

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Maver Investments

registrikood: 10605365

tänava/talu nimi, Männimetsa tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5083344

e-posti aadress: marek@maverinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Maver Investments peamiseks tegevusalaks on müügiteenuse vahendamine. Samuti erinevate finantsinvesteeringute teostamine.

Eelolevaks aruandeaastaks on OÜ Maver Investments eesmärk teenida kasumit peamiselt OÜ Tarfurgole müügiteenuse osutamisest. Müügiteenuse all käsitletakse OÜ Tarfurgole tellimuste hankimist nii sise- kui ka välisturgudel.

OÜ Maver Investments juhtkond on analüüsinud ettevõtte majandust, mis näitab finantsolukorda ja tegevuse tulemusi aruandeperioodil:

- puhas käibekapital e töökapital (käibevara – lühiajalised kohustused) on viimase aasta jooksul suurenenud: 2019. a. 81 tuh eurot; 2018. a. 64 tuh eurot; 2017. a. 142 tuh eurot; 2016. a. 133 tuh eurot; 2015. a. 119 tuh eurot; 2014. a. 141 tuh eurot.
- üsna võimekas on maksevõime üldine tase, võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) oli 2019. a. 5,34; 2018. a. 8,59; 2017 .a. 7,62; 2016.a. 15,83; 2015.a. 29,65; 2014.a. 26,44.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 919	49 473	
Nõuded ja ettemaksed	42 844	55 171	2,3
Varud	12 785	12 785	
Kokku käibevarad	99 548	117 429	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 325	12 325	4,5
Nõuded ja ettemaksed	32 782	32 782	6
Kinnisvarainvesteeringud	141 755	151 153	7
Materiaalsed põhivarad	24 211	30 417	8
Kokku põhivarad	211 073	226 677	
Kokku varad	310 621	344 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 180	7 974	
Võlad ja ettemaksed	10 445	5 691	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 625	13 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 743	72 924	
Võlad ja ettemaksed	900	900	9
Kokku pikaajalised kohustised	65 643	73 824	
Kokku kohustised	84 268	87 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 075	9 075	
Kohustuslik reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 548	223 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 264	22 416	
Kokku omakapital	226 353	256 617	
Kokku kohustised ja omakapital	310 621	344 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	86 153	64 517	11
Muud äritulud	0	2 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 044	-8 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 037	-25 214	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 732	-14 032	
Muud ärikulud	-57	-207	
Ärikasum (kahjum)	-31 717	18 349	
Intressikulud	-2 075	-2 109	
Muud finantstulud ja -kulud	3 528	6 176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 264	22 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 264	22 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maver Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Maver Investments arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Ettevõtte kasutab väikeettevõtja vormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi ning kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56 eurot

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõiki ülejäänud renditehinguid on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu on kajastatud dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 548	13 548	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 548	13 548	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	600	0	0
Muud nõuded	61 446	28 664	32 782	0
Laenunõuded	60 590	27 808	32 782	0
Intressinõuded	856	856	0	0
Ettemaksed	32	32	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 626	42 844	32 782	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 278	4 278	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 278	4 278	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 452	1 452	0	0
Muud nõuded	82 191	49 409	32 782	0
Laenunõuded	81 335	48 553	32 782	0
Intressinõuded	856	856	0	0
Ettemaksed	32	32	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 953	55 171	32 782	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 037	788	0
Ettemaksukonto jääk	600		664	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	2 037	1 452	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11644410	ATP Sert OÜ	Eesti	Muu teimimine ja analüüsida	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
ATP Sert OÜ	1 278	1 278
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 278	1 278

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	1 278	10 904	12 182
Soetamine	0	143	143
31.12.2018	1 278	11 047	12 325
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	1 278	11 047	12 325
31.12.2019	1 278	11 047	12 325

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	60 590	27 808	32 782	0	5-20%	EUR	2020
Intressinõuded	856	856	0	0			
Kokku muud nõuded	61 446	28 664	32 782	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	81 335	48 553	32 782	0	5-20%	EUR	2019
Intressinõuded	856	856	0	0			
Kokku muud nõuded	82 191	49 409	32 782	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 482	-5 482
Ümberliigitamised	156 635	156 635
31.12.2018		
Soetusmaksumus	156 635	156 635
Akumuleeritud kulum	-5 482	-5 482
Jääkmaksumus	151 153	151 153
Amortisatsioonikulu	-9 398	-9 398
31.12.2019		
Soetusmaksumus	156 635	156 635
Akumuleeritud kulum	-14 880	-14 880
Jääkmaksumus	141 755	141 755

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 801	4 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 233	7 775

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	49 308	17 478	21 428	88 214
Akumuleeritud kulum	-35 820	-6 862	0	-42 682
Jääkmaksumus	13 488	10 616	21 428	45 532
Ostud ja parendused	3 558	12 889	135 207	151 654
Amortisatsioonikulu	-3 325	-5 225		-8 550
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 584			-1 584
Ümberliigitamised			-156 635	-156 635
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			-156 635	-156 635
31.12.2018				
Soetusmaksumus	23 490	30 367	0	53 857
Akumuleeritud kulum	-11 353	-12 087	0	-23 440
Jääkmaksumus	12 137	18 280	0	30 417
Ostud ja parendused	1 249	2 879		4 128
Amortisatsioonikulu	-2 822	-7 512		-10 334
31.12.2019				
Soetusmaksumus	24 739	33 246	0	57 985
Akumuleeritud kulum	-14 175	-19 599	0	-33 774
Jääkmaksumus	10 564	13 647	0	24 211

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	3 750
Kokku	0	3 750

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 408	8 408	0	0
Maksuvõlad	2 037	2 037	0	0
Muud võlad	900	0	900	0
Muud viitvõlad	900	0	900	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 345	10 445	900	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 691	5 691	0	0
Maksuvõlad		0	0	0
Muud võlad	900	0	900	0
Muud viitvõlad	900	0	900	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 591	5 691	900	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	9 075	9 075
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 153	64 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 153	64 517
Kokku müügitulu	86 153	64 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	75 352	60 017
Kauba müük	0	0
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	10 801	4 500
Kokku müügitulu	86 153	64 517

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 957	56 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ Maver Investments (registrikood: 10605365) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LAUK	Juhatuse liige	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 264
Kokku	215 284
Jaotamine	
Kokku	215 284

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	75352	87.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10801	12.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Lauk	37303314914		9075 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083344
E-posti aadress	marek@maverinvest.ee