

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavanimi: Pikk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 5143795, +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 34371.- eurot ja puhaskasum 22422.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal üks ja 2012 soetatud teine kinnistu Rakvere linnas ning korter Tallinnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 043	82 000	2
Nõuded ja ettemaksed	5 894	5 255	3
Kokku käibevarad	79 937	87 255	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	227 766	238 026	4
Kokku põhivarad	227 766	238 026	
Kokku varad	307 703	325 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	110 000	
Kokku lühiajalised kohustised	70 000	110 000	
Kokku kohustised	70 000	110 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 469	190 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 422	22 287	
Kokku omakapital	237 703	215 281	
Kokku kohustised ja omakapital	307 703	325 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	34 371	34 873	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-1 143	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 260	-10 260	
Ärikasum (kahjum)	22 414	22 280	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 422	22 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 422	22 287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	74 043	82 000
Kokku raha	74 043	82 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 713	5 713
Ostjatelt laekumata arved	5 713	5 713
Ettemaksed	181	181
Muud makstud ettemaksed	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 894	5 894
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 074	5 074
Ostjatelt laekumata arved	5 074	5 074
Ettemaksed	181	181
Muud makstud ettemaksed	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 255	5 255

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	58 987	205 200	264 187
Akumuleeritud kulum	0	-15 901	-15 901
Jääkmaksumus	58 987	189 299	248 286
Amortisatsioonikulu	0	-10 260	-10 260
31.12.2020			
Soetusmaksumus	58 987	205 200	264 187
Akumuleeritud kulum	0	-26 161	-26 161
Jääkmaksumus	58 987	179 039	238 026
Amortisatsioonikulu	0	-10 260	-10 260
31.12.2021			
Soetusmaksumus	58 987	205 200	264 187
Akumuleeritud kulum	0	-36 421	-36 421
Jääkmaksumus	58 987	168 779	227 766

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 371	34 873
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 697	-2 333

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 371	34 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 371	34 873
Kokku müügitulu	34 371	34 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarentimine	34 371	34 873
Kokku müügitulu	34 371	34 873

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressitulud	8	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 422
Kokku	234 891
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34371	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
Mobiiltelefon	+372 5143795
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee