

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing GULDEMAX

registrikood: 10604696

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald:

postisihtnumber:

maakond:

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Guldemax tegeles 2010. majandusaastal peamiselt Suur Sõjamäe 27 c asuva hoonekompleksi väljaüürimisega. Samuti jätkas äriühing 2010 majandusaastal Suur Sõjamäe 27 c Tallinnas olevate hoonete juurde maa erastamist, et seeläbi väärtustada äriühingu vara.

2011. majandusaastal loodetakse jõuda lõpuni maa erastamisega ning alustada kinnistu võõrandamist. Kuni võõrandamiseni jätkatakse hoonekompleksi väljaüürimist.

2010.a. majandusaastal äriühingul töölepinguga töötajaid ei olnud ning samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Majandusaasta lõpetati 58 979 kroonise kasumiga.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Guldemax juhatuse koostanud äriseadustikust lähtuvalt käesoleva raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansis kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 08.04.2011.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi hinnatakse kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 033	1 296
Nõuded ja ettemaksed	861 036	510 148
Kokku käibevara	863 069	511 444
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 300 000	2 300 000
Materiaalne põhivara		141 000
Kokku põhivara	2 300 000	2 441 000
Kokku varad	3 163 069	2 952 444
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 500	25 500
Võlad ja ettemaksed	1 158 654	1 113 927
Kokku lühiajalised kohustused	1 184 154	1 139 427
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 474 500	1 001 000
Võlad ja ettemaksed	338 249	704 830
Kokku pikaajalised kohustused	1 812 749	1 705 830
Kokku kohustused	2 996 903	2 845 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 187	-1 189 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 979	1 196 270
Kokku omakapital	166 166	107 187
Kokku kohustused ja omakapital	3 163 069	2 952 444

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	93 941	42 841
Muud äritulud	183 268	1 660 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 472	-4 909
Mitmesugused tegevuskulud	-142 040	-271 195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-167 000
Muud ärikulud	5	
Ärikasum (-kahjum)	84 702	1 259 737
Finantstulud ja -kulud	-25 723	-63 467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 979	1 196 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 979	1 196 270

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	107 063	-474 945
Muud äritegevuse tulude laekumised		1 417 503
Makstud intressid	-25 744	
Muud rahavood äritegevusest	-186 933	
Kokku rahavood äritegevusest	-105 614	942 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 735 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 735 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	473 500	1 026 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-367 147	82 480
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel		80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 353	1 188 980
Kokku rahavood	739	396 538

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	20 000	-1 189 083	-1 089 083
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 196 270	1 196 270
31.12.2009	80 000	20 000	7 187	107 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			58 979	58 979
31.12.2010	80 000	20 000	66 166	166 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Guldemax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või hetke turihinnas, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Käesoleva aruande koostamisel on hinnatud hooneid kui kinnisvarainvesteeringutvastavalt eksperthinnangus kajastatud maksumusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 krooni.

Olemasolevale põhivarale arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast: ehitised ja hooned 20-50 aastat, inventar ja IT seadmed 3-5 aastat.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. majandusaastal puudusid äriühingul palgalised töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Dorpat Grupp
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 474 500	1 001 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GULDEMAX (registrikood: 10604696) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MOOR	Juhatuse liige	09.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 979
Kokku	66 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Dorpat Grupp	10626723	Tammsaare 4-50, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051007
Telefon	+372 6217510
E-posti aadress	guldemax@hotmail.ee