

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing GULDEMAX

registrikood: 10604696

telefon: +372 6466157, +372 5064674

e-posti aadress: toomas@bld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Guldemax on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Guldemax tegevuseks oli 2016 majandusaastal Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi väljaüürimine. Samuti jätkas äriühing Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi jurde maa erastamise protsessi läbiviimist, et suurendada vara väärtust.

2016.a. majandusaastal töötjaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Majandusaasta lõpetati kasumiga, mis teeniti Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi väljaüürimisega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev ning Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi erastamine loodetakse lõpule viia 2017. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 462	14 858
Nõuded ja ettemaksed	63 821	45 860
Kokku käibevarad	91 283	60 718
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	146 997	146 997
Kokku põhivarad	146 997	146 997
Kokku varad	238 280	207 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87 686	70 664
Kokku lühiajalised kohustised	87 686	70 664
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 738	75 700
Kokku pikaajalised kohustised	58 738	75 700
Kokku kohustised	146 424	146 364
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 960	31 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 505	23 443
Kokku omakapital	91 856	61 351
Kokku kohustised ja omakapital	238 280	207 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	32 983	32 629
Muud äritulud	45	72
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 590	-6 417
Mitmesugused tegevuskulud	-1 001	-858
Muud ärikulud	11	0
Ärikasum (kahjum)	30 448	25 426
Intressikulud	0	-2 092
Muud finantstulud ja -kulud	57	109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 505	23 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 505	23 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	75 699		75 699
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 946	8 300	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ BLD Group		775			
OÜ Seven Ways Management	12 775	12 775			
Alpe Transport OÜ	31 817	16 396	12%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2018

Osaühing GULDEMAX (registrikood: 10604696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MOOR	Juhatuse liige	16.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 505
Kokku	85 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 465
Kokku	85 465

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Dorpat Grupp	10626723		80000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466157
Mobiiltelefon	+372 5064674
E-posti aadress	toomas@bld.ee