokku varad	5 080 951	4 175 903
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	224 911	208 426
Võlad ja ettemaksed	253 217	269 752
Kokku lühiajalised kohustused	478 128	478 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 472 647	1 773 111
Kokku pikaajalised kohustused	2 472 647	1 773 111
Kokku kohustused	2 950 775	2 251 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Ülekurss	340 904	340 904
Kohustuslik reservkapital	432	432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 559 278	1 490 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 562	68 806
Kokku omakapital	2 130 176	1 924 614
Kokku kohustused ja omakapital	5 080 951	4 175 903

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	493 043	627 196
Muud äritulud	5 617	18 420
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	216 617	95 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-303 482	-533 202
Mitmesugused tegevuskulud	-96 160	-25 658
Tööjõukulud	-48 153	-44 276
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 784	-16 824
Muud ärikulud	-1 190	-729
Kokku ärikasum (-kahjum)	239 508	120 427
Intressikulud	-56 243	-54 591
Muud finantstulud ja -kulud	22 297	2 970
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 562	68 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 562	68 806

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	239 508	120 427
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 784	16 824
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 333	-12 471
Muud korrigeerimised	-16 008	0
Kokku korrigeerimised	9 443	4 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 654	1 070
Varude muutus	-279 721	-143 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 041	17 580
Laekunud intressid	156	5
Makstud intressid	-24 337	-37 093
Kokku rahavood äritegevusest	-107 646	-36 870
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-289 417	-698 982
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 333	67 100
Antud laenud	-254 726	0
Antud laenude tagasimaksed	248 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 810	-631 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 654 421	1 001 800
Saadud laenude tagasimaksed	-1 018 007	-231 349
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-63 227
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 784	-73 339
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 154	76 697
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	604 784	710 582
Kokku rahavood	202 328	41 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 427	32 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202 328	41 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 755	74 427

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 000	340 904	432	1 490 472	1 855 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	24 000	340 904	432	1 490 472	1 855 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)				68 806	68 806
31.12.2013	24 000	340 904	432	1 559 278	1 924 614
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				484 111	484 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 409 169	3 409 169
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	24 000	340 904	432	5 452 558	5 817 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)				205 562	205 562
31.12.2014	24 000	340 904	432	1 764 840	2 130 176
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				484 111	484 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 045 434	4 045 434
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	24 000	340 904	432	6 294 385	6 659 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

OÜ FALBER (registrikood: 10605626) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JEETS	Juhatuse liige	07.03.2016
KERSTI JEETS	Juhatuse liige	08.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FALBER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ FALBER ja tema valitseva mõju all olevate üksuste (edaspidi "konsolideerimisgrupp") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

OÜ Falber juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ FALBER konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

08.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FALBER (registrikood: 10605626) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	08.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 062 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 812
Kokku	2 204 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	262812	53.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78740	15.97%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	60000	12.17%	Ei
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	53737	10.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Jeets	37410205716		24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491010
E-posti aadress	raul@hummuli.ee