

Tiia Õun
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008

LINNAMÄE ARENDUSE OÜ
TALLINN

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10602616
Telefon:	37 250 23 334
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	kaidi.vaikla@gmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 võlad	9
Lisa 3 äritulud	9
Lisa 4 tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5 omakapital	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	11

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Linnamäe Arenduse OÜ alustas tegevust 1999. aastal.

Eesti põllumajanduse arengut mõjutavad käesoleval hetkel Euroopa Liidu toetused ja muud riiklikud sihtfinantseerimised. Linnamäe Arenduse OÜ ei ole ühtegi toetust veel taotlenud.

Peamised suhtarvud:

2007. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ müügitulu suuruseks 3 000 krooni, mis on väiksem kui oli 2006. aastal (3 500 krooni).

2007. aasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis. Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes 45 237 krooni.

	2007	2006
Müügitulu	3 000	3 500
Tulu kasv	-15%	-12%
Puhaskasum (-kahjum)	-45 237	199
Puhasrentaablus	x	6%
ROA	x	0,3%
ROE	x	0,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Investeeringud:

2007. aastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

2007. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2004.aastal sõlmiti 50-aastane kinnistu kasutusvalduse leping. 2007. aastal tehti kinnistul heakorrad töid.



Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Linnamäe Arenduse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Linnamäe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Kaidi Vaikla
Juhatus liige

Tallinn, 14. aprill 2008.a.

Bilanss			
	Lisa nr.	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		10 326	55 270
Ettemaksed		6 329	1 552
KÄIBEVARA KOKKU		16 655	56 822
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		1 365	1 365
PÕHIVARA KOKKU		1 365	1 365
VARAD KOKKU		18 020	58 187
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	2	13 570	8 500
Lühiajalised kohustused kokku		13 570	8 500
KOHUSTUSED KOKKU		13 570	8 500
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 287	9 088
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-45 237	199
OMAKAPITAL KOKKU		4 450	49 687
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 020	58 187

**Kasumiaruanne
(Skeem 1)**

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	3	3 000	3 500
Muud tegevuskulud		-48 237	-3 301
Ärikasum (-kahjum)		-45 237	199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-45 237	199
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-45 237	199

Müügitulu: omatoodetud põllumajandussaaduste müük.
Tegevuskulud: kasutusvalduse tasu, maamaks jm.

**Rahavoogude aruanne
(alustades ärikasumist)**

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-45 237	199
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 834	-1 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 127	0
Kokku rahavood äritegevusest		-46 944	-1 353
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2	2 000	5 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 000	5 500
Rahavood kokku		-44 944	4 147
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		55 270	51 123
Raha ja ekvivalentide muutus		-44 944	4 147
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		10 326	55 270



Omakapitali muutuste aruanne
Linnamäe Arenduse OÜ

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	393	8 844	49 237
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	7	-7	0
01.01.-31.12.2005. puhaskasum/-kahjum	0	0	251	251
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	400	9 088	49 488
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	400	9 088	49 488
01.01.-31.12.2006. puhaskasum/-kahjum	0	0	199	199
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	400	9 287	49 687
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	400	9 287	49 687
01.01.-31.12.2007. puhaskasum/-kahjum	0	0	-45 237	-45 237
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	400	-35 950	4 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Linnamäe Arenduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Üldiselt otsustatakse iga vara kuulumine põhivara hulka eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet ning emaettevõtete omanikke;
2. teised emaettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad

	<u>Saldo 31.12.2007</u>	<u>Saldo 31.12.2006</u>	Tagasimakse tähtaeg
Võlg hankijale	3070	0	
Lühiajaline laen	10 500	8 500	01.08.08
Võlad kokku	13 570	8 500	

Lühiajaline laen suurenes aruandeaastal 2 000 krooni võrra. Et laen on saadud seotud osapoolelt ja kajastatud ka Lisas nr.4.

Lisa 3 Äritulud

Ettevõtte müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

Müügitulu	2007	2006
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	3 000	3 500



Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet ning emaettevõtete omanikke;
2. teised emaettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Linnamäe Arenduse OÜ ei ole aruandeperioodil ostnud ettevõttega seotud osapooltelt teenuseid või kaupu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Martin Soni Investments OÜ (omanikettevõtte tütarettevõtte)	10 500	8 500

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2007. aastal ei ole muudatusi osakapitalis toimunud. Seisuga 31.12.2007 puudub ettevõttel vaba omakapital.

Seisuga 31. detsember 2006 oli ettevõtte jaotamata kasum 9 287, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 7 244 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 043 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Linnamäe Arenduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007.aasta tulemus, kahjum summas –45 237 krooni, eelmiste perioodide tulemuse reale.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Linnamäe Arenduse OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. aprilli 2008.a. otsusega, allkirjastamine 14. aprill 2008.a.



Kaidi Vaikla
Juhatuse liige