

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavanimi: Pikk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 5143795, +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 36159.- eurot ja puhaskasum 24174.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal üks ja 2012 soetatud teine kinnistu Rakvere linnas ning korter Tallinnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 927	27 132	2
Nõuded ja ettemaksed	781	3 259	3
Kokku käibevarad	54 708	30 391	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	248 286	257 996	4
Kokku põhivarad	248 286	257 996	
Kokku varad	302 994	288 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	119 399	
Võlad ja ettemaksed	0	168	
Kokku lühiajalised kohustised	110 000	119 567	
Kokku kohustised	110 000	119 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 008	151 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 174	14 692	
Kokku omakapital	192 994	168 820	
Kokku kohustised ja omakapital	302 994	288 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	36 159	22 619	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-646	-1 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 083	-1 086	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 260	-5 641	
Ärikasum (kahjum)	24 170	14 686	
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 174	14 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 174	14 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	53 927	27 132
Kokku raha	53 927	27 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Ettemaksed	231	231
Muud makstud ettemaksed	231	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	781	781
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 559	2 559
Ostjatelt laekumata arved	2 559	2 559
Ettemaksed	700	700
Muud makstud ettemaksed	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 259	3 259

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 843	67 567	94 410
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	67 567	94 410
Ostud ja parendused	0	169 227	169 227
Amortisatsioonikulu	0	-5 641	-5 641
Ümberliigitamised	67 567	-67 567	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	94 410	169 227	263 637
Akumuleeritud kulum	0	-5 641	-5 641
Jääkmaksumus	94 410	163 586	257 996
Ostud ja parendused	0	550	550
Amortisatsioonikulu	0	-10 260	-10 260
Ümberliigitamised	-35 423	35 423	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	58 987	205 200	264 187
Akumuleeritud kulum	0	-15 901	-15 901
Jääkmaksumus	58 987	189 299	248 286

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 159	22 619
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 729	-2 292

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 159	22 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 159	22 619
Kokku müügitulu	36 159	22 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarendimine	36 159	22 619
Kokku müügitulu	36 159	22 619

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga intressitulud	4	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 174
Kokku	190 182
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
Mobiiltelefon	+372 5143795
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee