

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing SV EUROKVALITEET

registrikood: 10604437

aadress: Puškini 17-18

linn: Narva linn

postisihtnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56561881

e-posti aadress: robi1881@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja selle haldamine.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal on tasu makstud brutosummas 52 200 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid oli 2010. aastal keskmiselt üks inimene, töötasu maksti brutosummas 52 200 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 584	15 223	2
Nõuded ja ettemaksed	41 941	315 731	3,4
Kokku käibevara	51 525	330 954	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 263 587	3 438 729	5
Kokku põhivara	3 263 587	3 438 729	
Kokku varad	3 315 112	3 769 683	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	158 769	166 200	6
Võlad ja ettemaksed	55 043	35 386	7
Kokku lühiajalised kohustused	213 812	201 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 614 385	1 997 724	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 614 385	1 997 724	
Kokku kohustused	1 828 197	2 199 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 482 373	1 632 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 458	-150 194	
Kokku omakapital	1 486 915	1 570 373	
Kokku kohustused ja omakapital	3 315 112	3 769 683	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	808 736	848 170	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-511 305	-318 602	9
Mitmesugused tegevuskulud	-35 084	-56 586	10
Tööjõukulud	-70 164	-70 378	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 125	
Muud ärikulud	-175 142	-396 547	12
Ärikasum (-kahjum)	17 041	1 932	
Finantstulud ja -kulud	-100 499	-152 126	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 458	-150 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 458	-150 194	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 041	1 932
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	175 143	4 125
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	111 375
Kokku korrigeerimised	175 143	115 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273 790	-77 562
Varude muutus	0	-77 172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 225	0
Makstud intressid	-100 499	-152 177
Kokku rahavood äritegevusest	377 700	-189 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	285 000
Laekunud intressid	0	51
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	285 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-383 339	-179 770
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-383 339	-179 770
Kokku rahavood	-5 639	-84 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 223	99 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 639	-84 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 584	15 223

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	0	1 640 567	1 720 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-150 194	-150 194
Muutused reservides	0	8 000	-8 000	0
31.12.2009	80 000	8 000	1 482 373	1 570 373
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-83 458	-83 458
31.12.2010	80 000	8 000	1 398 915	1 486 915

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 1 398 915 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SV Eurokvaliteet OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale, mis tugineb rahvusvahelistele finantsaruande standarditele. Põhilised hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele, mida regulaarselt täiendatakse Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

-eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 714	12 291
Arvelduskontod	2 870	2 932
Kokku raha	9 584	15 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 537	166 497	
Muud nõuded	0	130 709	
Ettemaksed	1 404	18 525	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 941	315 731	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 404	0	18 525	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 404	0	18 525	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	3 723 729
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-285 000
31.12.2009	3 438 729
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-175 142
31.12.2010	3 263 587

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	926 154	158 769	767 385	
Pikaajalised laenud kokku	926 154	158 769	767 385	
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik	847 000	0	847 000	
Muud laenukohustused kokku	847 000	0	847 000	
Laenukohustused kokku	1 773 154	158 769	1 614 385	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 084 924	166 200	831 000	87 724
Pikaajalised laenud kokku	1 084 924	166 200	831 000	87 724
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik	939 000	0	939 000	0
Füüsiline isik	140 000	0	140 000	0
Muud laenukohustused kokku	1 079 000	0	1 079 000	0
Laenukohustused kokku	2 163 924	166 200	1 910 000	87 724

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	2 179 571	2 179 571
31.12.2009	2 355 000	2 355 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	55 043	35 386
Kokku võlad ja ettemaksed	55 043	35 386

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	808 736	848 170
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	808 736	848 170
Kokku müügitulu	808 736	848 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	808 736	848 170
Kokku müügitulu	808 736	848 170

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused		136 614
Energia	205 343	181 988
Elektrienergia	102 208	90 584
Soojusenergia	103 135	91 404
Muud	305 962	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	511 305	318 602

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 064	1 233
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 018	7 408
Muud	30 002	47 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 084	56 586

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	52 565
Sotsiaalmaksud	17 232	17 352
Tootuskindlustusmaks	732	461
Kokku tööjõukulud	70 164	70 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	111 375
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	175 142	285 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	172
Kokku muud ärikulud	175 142	396 547

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	51
Intressikulud	-100 499	-152 177
Intressikulu laenudelt	-100 499	-152 177
Kokku finantstulud ja -kulud	-100 499	-152 126

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 565

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SV EUROKVALITEET (registrikood: 10604437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT KAZJULKIN	Juhatuse liige	24.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 482 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 458
Kokku	1 398 915
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 398 915
Kokku	1 398 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	808736	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Kazjulin	36804060362		80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561881
E-posti aadress	robi1881@hotmail.ee