

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Maver Investments

registrikood: 10605365

tänava/talu nimi, Männimetsa tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5083344

e-posti aadress: marek@maverinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Maver Investments peamiseks tegevusalaks on müügiteenuse vahendamine. Samuti erinevate finantsinvesteeringute teostamine.

Eelolevaks aruandeaastaks on OÜ Maver Investments eesmärk teenida kasumit peamiselt OÜ Tarfurgole müügiteenuse osutamisest. Müügiteenuse all käsitletakse OÜ Tarfurgole tellimuste hankimist nii sise- kui ka välisturgudel.

OÜ Maver Investments juhtkond on analüüsinud ettevõtte majandust, mis näitab finantsolukorda ja tegevuse tulemusi aruandeperioodil:

- puhas käibekapital e töökapital (käibevara – lühiajalised kohustused) on viimase aasta jooksul suurenenud: 2018. .a 64 tuh eurot; 2017 .a. 142 tuh eurot; 2016 .a. 133 tuh eurot; 2015.a. 119 tuh eurot; 2014.a. 141 tuh eurot.
- üsna võimekas on maksevõime üldine tase, võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) oli 2018. a. 8,59; 2017 .a. 7,62; 2016.a. 15,83; 2015.a. 29,65; 2014.a. 26,44.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 473	70 834	
Nõuded ja ettemaksed	55 171	80 102	2
Varud	12 785	12 785	
Kokku käibevarad	117 429	163 721	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 325	12 182	4,5
Nõuded ja ettemaksed	32 782	34 248	2
Kinnisvarainvesteeringud	151 153	0	7
Materiaalsed põhivarad	30 417	45 532	8
Kokku põhivarad	226 677	91 962	
Kokku varad	344 106	255 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 974	0	
Võlad ja ettemaksed	5 691	21 482	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 665	21 482	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 924	0	
Võlad ja ettemaksed	900	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	73 824	0	
Kokku kohustised	87 489	21 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 075	9 075	11
Kohustuslik reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 132	196 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 416	26 216	
Kokku omakapital	256 617	234 201	
Kokku kohustised ja omakapital	344 106	255 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	64 517	116 555	12
Muud äritulud	2 167	17	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 882	-54 839	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 214	-30 242	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 032	-12 087	7,8
Muud ärikulud	-207	-147	
Ärikasum (kahjum)	18 349	19 257	
Intressikulud	-2 109	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6 176	6 959	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 416	26 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 416	26 216	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maver Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Maver Investments arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Ettevõtte kasutab väikeettevõtja vormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi ning kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56 eurot

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõiki ülejäänud renditehinguid on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu on kajastatud dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 278	4 278	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 278	4 278	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 452	1 452	0	0
Muud nõuded	82 191	49 409	32 782	0
Laenunõuded	81 335	48 553	32 782	0
Intressinõuded	856	856	0	0
Ettemaksed	32	32	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 953	55 171	32 782	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 145	33 145	0	0
Ostjatelt laekumata arved	33 145	33 145	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 776	2 776	0	0
Muud nõuded	75 837	41 589	34 248	0
Laenunõuded	74 981	40 733	34 248	0
Intressinõuded	856	856	0	0
Ettemaksed	2 592	2 592	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 592	2 592	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 350	80 102	34 248	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	788	0	0	4 312
Ettemaksukonto jääk	664		2 776	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 452	0	2 776	4 312

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11644410	ATP Sert OÜ	Eesti	Muu teimimine ja analüüs	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
ATP Sert OÜ	1 278	1 278
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 278	1 278

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	1 278	10 904	12 182
31.12.2017	1 278	10 904	12 182
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	1 278	10 904	12 182
Soetamine	0	143	143
31.12.2018	1 278	11 047	12 325

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	81 335	48 553	32 782	0	5-20%	EUR	2019
Intressinõuded	856	856	0	0			
Kokku muud nõuded	82 191	49 409	32 782	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	74 981	40 733	34 248	0	5-20%	EUR	2018
Intressinõuded	856	856	0	0			
Kokku muud nõuded	75 837	41 589	34 248	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 482	-5 482
Ümberliigitamised	156 635	156 635
31.12.2018		
Soetusmaksumus	156 635	156 635
Akumuleeritud kulum	-5 482	-5 482
Jääkmaksumus	151 153	151 153

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 500	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 775	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	60 684	17 318	0	78 002
Akumuleeritud kulum	-38 729	-10 322	0	-49 051
Jääkmaksumus	21 955	6 996	0	28 951
Ostud ja parendused	0	7 240	21 428	28 668
Amortisatsioonikulu	-8 467	-3 620	0	-12 087
31.12.2017				
Soetusmaksumus	49 308	17 478	21 428	88 214
Akumuleeritud kulum	-35 820	-6 862	0	-42 682
Jääkmaksumus	13 488	10 616	21 428	45 532
Ostud ja parendused	3 558	12 889	135 207	151 654
Amortisatsioonikulu	-3 325	-5 225		-8 550
Müügid	-1 584			-1 584
Ümberliigitamised			-156 635	-156 635
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			-156 635	-156 635
31.12.2018				
Soetusmaksumus	23 490	30 367	0	53 857
Akumuleeritud kulum	-11 353	-12 087	0	-23 440
Jääkmaksumus	12 137	18 280	0	30 417

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 750	0
Kokku	3 750	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 691	5 691	0	0
Maksuvõlad		0	0	0
Muud võlad	900	0	900	0
Muud viitvõlad	900	0	900	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 591	5 691	900	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 170	17 170	0	0
Maksuvõlad	4 312	4 312	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 482	21 482	0	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	196 438	178 506
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 110	44 627
Kokku tingimuslikud kohustised	245 548	223 133

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	9 075	9 075
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 517	114 955
Läti	0	1 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 517	116 555
Kokku müügitulu	64 517	116 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	60 017	68 285
Kauba müük	0	48 270
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	4 500	0
Kokku müügitulu	64 517	116 555

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 005	55 149

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	20 000	12 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 017	43 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Maver Investments (registrikood: 10605365) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LAUK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 416
Kokku	245 548
Jaotamine	
Kokku	245 548

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	60017	93.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4500	6.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Lauk	37303314914		9075 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083344
E-posti aadress	marek@maverinvest.ee