

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavanimi: Pikk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 5143795, +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 37620.- eurot ja puhaskasum 24082.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal üks ja 2012 soetatud teine kinnistu Rakvere linnas ning korter Tallinnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 164	74 043	2
Nõuded ja ettemaksed	14 115	5 894	3
Kokku käibevarad	114 279	79 937	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	217 506	227 766	4
Kokku põhivarad	217 506	227 766	
Kokku varad	331 785	307 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	70 000	
Kokku lühiajalised kohustised	70 000	70 000	
Kokku kohustised	70 000	70 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 891	212 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 082	22 422	
Kokku omakapital	261 785	237 703	
Kokku kohustised ja omakapital	331 785	307 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	37 620	34 371	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 470	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 817	-1 697	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 260	-10 260	
Ärikasum (kahjum)	24 073	22 414	
Muud finantstulud ja -kulud	9	8	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 082	22 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 082	22 422	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	100 164	74 043
Kokku raha	100 164	74 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 934	13 934
Ostjatelt laekumata arved	13 934	13 934
Ettemaksed	181	181
Muud makstud ettemaksed	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 115	14 115
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 713	5 713
Ostjatelt laekumata arved	5 713	5 713
Ettemaksed	181	181
Muud makstud ettemaksed	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 894	5 894

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	58 987	205 200	264 187
Akumuleeritud kulum	0	-26 161	-26 161
Jääkmaksumus	58 987	179 039	238 026
Amortisatsioonikulu	0	-10 260	-10 260
31.12.2021			
Soetusmaksumus	58 987	205 200	264 187
Akumuleeritud kulum	0	-36 421	-36 421
Jääkmaksumus	58 987	168 779	227 766
Amortisatsioonikulu	0	-10 260	-10 260
31.12.2022			
Soetusmaksumus	58 987	205 200	264 187
Akumuleeritud kulum	0	-46 681	-46 681
Jääkmaksumus	58 987	158 519	217 506

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 620	34 371
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 287	-1 697

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 620	34 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 620	34 371
Kokku müügitulu	37 620	34 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarentimine	37 620	34 371
Kokku müügitulu	37 620	34 371

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressitulud	9	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 082
Kokku	258 973
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5143795
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee