

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ TERVISEKAITSEKESKUS F.O.P.SERVIS

**registrikood:** 10604302

**tänava/talu nimi,** Joala tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 20103

**telefon:** +372 3599311

**e-posti aadress:** fopservis@fopservis.ee

**veebilehe aadress:** www.fopservis.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

OÜ Tervisekaitsekeskus F.O.P. Servis on 1999. aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

EMTAK

Eriarstiabi osutamine (tervisekontroll)

Muu teimimine ja analüüs (mittemeditsiinilised laboratoorsed uuringud)

Muu puhastustegevus (hoonete desinfitseerimine ja kahjuritõrje)

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (oma kinnisvara üürileandmine)

Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants- jms kabinetid (röntgenlabori tegevus)

2021.aastal moodustas OÜ Tervisekaitsekeskus F.O.P. Servis müügitulu 178 894 eurot, olles sellega 8,09% võrra vähem kui eelmisel aastal.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum moodustas 8 600 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 8. Tööjõukulud olid 2021. a. 105 021 eurot.

OÜ Tervisekaitsekeskus F.O.P. Servis juhatus ühest liikmest, kes aruandeaastal sai töötasu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 038	54 268	
Nõuded ja ettemaksud	9 323	22 561	2
Varud	1 176	812	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>64 537</b>	<b>77 641</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	70 928	92 205	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>70 928</b>	<b>92 205</b>	4
<b>Kokku varad</b>	<b>135 465</b>	<b>169 846</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 472	6 586	3,5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 472</b>	<b>6 586</b>	3,5
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 472</b>	<b>6 586</b>	3,5
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 363	132 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 600	23 659	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>129 993</b>	<b>163 260</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>135 465</b>	<b>169 846</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	178 894	194 646	6
Muud äritulud	0	12 904	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 941	-18 739	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 230	-15 815	
Tööjõukulud	-105 021	-115 306	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 905	-24 247	4
Muud ärikulud	-64	-64	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>16 733</b>	<b>33 379</b>	
Intressitulud	8	51	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>16 741</b>	<b>33 430</b>	
Tulumaks	-8 141	-9 771	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 600</b>	<b>23 659</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TERVISEKAITSEKESKUS F.O.P. Servis OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

TERVISEKAITSEKESKUS F.O.P. Servis OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (sh materjali ja komponentide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui Osaühing töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. "Normaalset" üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varusid kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootismahind või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud

amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 euro

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevalt tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

#### **Maksustamine**

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 323	9 323
Ostjatelt laekumata arved	9 323	9 323
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 323</b>	<b>9 323</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 383	22 383
Ostjatelt laekumata arved	22 383	22 383
Laenuõuded	178	178
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 561</b>	<b>22 561</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	997	1 709
Üksikisiku tulumaks	1 097	626
Erisoodustuse tulumaks	54	54
Sotsiaalmaks	2 372	1 832
Kohustuslik kogumispension	87	108
Töötuskindlustusmaksed	156	119
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 763</b>	<b>4 448</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	1 735	225 341	34 949	3 379	105 674	144 002	371 078
Akumuleeritud kulum	0	-150 449	-7 083	-3 379	-98 165	-108 627	-259 076
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 735</b>	<b>74 892</b>	<b>27 866</b>	<b>0</b>	<b>7 509</b>	<b>35 375</b>	<b>112 002</b>
Ostud ja parendused					4 450	4 450	4 450
Amortisatsioonikulu	0	-13 617	-6 990	0	-3 640	-10 630	-24 247
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	1 735	225 341	34 949	3 379	110 124	148 452	375 528
Akumuleeritud kulum	0	-164 066	-14 073	-3 379	-101 805	-119 257	-283 323
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 735</b>	<b>61 275</b>	<b>20 876</b>	<b>0</b>	<b>8 319</b>	<b>29 195</b>	<b>92 205</b>
Ostud ja parendused					2 628	2 628	2 628
Amortisatsioonikulu	0	-13 617	-6 568	0	-3 720	-10 288	-23 905
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	1 735	225 341	34 949	3 379	112 752	151 080	378 156
Akumuleeritud kulum	0	-177 683	-20 641	-3 379	-105 525	-129 545	-307 228
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 735</b>	<b>47 658</b>	<b>14 308</b>	<b>0</b>	<b>7 227</b>	<b>21 535</b>	<b>70 928</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	709	709
Maksuvõlad	4 763	4 763
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 472</b>	<b>5 472</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 138	2 138
Maksuvõlad	4 448	4 448
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 586</b>	<b>6 586</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 894	194 646
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>178 894</b>	<b>194 646</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>178 894</b>	<b>194 646</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mittemeditsiinilised laboratoorsed uuringud	15 238	30 678
hoonete desinfitseerimine ja kahjuritõrje	62 019	62 058
röntgenlabori tegevus	14 328	15 025
eriarstiabi osutamine	85 694	84 147
oma kinnisvara üürileandmine	1 615	2 738
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>178 894</b>	<b>194 646</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	12 904
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>12 904</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	82 559	88 440
Sotsiaalmaksud	22 462	26 866
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>105 021</b>	<b>115 306</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	10 368	11 101

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

**OÜ TERVISEKAITSEKESKUS F.O.P.SERVIS (registrikood: 10604302) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA FUNTIKOVA	Juhatuse liige	14.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 600
<b>Kokku</b>	<b>122 963</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 963
<b>Kokku</b>	<b>122 963</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 600
<b>Kokku</b>	<b>122 963</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 963
<b>Kokku</b>	<b>122 963</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	85694	47.90%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	62019	34.67%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	15238	8.52%	Ei
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	14328	8.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1615	0.90%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Funtikova	45503302219		6391 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3599311
E-posti aadress	fopservis@fopservis.ee
Veebilehe aadress	www.fopservis.ee