

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavanimi: Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 5010385, +372 3241587, +372 5143795

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 20228.- eurot ja puhaskasum 18784.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal üks ja 2012 soetatud teine kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 850	7 241	2
Nõuded ja ettemaksed	1 834	3 659	3
Kokku käibevara	29 684	10 900	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 987	58 987	4
Kokku põhivara	58 987	58 987	
Kokku varad	88 671	69 887	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 075	65 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 784	1 858	
Kokku omakapital	88 671	69 887	
Kokku kohustused ja omakapital	88 671	69 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 228	22 890	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-464	-464	
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-998	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 766	21 428	
Muud finantstulud ja -kulud	18	1 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 784	23 124	
Tulumaks	0	-21 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 784	1 858	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 766	21 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 825	-96	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 266	
Kokku rahavood äritegevusest	20 591	66	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	80 000	
Laekunud intressid	18	1 696	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	81 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-80 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-80 000	
Kokku rahavood	20 609	1 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 241	5 479	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 609	1 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 850	7 241	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	145 217	148 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 858	1 858
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2013	2 556	256	67 075	69 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 784	18 784
31.12.2014	2 556	256	85 859	88 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	27 850	7 241
Kokku raha	27 850	7 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 834	1 834
Ostjatelt laekumata arved	1 834	1 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834	1 834
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 659	3 659
Laenunõuded	3 196	3 196
Intressinõuded	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 659	3 659

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	26 843	32 144	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	32 144	58 987
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 843	32 144	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	32 144	58 987
Ümberklassifitseerimised	32 144	-32 144	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	32 144	-32 144	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	58 987	0	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	58 987	0	58 987

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 228	22 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 228	22 890
Kokku müügitulu	20 228	22 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarentimine	20 228	22 890
Kokku müügitulu	20 228	22 890

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus puudusid palgalised töötajad

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ja makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 784
Kokku	85 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5143795
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee