

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SV EUROKVALITEET

registrikood: 10604437

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 59-53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20606

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 58042428

faks:

e-posti aadress: kavrus@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

- 2009 a. realiseerimise netokäive moodustab -848170 EEK, sealhulgas - käive 18%-20% määraga: - renditasu -120037EEK, kommunaal ja muudteenused - 165960 EEK, muud teenused - 111375 EEK, renditasu 0% määraga - 450798 EEK, arvestatud käibemaks 18%-20% moodustab - 74648 EEK, kaibemaksuga erisoodustustelt - 610 EEK.

- 2009 a. brutokäive moodustab 922818 EEK.

OÜ SV Eurokvalitet 2009.a. kahjum oli 150194 krooni. See on põhjustatud kinnisvarainvesteeringute maksumuse vähendamisega.

- 100% firma käibest 2009 a. oli teostatud Eesti territooriumil.

- OÜ SV Eurokvalitet keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat.

- Töötasu arvestatud 2009.a. - 52565 EEK, sotsiaalmaksud - 17352 EEK, sotsiaalmaksuga erisoodustustelt 1671 EEK ja töötusmaksed 461 EEK.

Juhatuse liige Jelena Kavirus töötasu on 52565 Eesti krooni.

- Dividendid juhatuse liiged 2009.a. ei makstud.

2009.a. Tähtsamad sündmused:

- ruumide rendile andmine

- konsultatsiooni ja muud teenused osutamine

Plaanid 2010.aastaks:

- ruumide rendile andmine

- konsultatsiooniteenuste osutamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SV Eurokvaliteet juhatus deklareerid oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastabigesti ja õiglaselt OÜ SV Eurokvaliteet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ SV Eurokvaliteet on jätkuvalt tegutsev.

Jelena Kavrus
Juhatuse liige

27.04.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 223	99 421	2
Nõuded ja ettemaksed	315 731	238 169	3.4
Kokku käibevara	330 954	337 590	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 438 729	3 723 729	5
Materiaalne põhivara	0	115 500	
Kokku põhivara	3 438 729	3 839 229	
Kokku varad	3 769 683	4 176 819	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	166 200	187 200	6
Võlad ja ettemaksed	35 386	112 559	7
Kokku lühiajalised kohustused	201 586	299 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 997 724	2 156 493	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 997 724	2 156 493	
Kokku kohustused	2 199 310	2 456 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 567	1 903 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 194	-263 325	
Kokku omakapital	1 570 373	1 720 567	
Kokku kohustused ja omakapital	3 769 683	4 176 819	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	848 170	753 693	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 602	-327 574	9
Mitmesugused tegevuskulud	-56 586	-69 418	10
Tööjõukulud	-70 378	-70 041	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 125	-49 500	
Muud ärikulud	-396 547	-251 000	12
Ärikasum (-kahjum)	1 932	-13 840	
Finantstulud ja -kulud	-152 126	-249 485	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 194	-263 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 194	-263 325	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 932	-13 840	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 125	49 500	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	111 375		12
Kokku korrigeerimised	115 500	49 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 562	3 900	
Varude muutus	-77 172	94 682	
Makstud intressid	-152 177	-253 350	13
Kokku rahavood äritegevusest	-189 479	-119 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	285 000	251 000	5
Antud laenude tagasimaksed	0	63 000	
Laekunud intressid	51	3 865	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	285 051	317 865	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-179 770	-256 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 770	-256 200	
Kokku rahavood	-84 198	-57 443	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000		1 903 892	1 983 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-263 325	-263 325
31.12.2008	80 000		1 640 567	1 720 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-150 194	-150 194
Muutused reservides		8 000	-8 000	
31.12.2009	80 000	8 000	1 482 373	1 570 373

Jelena Kavirus, Eesti Vabariigi kodanik, Isikukood 47312212248

Elukoht: Ida-Virumaa, 20606 Tallinna mnt 59-53, NARVA

Kuulub 80 000 EEK (kaheksakümmend tuhat) krooni osakapitalist ja 100% osadega määratud osanike häältest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SV Eurokvaliteet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale, mis tugineb rahvusvahelistele finantsaruande standarditele. Põhilised hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele, mida regulaarselt täiendatakse Raamatupidamise toimkonna juhenditega (RTJ1).

OÜ SV Eurokvaliteet kasumiaruannete on koostatud skeemi1 alusel, mis on toodud Raamatupidamisseaduse Lisas2 ning Raamatupidamise toimkonna juhendi alusel

OÜ SV Eurokvaliteet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha kassas ning OÜ SV Eurokvaliteet pangaarvel on kajastatud vastavalt maksumusele, kooskõlas juhendiga RTJ 3 ja vastab kirjetele pearaamatus. Rahavoogude aruandes

- kajastuvad äritegevuse rahavood kaudsel meetodil, aga rahavood investeeringutest ja finantseerimisest kajastuvad otsesel meetodil .

Nõuded ja ettemaksed

Arved ostjatele, mis on tekkinud tavalise majandustegevuse käigus

OÜ SV Eurokvaliteet toodangu ja teenuste müügi osas, väljaantud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastuvad bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest korrigeeritud maksumusega summadest, vastavalt juhendile RTJ 3. Lühiajalised nõuded kajastuvad bilansis tõenäoliselt laekumise summas. Pikaajalised nõuded võetakse esialgselt arvele õiglase maksumusega, aga järgmistel perioodidel arvestatakse nõuetelt protsenditulu .Iga kliendi laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni iga kliendi maksejõulisuse kohta.

Antud bilansi artiklis kajastuvad kõik ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud. Tuginedes Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 3, artiklis "Maksude ettemaks ja tagastamise nõuded", kajastub näiteks käibemaksu ettemaks artikli Tulevaste perioodide ettemakstud kulud põhjal näidatuna ettemaksuna, mis on tehtud kulude põhjal, mis leidsid aset aruandeperioodile järgneval perioodil (näiteks, ettemaks kindlustusmaksete, rendimaksete ja muude teenuste osas).

Varud

Tootmisprotsessis kasutatavate tooraine, materjalide, kütuse varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastumisel kuludes ning varude bilansiväärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 4.

Kinnisvarainvesteeringud

- Raamatupidamisseaduse lisas 3 on toodud aastaaruande lisades avalikustatavale informatsioonile esitatavate nõuete loetelu Lisad on vaja esitada süsteemselt (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 1 "Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted punkt 42. Eelmise perioodi võrdlusandmete korrigeerimine lähtudes kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest, eelmise perioodi alguses ja lõpus on soovitatav juhul, kui ettevõtte omas usaldusväärseid andmeid kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta eelmisel perioodil. Juhul, kui usaldusväärseid andmeid eelmise perioodi õiglase väärtuse kohta puudusid, võrdlevaid andmeid ei korrigeerita. (Raamatupidamise toimkonnas juhend RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud p.44.

- Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" p.16 võib alternatiivina hindamisel kasutada õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel OÜ SV Eurokvaliteet bilansis, on tema soetusväärtusest mahaarvestatud akumuliseeritud kulum vastavalt juhendi RTJ 5 arusaamale.

Lähtudes olulisuse printsiibist kajastuvad põhivarana need vara objektid, mille soetusväärtus ületab 1000 eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vara objektid, mille soetusväärtus on väiksem kui 1000 EEK kuuluvad kohe kuludesse ning nende osas peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objektid koosnevad teineteisest eraldavatest komponentidest, milledest on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varana ja neile määratakse eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutab ettevõtte liinimeetodit, mis kajastab süstemaatiliselt majandusliku kasu jaotust ajas, mis on

saadud vara kasutamisest tema kausliku eluea jooksul. Vara hakkab amortiseeruma tema kasutamise algusest kuni tema osa täieliku amortiseerumiseni.

Amortisatsioonimäärad on kehtestatud OÜ SV Eurokvaliteet raamatupidamise siseeeskirjades:

Kui selgub, et vara faktiline kasulik eluiga erineb esialgsest hindamisest, siis kasutuse amortisatsiooniperiood muutub ja amortisatsiooninormid vaadatakse üle. Sel juhul, kui varem soetatud materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulud suurendavad võimalust osaleda majandusliku kasumi loomises, siis nad suurendavad materiaalse põhivara maksumusest. Objekti tootlikkuse esialgset tasettaastavad kulud (näiteks: remont, teenindus ja muud kulud) kajastuvad aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade realiseerimisest kajastub siis, kui kõik olulised riskid ja hüved, mis on seotud antud varaga, on üle läinud müüjalt ostjalt, müügitehingu tulu võib usaldusväärselt mõõta; tehingust saadud tasu laekumine on tõenäoline; tehninguga seotud kulusid võib usaldusväärselt hinnata. Teenuste müügitulu kajastub, lähtudes valmidusastme meetodist. Selle meetodi põhjal kajastuvad teenuste osutamisest tulud ja kulud võrdeliselt samades perioodides mis ka nende teenuste osutamisega seotud kuludel.

Muud pikaajalised nõuded - need on väljaantud laenu era- ja juriidilistele isikutele või juriidilistelt isikutele ja krediitiasutustelt teatud protsendiga saadud laenu tähtajaga üle aasta mis kajastuvad bilansis lühiajalistes kohustustes kui pikaajaliste kohustuste tagasimaksed aruandeperioodile järgneval perioodil, ja vahepikaajalistes võlakohustuses (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 3). Rahavoogude liikumise aruandes kajastuvad aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed, mis on grupeeritud vastavalt nende eesmärkidele rahavoogudes majandus, investeerimis- ja finantstegevuses. Rahavoogude kajastamisel äritegevuses on kasutatud kaudset meetodit.

Aruandeperioodi puhaskasum on korrigeeritud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 291	98 990
Arvelduskontod	2 932	431
Kokku raha	15 223	99 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	166 497	25 197
Muud nõuded	130 709	130 709
Ettemaksed	18 525	82 263
Kokku Nõuded ja ettemaksed	315 731	238 169

Nõuetes ostjatele kajastatakse arveldused asukatega ruumide rentimise osas, samuti telefoni ja interneti kasutamise kulude ja kommunaalkulude (kütte, elekter, vesi ja kanalisatsioon) osas.

Aruandeperioodi lõpuks saadetakse kõigile ostjatele saldovõrdlused.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	18 525	82 263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 525	82 263

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		3 974 729
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-251 000
31.12.2008		3 723 729
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-285 000
31.12.2009		3 438 729
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	570 834	591 865

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pank - resident	1 084 924	166 200	831 000	87 724
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 084 924	166 200	831 000	87 724
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik - resident	939 000		939 000	
Füüsiline isik - resident	140 000		140 000	
Muud laenukohustused kokku	1 079 000		1 079 000	
Laenukohustused kokku	2 163 924	166 200	1 910 000	87 724

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pank - resident	1 251 124	166 200	831 000	253 924
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 251 124	166 200	831 000	253 924
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik - resident	960 000	21 000	939 000	
Füüsiline isik - resident	140 000		140 000	
Muud laenukohustused kokku	1 100 000	21 000	1 079 000	
Laenukohustused kokku	2 351 124	187 200	1 910 000	253 924

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	2 355 000	2 355 000
31.12.2008	2 600 000	2 600 000

31.12.2009.a. seisuga intresside arvestus on tehtud täielikult.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 386	112 559
Kokku võlad ja ettemaksed	35 386	112 559

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	848 170	753 693
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	848 170	753 693
Kokku müügitulu	848 170	753 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	848 170	753 693
Kokku müügitulu	848 170	753 693

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	136 614	142 704
Energia	181 988	184 870
Elektrienergia	90 584	75 208
Soojusenergia	91 404	109 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	318 602	327 574

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 233	727
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 408	24 140
Muud	47 945	44 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 586	69 418

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 565	52 540
Sotsiaalmaksud	17 352	17 344
Tootuskindlustusmaks	461	157
Kokku tööjõukulud	70 378	70 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

- Töötasu arvestatud 2009.a. - 52565 EEK, sotsiaalmaksud - 17352 EEK, töötusmaksed 461 EEK.
Juhatus liige Jelena Kavrus töötasu on 52565 Eesti krooni.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	111 375	0	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	285 000	251 000	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	172	0	
Kokku muud ärikulud	396 547	251 000	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	51	3 865
Intressikulud	-152 177	-253 350
Intressikulu laenule	-152 177	-253 350
Kokku finantstulud ja -kulud	-152 126	-249 485

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruande perioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SV EUROKVALITEET (registrikood: 10604437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KAVRUS	Juhatuse liige	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 194
Kokku	1 482 373
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	8 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	80 000
Kokku	88 000
- Dividendid juhatuse liiged 2009.a. ei makstud.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	848170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kavirus	47312212248	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042428
E-posti aadress	kavirus@rambler.ru