

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing SV EUROKVALITEET

registrikood: 10604437

aadress: Madara 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 56561881

e-posti aadress: robi1881@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja selle haldamine. Kõrvaltegevuseks on ehitus- ja remonditööd, klientideks firmad Eesti ja Soome Vabariigis.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal on tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2014. aastal ei olnud, vajalikud teenused osteti sisse või tehti omaniku poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 697	29 267	
Nõuded ja ettemaksed	7 970	6 338	2
Varud	36 000	0	3
Kokku käibevara	79 667	35 605	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	279 081	258 081	5
Kokku põhivara	279 081	258 081	
Kokku varad	358 748	293 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 307	11 999	6
Võlad ja ettemaksed	3 391	3 119	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 698	15 118	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 170	47 473	6
Kokku pikaajalised kohustused	35 170	47 473	
Kokku kohustused	50 868	62 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	9
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 471	171 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 785	54 284	
Kokku omakapital	307 880	231 095	8
Kokku kohustused ja omakapital	358 748	293 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	83 901	56 449	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 060	-15 716	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 685	-10 396	12
Muud ärikulud	-1 612	-556	
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 544	29 781	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 000	26 000	5
Intressikulud	-1 759	-1 497	
Muud finantstulud ja -kulud	6 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 785	54 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 785	54 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 544	29 781	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 632	11 710	
Varude muutus	-36 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272	-716	
Kokku rahavood äritegevusest	14 184	40 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 995	-11 551	
Makstud intressid	-1 759	-1 497	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 754	-13 048	
Kokku rahavood	6 430	27 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 267	1 540	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 430	27 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 697	29 267	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	511	171 187	176 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 284	54 284
31.12.2013	5 113	511	225 471	231 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	76 785	76 785
31.12.2014	5 113	511	302 256	307 880

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 on 302 256 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SV Eurokvaliteet OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale, mis tugineb rahvusvahelistele finantsaruande standarditele. Põhilised hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele, mida regulaarselt täiendatakse Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 690	7 690	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 690	7 690	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82	0	0	4
Ettemaksed	198	198	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 970	7 970	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 840	4 840	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 840	4 840	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 300	1 300	0	0	4
Ettemaksed	198	198	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 338	6 338	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	36 000	0
Kokku varud	36 000	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82	0	0	47
Ettemaksukonto jääk	0		1 300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	0	1 300	47

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	232 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 000
31.12.2013	258 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	21 000
31.12.2014	279 081

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 074	31 263

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	21 477	12 307	9 170	0
Pikaajalised laenud kokku	21 477	12 307	9 170	0
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik	26 000	0	26 000	0
Muud laenukohustused kokku	26 000	0	26 000	0
Laenukohustused kokku	47 477	12 307	35 170	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	33 472	11 999	21 473	0
Pikaajalised laenud kokku	33 472	11 999	21 473	0
Muud laenukohustused				
Juriidiline isik	26 000	0	26 000	0
Muud laenukohustused kokku	26 000	0	26 000	0
Laenukohustused kokku	59 472	11 999	47 473	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	177 000	172 000
Kokku	177 000	172 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 388	3 388	0	0
Saadud ettemaksed	3	3	0	0
Muud saadud ettemaksed	3	3	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 391	3 391	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 072	3 072	0	0
Maksuvõlad	47	47	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 119	3 119	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	241 805	178 122
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	60 451	47 349
Kokku tingimuslikud kohustused	302 256	225 471

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 691	47 159
Soome	14 210	9 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 901	56 449
Kokku müügitulu	83 901	56 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	47 074	46 895
43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	36 827	9 554
Kokku müügitulu	83 901	56 449

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 020	15 632
Muud otsesed teenuse osutamise kulud	40	84
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 060	15 716

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 414	1 973
Riiklikud ja kohalikud maksud	260	260
Kinnisvara hooldus	500	1 839
Muud	6 511	6 324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 685	10 396

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Osaühing SV EUROKVALITEET (registrikood: 10604437) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT KAZJULKIN	Juhatuse liige	24.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 785
Kokku	302 256
Jaotamine	
Kokku	302 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47074	56.11%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	36827	43.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Kazjulkin	36804060362		5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561881
E-posti aadress	robi1881@hotmail.ee