

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 24680
"30.11.06" 2006

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ

2004. a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta : 01.01.2004 – 31.12.2004

Registrikood : 10603219

Juriidiline aadress : Pikk 16, Rakvere 44307
Lääne-Virumaa

Telefon : 372 32 41587

Juhatuse liikmed : Ilmar Loite
Kersti Loite

Põhitegevusala: Ruumide rentimine, kinnisvaratehingud

Majandusaasta aruanne 2004

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ TEGEVUSARUANNE

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja ruumide väljarentimine. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 236656.- krooni ja puhaskasum 155719.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal soetatud kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks.

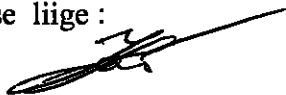


Ilmar Loite
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Varud ja varade arvestus	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalne põhivara	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	7
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	7

Juhatuse liige :



Majandusaasta aruanne 2004

**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
BILANSS**

	31.dets 2004.a.	01.jaan. 2004.a.
AKTIVA (Vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	164443	116960
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	0	14279
Nõuded ostjate vastu kokku	0	14279
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	263991	218991
Mitmesugused nõuded kokku	263991	218991
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	206	0
Ettemaksed kokku	206	0
KÄIBEVARA KOKKU	428640	350230
 MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa	420000	420000
PÕHIVARA KOKKU	420000	420000
 AKTIVA (Vara) KOKKU	848640	770230
 PASSIVA (Kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	100000
Võlakohustused kokku	0	100000
Maksuvõlad	0	209
Viitvõlad	8900	0
Mitmesugused võlad	14000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	22900	100209
KOHUSTUSED KOKKU	22900	100209
 OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	626021	417932
Aruandeaasta kasum	155719	208089
OMAKAPITAL KOKKU	825740	670021
 PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU	848640	770230

Juhatuse liige :



AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	236656	234256
Muud äritulud	206	0
ÄRITULUD KOKKU	236862	234256
ÄRIKULUD		
Materjalid, teenused	59727	26041
Mitmesugused tegevuskulud	21634	267
ÄRIKULUD KOKKU	81361	26308
ÄRIKASUM	155501	207948
Muud intressi- ja finantstulud	218	141
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	218	141
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	155719	208089
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	155719	208089

Juhatuse liige :



Majandusaasta aruanne 2004

**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2004.a.	2003.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum	155719	208089
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	14279	53311
Mitmesugused lühiajalised nõuded	-45000	-168991
Ettemaksed	-206	0
Käibevara jääkide muutus kokku	-30927	-115680
Kohustuste jääkide muutus		
Maksuvõlad	-209	0
Viitvõlad	8900	0
Mitmesugused võlad	14000	0
Kohustuste jääkide muutus kokku	22691	0
Rahavood äritegevusest kokku	147483	92409
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Laenude tagasimaksed	-100000	-36000
Rahavood finantseerimisest kokku	-100000	-36000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	0
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	116960	60551
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	164443	116960
RAHAVOOD KOKKU	47483	56409

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2002. a.	40000	4000	417932	461932
2003.aasta puhaskasum	0	0	208089	208089
31.12.2003.a.	40000	4000	626021	670021
2004.aasta puhaskasum	0	0	155719	155719
31.12.2004.a.	40000	4000	781740	825740

Juhatuse liige :



Majandusaasta aruanne 2004

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
2004.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Lisa 2 Varud ja varade arvestus

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Käibevara kantakse ostmisel kohe kuludesse.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

Maksu nimetus	Aruandeaastal	Eelmisel aastal	Kokku
Maamaksu intress	206.-	0.-	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ põhivaraks on 2000.a. juulis soetatud kinnistu Rakveres hinnaga 420000 krooni. Maa amortisatsiooni ei arvestata .

Juhatuse liige :



Majandusaasta aruanne 2004

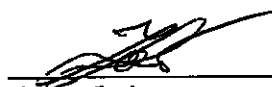
AALE RENT JA KINNISVARA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

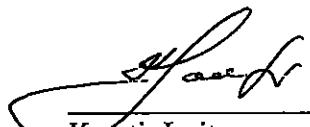
- Kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ei eksisteeri mingeid plaane ja kavatsusi, mis võiksid ohtu seada äriühingu jätkuvuse.

28.juuni 2005.a

Juhatuse liikmed :



Ilmar Loite
Juhatuse liige



Kersti Loite
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Suunata aruandeaasta kasum täies ulatuses eelmiste perioodide kasumisse osäühingu majandustegevuse jätkamiseks :

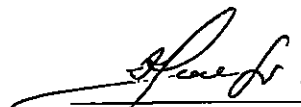
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	626021.- krooni
Aruandeaasta kasum	155719.- krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta	
Aruande kinnitamist	781740.- krooni

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE :

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosolekul 28. juunil 2005.a. ja allkirjastatud samal päeval.



Ilmar Loite
Juhatuse liige



Kersti Loite
Juhatuse liige

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
ILMAR LOITE	35703235219	Uus 2A , Rakvere	20000.-
KERSTI LOITE	46005125210	Uus 2A , Rakvere	20000.-
Kokku			40000.-