

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavanimi: Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 5010385, +372 3241587, +372 5143795

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osäühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 22410.- eurot ja puhaskasum 21701.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osäühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osäühingu varaks on 2000 aastal üks ja aruandeaastal soetatud teine kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osäühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osäühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 479	96 289	2
Nõuded ja ettemaksed	83 563	3 196	3
Kokku käibevara	89 042	99 485	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 987	26 843	4
Kokku põhivara	58 987	26 843	
Kokku varad	148 029	126 328	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 516	102 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 701	20 583	
Kokku omakapital	148 029	126 328	
Kokku kohustused ja omakapital	148 029	126 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	22 410	21 833	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-515	-451	
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-896	
Ärikasum (kahjum)	20 995	20 486	
Finantstulud ja -kulud	706	97	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 701	20 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 701	20 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 995	20 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367	13	
Kokku rahavood äritegevusest	20 628	20 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 144	0	
Antud laenud	-80 000	0	
Laekunud intressid	706	97	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-111 438	97	
Kokku rahavood	-90 810	20 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 289	75 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 810	20 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 479	96 289	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	102 933	105 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 583	20 583
31.12.2011	2 556	256	123 516	126 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 701	21 701
31.12.2012	2 556	256	145 217	148 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 479	66 288
Swedbank AS	5 479	66 288
Tähtajalised hoiused	0	30 001
Kokku raha	5 479	96 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	83 563	83 563		
Laenunõuded	83 196	83 196		
Intressinõuded	367	367		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 563	83 563		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 196	3 196		
Laenunõuded	3 196	3 196		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 196	3 196		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	26 843		26 843
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	26 843		26 843
31.12.2011			
Soetusmaksumus	26 843		26 843
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	26 843		26 843
Ostud ja parendused		32 144	32 144
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		32 144	32 144
31.12.2012			
Soetusmaksumus	26 843	32 144	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	32 144	58 987

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 410	21 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 410	21 833
Kokku müügitulu	22 410	21 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarentimine	22 410	21 833
Kokku müügitulu	22 410	21 833

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus puudusid palgalised töötajad

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	706	97
Intressitulu hoiustelt	338	97
Intressitulu laenudelt	368	0
Kokku finantstulud ja -kulud	706	97

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ja makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 701
Kokku	145 217
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5143795
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee