

Virumaa maakonna
registriamet

28.10.2008

SISSE TULNUD

RE 46355

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAK TOOTAJA
REGISTRIT

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: AALE RENT JA KINNISVARA OÜ

Registrikood: 10603219

Tänav: Pikk 16

Linn: Rakvere

Postisihtnumber: 44307

Maakond: Lääne - Virumaa

Telefon: +372 50 10385

Faks: +372 32 41587

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ TEGEVUSARUANNE

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 2249696.- krooni ja puhaskasum 192586.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal soetatud kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.



Ilmar Loite
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Varud ja varade arvestus	6
Lisa 3 Materiaalne põhivara	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed	6
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade kaupa	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	7
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	7
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majandustegevusalade klassifikaatorile	8

Juhatuse liige :



AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
BILANSS

	Lisa nr.	31.dets 2008.a.	31.dets 2007.a.
AKTIVA (Vara)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	48753	20852
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		133160	0
Muud lühiajalised nõuded		638732	638732
Maksude ettemaksed	4	206	206
Nõuded aruandvatele isikutele		5644	0
Ettemaksed teenuste eest		14790	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		792532	638938
KÄIBEVARA KOKKU		841285	659790
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa		420000	420000
PÕHIVARA KOKKU	3	420000	420000
AKTIVA (Vara) KOKKU		1261285	1079790
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad		0	11091
Võlad ja ettemaksed kokku		0	11091
Lühiajalised kohustused kokku		0	11091
KOHUSTUSED KOKKU		0	11091
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1024699	869513
Aruandeaasta kasum		192586	155186
OMAKAPITAL KOKKU		1261285	1068699
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU		1261285	1079790

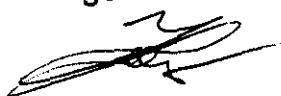
Juhatuse liige :



**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
KASUMIARUANNE**

	Lisa nr.	2008.a	2007.a
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	249696	221166
ÄRITULUD KOKKU		249696	221166
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused		-44032	-57622
Mitmesugused tegevuskulud		-14235	-12292
ÄRIKULUD KOKKU		-58267	-69914
ÄRIKASUM		191429	151252
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		1157	3934
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		1157	3934
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		192586	155186
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		192586	155186

Juhatuse liige :



**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	Lisa nr.	2008.a	2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		192586	155186
Käibevara jääkide muutus			
Nõuded ostjate vastu		-133160	
Nõuded aruandvatele isikutele		-5644	681
Ettemaksed teenuste eest		-14790	
Käibevara jääkide muutus kokku		-153594	681
Kohustuste jääkide muutus			
Mitmesugused võlad		-11091	11091
Kohustuste jääkide muutus kokku		-11091	11091
Rahavood äritegevusest kokku		27901	166958
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Antud laenud		0	-594732
Rahavood finantseerimisest kokku		0	-594732
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		0	0
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		20852	448626
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		48753	20852
RAHAJÄÄGI MUUTUS		27901	-427774

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2006.a.	40000	4000	869513	913513
2007. aasta puhaskasum	0	0	155186	155186
31.12.2007.a.	40000	4000	1024699	1068699
2008. aasta puhaskasum	0	0	192586	192586
31.12.2008.a.	40000	4000	1217285	1261285

Juhatuse liige :



AALE RENT JA KINNISVARA OÜ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Lisa 2 Varud ja varade arvestus

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Käibevara kantakse ostmisel kohe kuludesse.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kiud mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ põhivaraks on 2000.a. juulis soetatud kinnistu Rakveres hinnaga 420000 krooni. Maa amortisatsiooni ei arvestata .

Lisa 4 Maksude ettemaksed

Maksu nimetus	Aruandeaastal	Eelmisel aastal	Kokku
Maamaksu intress	206.-	206.-	206.-

Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade kaupa

Turu nimetus	Tegevusala	Aruandeaastal	Osakaal	Eelmisel aastal	Osakaal
Eesti	Ruumide rentimine	249696.-	100%	221166.-	100%

Juhatus liige:



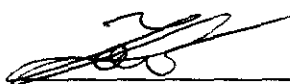
AALE RENT JA KINNISVARA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- Kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ei eksisteeri mingeid plaane ja kavatsusi, mis võiksid ohtu seada äriühingu jätkuvuse.

22. juuni 2009.a

Juhatuse liikmed :



Ilmar Loite
Juhatuse liige



Kersti Loite
Juhatuse liige

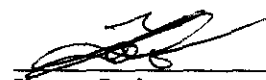
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Suunata aruandeaasta kasum täies ulatuses eelmiste perioodide kasumisse osatüingu majandustegevuse jätkamiseks ja dividendide mitte välja maksta :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1024699.- krooni
Aruandeaasta kasum	192586.- krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1217285.- krooni

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE :

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust on kinnitatud osanike üldkoosolekul 22. juunil 2009.a. ja allkirjastatud samal päeval.



Ilmar Loite
Juhatuse liige



Kersti Loite
Juhatuse liige

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majandustegevusalade klassifikaatorile

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 2008.a
EMTAK kood 68201 249696.- krooni

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa
		nimiväärtus	
ILMAR LOITE	35703235219	Uus 2A , Rakvere	20000.-
KERSTI LOITE	46005125210	Uus 2A , Rakvere	20000.-
Kokku			40000.-

