

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänava/talu nimi, Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 5010385, +372 3241587, +372 5143795

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 22890.- eurot ja puhaskasum 1858.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal üks ja 2012 soetatud teine kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 241	5 479	2
Nõuded ja ettemaksed	3 659	83 563	3
Kokku käibevara	10 900	89 042	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 987	58 987	4
Kokku põhivara	58 987	58 987	
Kokku varad	69 887	148 029	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 217	123 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858	21 701	
Kokku omakapital	69 887	148 029	
Kokku kohustused ja omakapital	69 887	148 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	22 890	22 410	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-464	-515	
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-900	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 428	20 995	
Muud finantstulud ja -kulud	1 696	706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 124	21 701	
Tulumaks	-21 266	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858	21 701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 428	20 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-367	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 266	0	
Kokku rahavood äritegevusest	66	20 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-32 144	
Antud laenud	0	-80 000	
Antud laenude tagasimaksed	80 000	0	
Laekunud intressid	1 696	706	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 696	-111 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-80 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 000	0	
Kokku rahavood	1 762	-90 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 479	96 289	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 762	-90 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 241	5 479	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	123 516	126 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 701	21 701
31.12.2012	2 556	256	145 217	148 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 858	1 858
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2013	2 556	256	67 075	69 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	7 241	5 479
Kokku raha	7 241	5 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 659	3 659
Laenunõuded	3 196	3 196
Intressinõuded	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 659	3 659
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	83 563	83 563
Laenunõuded	83 196	83 196
Intressinõuded	367	367
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 563	83 563

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	26 843		26 843
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	26 843		26 843
Ostud ja parendused		32 144	32 144
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		32 144	32 144
31.12.2012			
Soetusmaksumus	26 843	32 144	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	32 144	58 987
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 843	32 144	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	32 144	58 987

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 890	22 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 890	22 410
Kokku müügitulu	22 890	22 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarentimine	22 890	22 410
Kokku müügitulu	22 890	22 410

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus puudusid palgalised töötajad

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ja makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858
Kokku	67 075
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5143795
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee