

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Pressi

**registrikood:** 10605164

**tänavatänu nimi,** Jalaka tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65603

**telefon:** +372 5078489

**e-posti aadress:** pressi@optima.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2022 kasum oli 45 021 eurot . Osaühing tegeles vähemal määral metsavarumise ja kuivatusteenuse osutamisega. Kinnistutel tehti plaanikohaseid raietöid ja hooldustöid (rohumaade niitmine, metsaistutus, valgustusraided, maaparanduse hooldustööd). Osühingul on lisaks juhatuse liikmele ka kaks palgatöötajat.

2023 aastal plaanime tegeleda jätkuvalt kavakohaste metsamajandustöödega, plaanis on kinnistutel teostada hooldust (rohumaade niitmine, erinevad raietööd). Tegeleme kinnisvarainvesteeringutega, plaanime tulevikus investeerimisvaldkondi laiendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 2 885            | 9 650            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 102 783          | 50 174           |
| Varud                                        | 19 767           | 19 767           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>125 435</b>   | <b>79 591</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 71 000           | 173 000          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 043 243        | 1 959 611        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 114 243</b> | <b>2 132 611</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 239 678</b> | <b>2 212 202</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 63 910           | 43 825           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 482           | 22 203           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>106 392</b>   | <b>66 028</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 451 689          | 509 598          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>451 689</b>   | <b>509 598</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>558 081</b>   | <b>575 626</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 000           | 12 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 624 576        | 1 635 589        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 021           | -11 013          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 681 597</b> | <b>1 636 576</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 239 678</b> | <b>2 212 202</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 213 042       | 93 011         |
| Muud äritulud                               | 12 062        | 24 644         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -89 355       | -50 311        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 862        | -5 275         |
| Tööjõukulud                                 | -10 190       | -5 791         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -58 042       | -49 879        |
| Muud ärikulud                               | -1 353        | -1 448         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>61 302</b> | <b>4 951</b>   |
| Intressitulud                               | 0             | 2 393          |
| Intressikulud                               | -16 281       | -18 357        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>45 021</b> | <b>-11 013</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45 021</b> | <b>-11 013</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pressi 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele. Kasutatud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

### Nõuded ja ettemaksed

on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi ning kirjendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena juhul kui antud ostja poolt ei ole toimunud tasumist 12 kuu jooksul maksetähtaja möödumisest arvates ning ei ole saavutatud kokkulepet tasumise osas.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

hindamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest:

- tooraine ja materjal on raamatupidamislikult arvele võetud soetusmaksumuses (ostuhind, millele lisanduvad mittetagastatavad maksud ja soetamisega seotud veokulud) ja siin leiab kajastamist lisaks toorainele ja materjalidele ka kogu väheolulise maksumusega inventar, mis ei ole üle antud kasutusse.
- valmistoodangu hulka kuulub valmistoodang tootmisomahinnas.
- ostetud kaubad müügiks on kaupade varu soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, nendele tehtud parendused kapitaliseeritakse ja lisatakse soetusmaksumusele. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansipäeval kajastatakse õiglase väärtuses, vajadusel teostatakse ümberhindlus maa maksustamishinna alusel või Maaameti kinnisvarastatistika alusel või mõne muu tunnustatud hindaja arvamust aluseks võttes (RTJ6 kinnisvarainvesteeringud) Põhivara kõik liigid on kajastatud aruandereal põhivara.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- maa 0 %
- hooned ja rajatised 1-10 %
- masinad ja seadmed 5-40 %
- transpordivahendid 10-40 %
- muu inventar 30-100 %

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |          |                         | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------|-----------|
|                                           | Maa       | Ehitised | Muud masinad ja seadmed |           |
| <b>31.12.2020</b>                         |           |          |                         |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 423 253 | 126 661  | 454 680                 | 2 004 594 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -10 645  | -152 673                | -163 318  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 423 253 | 116 016  | 302 007                 | 1 841 276 |
|                                           |           |          |                         |           |
| Ostud ja parendused                       |           | 62 535   | 113 610                 | 176 145   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 62 535   |                         | 62 535    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 113 610                 | 113 610   |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -6 083   | -43 796                 | -49 879   |
| Muud muutused                             | -7 931    |          |                         | -7 931    |
|                                           |           |          |                         |           |
| <b>31.12.2021</b>                         |           |          |                         |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 415 322 | 189 196  | 568 290                 | 2 172 808 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -16 728  | -196 469                | -213 197  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 415 322 | 172 468  | 371 821                 | 1 959 611 |
|                                           |           |          |                         |           |
| Ostud ja parendused                       | 49 736    | 57 587   | 35 950                  | 143 273   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 49 736    |          |                         | 49 736    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 57 587   |                         | 57 587    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 35 950                  | 35 950    |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -6 083   | -51 959                 | -58 042   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |           |          | -1 600                  | -1 600    |
| Muud muutused                             |           |          | 1                       | 1         |
|                                           |           |          |                         |           |
| <b>31.12.2022</b>                         |           |          |                         |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 465 058 | 246 783  | 579 715                 | 2 291 556 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -22 811  | -225 502                | -248 313  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 465 058 | 223 972  | 354 213                 | 2 043 243 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2022         | 2021 |
|-------------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 1 600        |      |
| Muud masinad ja seadmed | 1 600        |      |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 600</b> |      |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 7 824         | 4 406        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 366         | 1 384        |
| Muud                                                 | 0             | 1            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>10 190</b> | <b>5 791</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 3             | 3            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 2            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 604        | 84 705        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>60 604</b> | <b>84 705</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 000         | 5 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 000</b>  | <b>5 000</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 926         | 322           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>6 926</b>  | <b>322</b>    |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 222 000        | 222 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>222 000</b> | <b>222 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          |               |          | 2021         |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|--------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused      | Põhivara | Kaubad       | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 508        | 66 893        |          | 1 172        | 65 048        |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>28 508</b> | <b>66 893</b> |          | <b>1 172</b> | <b>65 048</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          |          |          | 2021          |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Põhivara | Kaubad        | Teenused     | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 325        | 0        | 0        | 56 920        | 1 218        | 39 500        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>80 325</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>56 920</b> | <b>1 218</b> | <b>39 500</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Juhatuse liikmele töölepingu alusel arvestatud tasud                          | 0           | 0           |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2023

**Osaühing Pressi (registrikood: 10605164) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER SEEMANN     | Juhatuse liige     | 31.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 624 576        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 021           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 669 597</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                     | 0220       | 127650          | 59.92%      | Jah            |
| Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus                   | 16102      | 66893           | 31.40%      | Ei             |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 18499           | 8.68%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kalmer Seemann     | 37109026535                         | Eesti             | 8000 EUR (Lihtomand)      |
| Brit-Beatrice Peri | 49710226512                         | Eesti             | 4000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5078489     |
| E-posti aadress | pressi@optima.ee |