

post
TARTU MAASOJUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULEK

01-07-2003

16.11.2009
El.

OSAÜHINGU PRESSI

Aadress: Jalaka 5, Võru linn

Äriregistri kood: 10605164

2002. aasta

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002. a.

Põhitegevusala: tehingud kinnis- ja vallasvaraga

Juhataja: Kalmer Seemann

Tel: 050 78489

01-07-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Ostjatelt laekumata arved	11
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Materiaalse põhivara koosseis ja liikumine	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Pikaajalised võlad	12
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	13
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15

01-07-2003

.....

2002 aasta tegevusaruanne

OÜ Pressi on asutatud 1999 aastal. Osaühingu põhitegevusalad on :

- tehingud kinnis ja vallasvaraga
- puidu ja metsamaterjali ost, müük, töötlemine
- konverentside, messide, näituste, näitusmüükide organiseerimine
- transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires
- maa ja taluturism

2002 majandusaasta oli osaühingule edukas, pikaajalised investeeringud kinnisvarasse jätkusid. Osaühingu eelistusteks olid metsakinnistud ja kinnistud looduskaunites kohtades. Kinnistutel on tehtud plaanikohaseid ja vajalikke metsamajandustöid. Samuti on tegeletud aktiivselt muude vajalike hooldustöödega (metsa istutamine, võsa raiumine, teede korrashoid jms.)

01-07-2003

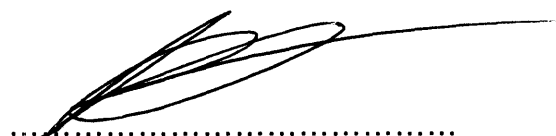
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Pressi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning vastavust järgmistele nõuetele:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

4.06.2003.aastal



Kalmer Seemann
Juhatuse liige

01-07-2003

Bilanss
seisuga 31.12.2002

AKTIVA

Lisa 31-dets-2002 31-dets-2001

Käibevara

Raha ja pangakontod		53 852	145 364
Nõuded ostjate vastu		350 856	138 732
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksud	4	5 265	15 403
Varud	2		
Tooraine ja materjal		-	277 636
Ettemaksed hankijatele		600	25 300
Kokku		600	302 936
Käibevara kokku		410 573	602 435

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Laenuks antud vahendid, käsirahad		54 500	-
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	3	1 004 408	708 780
Põhivara kokku		1 058 908	708 780
AKTIVA KOKKU		1 469 481	1 311 215

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5	164 582	127 056
Võlad hankijatele		84 117	187 441
Maksuvõlad	4	843	826
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 400	1 400
Lühiajalised kohustused kokku		250 942	316 723

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud	5	208 363	372 945
Pikaajalised kohustused kokku		208 363	372 945

Omakapital

Aktsiakapital		160 000	160 000
Reservid		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		445 547	437 393
Aruandeaasta kasum		388 629	8 154
Omakapital kokku		1 010 176	621 547
PASSIVA KOKKU		1 469 481	1 311 215

01-07-2003

Kasumiaruanne

Lisa

2002

2001

Äritulud

Realiseerimise netokäive	6	2 470 633	1 514 005
Muud äritulud		-	279 363
Kokku äritulud		2 470 633	1 793 368

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 533 240	874 816
Mitmesugused tegevuskulud		18 470	6 396
Tööjõukulud		22 344	22 708
Palgakulu		16 800	17 164
Sotsiaalmaksud		5 544	5 544
Töötuskindlustus		84	-
Muud ärikulud		465 936	870 693
Kokku ärikulud		2 040 074	1 774 613

Ärikasum**430 559** **18 755****Finantskulud**

Intressikulud		41 541	10 601
Kahjum valuutakursi muutusest		389	
Kokku finantskulud		41 930	10 601

Kasum majandustegevusest**388 629** **8 154****Kasum enne maksustamist****388 629** **8 154****Aruandeaasta puhaskasum****388 629** **8 154**

01-07-2003

Rahavoogude aruanne**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	430 559	18 755
Äritegevusega seotud varade muutus	100 350	-309 973
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-103 307	27 194
Makstud intressid ja muud finantskulud	-41 930	-10 601
Kokku rahavood äritegevusest	385 672	-274 625

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-761 502	-856 000
Materiaalse põhivara ümberhindlus	465 874	580 725
Antud laenud	-54 500	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-350 128	-275 275

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	-	1 272 280
Laenude tagasimaksed	-127 056	-772 279
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-127 056	500 001

Rahavood kokku

	-91 512	-49 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 364	195 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 512	-49 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 852	145 364



01-07-2000

Omakapitali aruanne

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum / kahjum	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2001	160 000	16 000	437 393	8 154	621 547
Omakapital seisuga 31.12.2002	160 000	16 000	445 547	388 629	834 176
2002.a. puhaskasumi jagamine	-	-	388 629	-388 629	-
Omakapital peale kasumi jaotamist	160 000	16 000	834 176	-	1 010 176



01-07-2003

Raamatupidamise aruande lisad

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Pressi.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele. Kasutatud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja selle ekvivalentidena

kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved

on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi ning kirjendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena juhul kui antud ostja poolt ei ole toimunud tasumist 3 kuu jooksul maksetähtaja möödumisest arvates ning ei ole saavutatud kokkulepet tasumise osas.

Varude

hindamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest:

- **tooraine ja materjal** on raamatupidamislikult arvele võetud soetusmaksumuses (ostuhind, millele lisanduvad mittetagastatavad maksud ja soetamisega seotud veokulud) ja siin leiab kajastamist lisaks toorainele ja materjalidele ka kogu väheolulise maksumusega inventar, mis ei ole üle antud kasutusse.
- **lõpetamata toodanguna** käsitletakse tootmises olevat materjalide jääki, samuti tootmisüksustest valmistoodangu lattu üleandmata toodangut tootmisomahinnas
- **valmistoodangu** hulka kuulub valmistoodangu ladudes, kaasaarvatud sadamates hoiustatud toodang tootmisomahinnas
- **ostetud kaubad müügiks** on kaupade varu soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivarana

on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 8000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, nendele tehtud parendused kapitaliseeritakse ja lisatakse soetusmaksumusele. Aasta lõpu seisuga hinnatakse maa ümber juhatuse otsusega maa maksustamishinna või mõne muu üldtunnustatud hindaja hindamisakti alusel.

01-07-2003

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- maa	0 %
- hooned ja rajatised	1-10 %
- masinad ja seadmed	5-40 %
- transpordivahendid	10-40 %
- muu inventar	30-100 %

Kapitali – ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud juhtudel kui rentnik ei saa ühepoolset rendilepingus toodud tingimustel rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema olulisi lisanduvald väljamakseid või juhul kui rendilepinguga määratud juhtudel läheb omandiõigus varaobjektile üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Potentsiaalsete kohustustena

kajastatakse lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse

tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurssi kasutades. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Tulude arvestus toimub järgmiselt:

- kaupade ja toodete müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalus on läinud üle ostjale ning müüjal puudub kontroll kauba või toote edaspidise saatuse üle, samuti kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ja on tõenäoline hüvituse laekumine ostjalt;
- tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused,

mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Kõik aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega seotud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel ajal on nende olemasolul kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

01-07-2003

Rahavoogude aruanne
koostatakse kaudsel meetodil.

Lisa 1
Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 350 856 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Lisa 2
Varud

Tooraine ja materjal 2002. aasta aastainventuuri põhjal on 0 krooni, tehtud on ettemaks hankijatele summas 600 krooni.

Lisa 3
Materiaalse põhivara koosseis ja liikumine

Põhivara	Aasta Alguseks	Soetus	Väärtuse muutus	Aasta lõpuks
Maa	708 780	761 502	-465 874	1 004 408
KOKKU	708 780	761 502	-465 874	1 004 408

Lisa 4
Maksud

	Aasta alguseks		Aasta lõpuks	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	15 403	-	5 265	-
Sotsiaalmaks	-	462	-	462
Kinnipeetud tulumaks	-	364	-	360
Töötuskindlustus	-	-	-	21
KOKKU	15 403	826	5 265	843

01-07-2003

Lisa 5
Laenud

	Kokku	sh. pika- Ajaline	lühiajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline pangalaen					
Aasta alguseks	500 001	372 945	127 056		
Aasta lõpuks	372 945	208 363	164 582	27.02.05	5%+EURIBOR 6K

Lisa 6
Realiseerimise netokäive

	31.12.2002	31.12.2001
Turgude lõikes		
Kohalik turg	2 470 633	1 514 005
KOKKU	2 470 633	1 514 005
Tegevusalade lõikes		
Puidu ja metsamaterjali müük	2 309 967	1 432 813
Muu käive	160 666	81 192
KOKKU	2 470 633	1 514 005

Lisa 7
Tehingud seotud osapooltega

Tehingud OÜ PRESSI ja seotud osapoolte vahel on toimunud keskmises turuhinnas. Tehingute maht 2002.aastal oli :

	Saldo aasta alguseks	Käive	Saldo aasta lõpuks
OÜ H.A.K.S.			
Ostud	86 961	299 094	41 200
Müügid	32 292	762 997	181 993



01-07-2003

2002.aasta kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	445 547
2002. aasta kasum	388 629
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	834 176

Võrus 05. juunil 2003



Kalmer Seemann
Juhatuse liige

01-07-2003

Majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ PRESSI 2002. majandusaasta aruande kinnitas osaniku üldkoosolek 05. juunil 2003. aastal.

Võrus 05. juunil 2003



.....
Kalmer Seemann
Juhatuse liige

01-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ PRESSI OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ PRESSI 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ning selle õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne arvamus lehekülgedel 4 - 12 toodud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 388 629 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002. aastal 1 469 481 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PRESSI majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 05.06.2003



Karin Kruuda
audiitor
töötõend nr. 207

01-07-2003

OÜ PRESSI OMANIKUD JA JUHATUS

OÜ Pressi osakapital on 31.12.2002 seisuga 160 000 (ükssada kuuskümmend tuhat) krooni ja reservkapital on 16 000 (kuusteist tuhat) krooni

OÜ Pressi juhatuse liige on Kalmer Seemann; juhatuse liikmele 2002 a. töötasu ei makstud.

OÜ Pressi ainuosanik on Kalmer Seemann (isikukood 37109026535, aadress Võru linn Silikaadi 2-6)

