

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing SV EUROKVALITEET

registrikood: 10604437

aadress: Madara 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 56561881

e-posti aadress: robi1881@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja selle haldamine. Kõrvaltegevuseks on ehitustööd Soome Vabariigis.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal on tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2013. aastal ei olnud, vajalikud teenused osteti sisse või tehti omaniku poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 267	1 540	2
Nõuded ja ettemaksed	6 338	18 048	3
Kokku käibevara	35 605	19 588	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	258 081	232 081	5
Kokku põhivara	258 081	232 081	
Kokku varad	293 686	251 669	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 999	11 551	6
Võlad ja ettemaksed	3 119	3 836	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 118	15 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	47 473	59 471	6
Kokku pikaajalised kohustused	47 473	59 471	
Kokku kohustused	62 591	74 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	9
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 187	136 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 284	34 439	
Kokku omakapital	231 095	176 811	8
Kokku kohustused ja omakapital	293 686	251 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	56 449	60 405	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 716	-17 335	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 396	-15 245	12
Muud ärikulud	-556	-30	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 781	27 795	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 000	10 000	5
Intressikulud	-1 497	-3 360	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 284	34 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 284	34 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 781	27 795	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 710	1 730	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-716	-3 278	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-1 497	-3 360	
Kokku rahavood äritegevusest	39 278	22 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	31 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 551	-57 597	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 551	-26 397	
Kokku rahavood	27 727	-3 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 540	5 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 727	-3 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 267	1 540	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	511	136 748	142 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 439	34 439
31.12.2012	5 113	511	171 187	176 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 284	54 284
31.12.2013	5 113	511	225 471	231 095

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 on 225 471 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SV Eurokvaliteet OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale, mis tugineb rahvusvahelistele finantsaruande standarditele. Põhilised hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele, mida regulaarselt täiendatakse Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	22 985	566
Arvelduskontod	6 282	974
Kokku raha	29 267	1 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 840	4 840	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 840	4 840	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 300	1 300	0	0	4
Ettemaksed	198	198	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 338	6 338	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 449	16 449	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 449	16 449	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 424	1 424	0	0	4
Muud nõuded	1	1	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Ettemaksed	174	174	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 048	18 048	0	0	

Nõuetele allahindlust pole tehtud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	47	831	0
Ettemaksukonto jääk	1 300		593	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 300	47	1 424	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	222 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2012	232 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 000
31.12.2013	258 081

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 263	31 263

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	33 472	11 999	21 473	0
Pikaajalised laenud kokku	33 472	11 999	21 473	0
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik	26 000	0	26 000	0
Muud laenukohustused kokku	26 000	0	26 000	0
Laenukohustused kokku	59 472	11 999	47 473	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	45 022	11 551	33 471	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	45 022	11 551	33 471	0
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik	26 000	0	26 000	0
Muud laenukohustused kokku	26 000	0	26 000	0
Laenukohustused kokku	71 022	11 551	59 471	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	172 000	157 000
Kokku	172 000	157 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 072	3 072	0	0	
Maksuvõlad	47	47	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 119	3 119	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 836	3 836	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 836	3 836	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	178 122	135 238
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 349	35 949
Kokku tingimuslikud kohustused	225 471	171 187

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 159	49 445
Soome	9 290	10 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 449	60 405
Kokku müügitulu	56 449	60 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	46 895	49 445
4332 Ehituspuusepatoodete paigaldus	9 554	10 960
Kokku müügitulu	56 449	60 405

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 632	16 965
Muud otsesed teenuse osutamise kulud	84	370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 716	17 335

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 973	2 285
Riiklikud ja kohalikud maksud	260	257
Kinnisvara hooldus	1 839	6 301
Muud	6 324	6 402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 396	15 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Osaühing SV EUROKVALITEET (registrikood: 10604437) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT KAZJULKIN	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 284
Kokku	225 471
Jaotamine	
Kokku	225 471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46895	83.07%	Jah
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	9554	16.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Kazjulkin	36804060362		5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561881
E-posti aadress	robi1881@hotmail.ee