

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Pressi

registrikood: 10605164

tänavatalu nimi, Jalaka 5

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 5078489

e-posti aadress: mail@optima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aasta 2010 oli OÜ Pressi'le edukas, kasum oli 437 483 krooni. Osaühing soetas uut põhivara. Kinnistutel tehti hooldustöid (rohumaade niitmine, valgustusraided)

Juhatuse liikmete töö ei ole OÜ PRESSI tasustatud. Osaühingu madala kulubaasi tagab jätkuvalt palgaliste töötajate puudumine. Kõik vajalikud tööd ja teenused ostetakse teistest ettevõtetest sisse.

2011 aastal plaanime jätkata kavakohaseid metsamajandustöid, plaanis on kinnistutel teostada hooldust (rohumaade niitmine, võsa raiumine, metsateede ja piirisihtide hooldus jne) ja kavakohaseid raieid

Et tagada tulevikus kinnisvara väärtuse kasv plaanime jätkata valgustusraietega ning samuti uurime erinevaid võimalusi maaparanduse vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	353 596	94 174
Nõuded ja ettemaksed	567 429	304 873
Varud	320 892	268 960
Kokku käibevara	1 241 917	668 007
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 493	104 492
Materiaalne põhivara	2 969 668	2 954 545
Kokku põhivara	2 974 161	3 059 037
Kokku varad	4 216 078	3 727 044
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	163 004	126 445
Võlad ja ettemaksed	60 373	199
Kokku lühiajalised kohustused	223 377	126 644
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 352 881	1 398 063
Kokku pikaajalised kohustused	1 352 881	1 398 063
Kokku kohustused	1 576 258	1 524 707
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 026 337	1 835 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 483	190 865
Kokku omakapital	2 639 820	2 202 337
Kokku kohustused ja omakapital	4 216 078	3 727 044

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 940 075	608 761
Muud äritulud	0	68 866
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 214 144	-392 735
Mitmesugused tegevuskulud	-13 554	-843
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 844	-68 000
Muud ärikulud	-12 180	-3 625
Ärikasum (-kahjum)	498 353	212 424
Finantstulud ja -kulud	-60 870	-21 559
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 483	190 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 483	190 865

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	498 353	212 424
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	201 844	68 000
Kokku korrigeerimised	201 844	68 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314 488	195 460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 174	-236 309
Makstud intressid	-60 870	-21 559
Kokku rahavood äritegevusest	385 013	218 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-216 967	-1 386 460
Antud laenud	-145 000	-100 492
Antud laenude tagasimaksed	245 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 967	-1 486 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	144 870	1 482 971
Saadud laenude tagasimaksed	-153 833	-244 725
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 963	1 238 246
Kokku rahavood	259 083	-30 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 174	124 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259 083	-30 690
Valuutakursside muutuste mõju	339	287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	353 596	94 174

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	1 835 472	2 011 472
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			190 865	190 865
31.12.2009	160 000	16 000	2 026 337	2 202 337
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			437 483	437 483
31.12.2010	160 000	16 000	2 463 820	2 639 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pressi 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele. Kasutatud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

teingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurssi kasutades. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi ning kirjendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena juhul kui antud ostja poolt ei ole toimunud tasumist 12 kuu jooksul maksetähtaja möödumisest arvates ning ei ole saavutatud kokkulepet tasumise osas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

hindamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest:

- tooraine ja materjal on raamatupidamislikult arvele võetud soetusmaksumuses (ostuhind, millele lisanduvad mittetagastatavad maksud ja soetamisega seotud veokulud) ja siin leiab kajastamist lisaks toorainele ja materjalidele ka kogu väheolulise maksumusega inventar, mis ei ole üle antud kasutusse.
- lõpetamata toodanguna käsitletakse tootmises olevat materjalide jääki, samuti tootmisüksustest valmistoodangu lattu üleandmata toodangut tootmisomahinnas
- valmistoodangu hulka kuulub valmistoodangu ladudes, kaasaarvatud sadamates hoiustatud toodang tootmisomahinnas
- ostetud kaubad müügiks on kaupade varu soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 8000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, nendele tehtud parendused kapitaliseeritakse ja lisatakse soetusmaksumusele. Maa on kajastatud maa maksustamishinnas või soetusmaksumuses, vajadusel teostatakse ümberhindlus maa maksustamishinna või mõne muu üldtunnustatud hindaja hindamisakti alusel.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- maa 0 %
- hooned ja rajatised 1-10 %
- masinad ja seadmed 5-40 %
- transpordivahendid 10-40 %
- muu inventar 30-100 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	561 838	153 640
Ostjatelt laekumata arved	561 838	153 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 591	151 233
Kokku Nõuded ja ettemaksed	567 429	304 873

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 391 085	245 000	245 000	1 636 085
Jääkmaksumus	1 391 085	245 000	245 000	1 636 085
Ostud ja parendused	783 460	603 000	603 000	1 386 460
Amortisatsioonikulu		-68 000	-68 000	-68 000
31.12.2009				
Jääkmaksumus	2 174 545	780 000	780 000	2 954 545
Ostud ja parendused		216 967	216 967	216 967
Amortisatsioonikulu		-201 844	-201 844	-201 844
31.12.2010				
Jääkmaksumus	2 174 545	795 123	795 123	2 969 668

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgatöötajaid, kõik vajalikud tööd ja teenused ostetakse sisse

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	387 803	153 640

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 807	306 971	676 760	353 245

Kõik tabeli summad sisaldavad käibemaksuarvestust. Tehingud seotud osapooltega on toimunud keskmises turuhinnas. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Pressi (registrikood: 10605164) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SEEMANN	Juhatuse liige	03.10.2011
AIVO KUKKA	Juhatuse liige	03.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 026 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 483
Kokku	2 463 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1565614	80.70%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	374461	19.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Seemann	37109026535	Jalaka 5, Võru linn, Võru maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078489
E-posti aadress	mail@optima.ee