

LINNAMÄE ARENDUSE OÜ
TALLINN

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10602616
Telefon:	37 250 23 334
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	kaidi.vaikla@gmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 võlad	9
Lisa 3 tehingud seotud osapooltega	9
Lisa 4 omakapital	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	11

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Linnamäe Arenduse OÜ alustas tegevust 1999. aastal.

Eesti põllumajanduse arengut mõjutavad käesoleval hetkel Euroopa Liidu toetused ja muud riiklikud sihtfinantseerimised. Linnamäe Arenduse OÜ ei ole ühtegi toetust veel taotlenud.

Peamised suhtarvud:

2008. aastal Linnamäe Arenduse OÜ-l müügitulu puudus.

Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes 114 876 krooni.

	2008	2007
Müügitulu	0	3 000
Tulu kasv	-100%	-15%
Puhaskasum (-kahjum)	-114 876	-45 237

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*

Investeeringud:

2008. aastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

2008. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2004.aastal sõlmiti 50-aastane kinnistu kasutusvalduse leping. 2007. aastal tehti kinnistul heakorra töid.

Ettevõtte omakapital on muutunud negatiivseks. Et taastada kohustuslik omakapitali suurus (40 000 krooni) on ettevõtte juhatus alustanud uue potentsiaalse investori otsimist, kes oleks nõus investeerima ettevõtte kasutuses olevasse kinnistusse. Seeläbi saaks ettevõtte alustada Linnamäe kinnistul Jõelähtme vallas puhkemajutuse müüki.

Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Linnamäe Arenduse OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Linnamäe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kaidi Vaikla
Juhatus liige

Tallinn, 26. mai 2009.a.

Bilanss			
	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		10 233	10 326
Ettemaksed		26 532	6 329
KÄIBEVARA KOKKU		36 765	16 655
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		1 365	1 365
PÕHIVARA KOKKU		1 365	1 365
VARAD KOKKU		38 130	18 020
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	2	148 556	13 570
Lühiajalised kohustused kokku		148 556	13 570
KOHUSTUSED KOKKU		148 556	13 570
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-35 950	9 287
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-114 876	-45 237
OMAKAPITAL KOKKU		-110 426	4 450
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 130	18 020

**Kasumiaruanne
(Skeem 1)**

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu		0	3 000
Muud tegevuskulud		-114 877	-48 237
Ärikasum (-kahjum)		-114 877	-45 237
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1	0
Finantstulud ja -kulud kokku		1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-114 876	-45 237
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-114 876	-45 237

Müügitulu: omatoodetud põllumajandussaaduste müük.
Tegevuskulud: kasutusvalduse tasu, maamaks jm.

**Rahavoogude aruanne
(alustades ärikasumist)**

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-114 877	-45 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-20 203	-5 834
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-589	4 127
Kokku rahavood äritegevusest		-135 669	-46 944
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2	135 575	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		135 575	2 000
Rahavood kokku		-93	-44 944
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		10 326	55 270
Raha ja ekvivalentide muutus		-93	-44 944
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		10 233	10 326

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	400	9 088	49 488
01.01.-31.12.2006. puhaskasum/-kahjum	0	0	199	199
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	400	9 287	49 687
01.01.-31.12.2007. puhaskasum/-kahjum	0	0	-45 237	-45 237
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	400	-35 950	4 450
01.01.-31.12.2008. puhaskasum/-kahjum	0	0	-114 876	-114 876
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	400	-150 826	-110 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Linnamäe Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Üldiselt otsustatakse iga vara kuulumine põhivara hulka eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest

need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet ning emaettevõtete omanikke;
2. teised emaettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad

	<u>Saldo 31.12.2008</u>	<u>Saldo 31.12.2007</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>
Võlg hankijale	2481	3070	
Lühiajaline laen	146 075	10 500	1.08.2009
Võlad kokku	148 556	13 570	

Lühiajaline laen suurenes aruandeaastal 135 575 krooni võrra. Et laen on saadud seotud osapoolelt ja kajastatud ka Lisas nr. 3.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet ning emaettevõtete omanikke;
2. teised emaettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Linnamäe Arenduse OÜ ei ole aruandeperioodil ostnud ettevõttega seotud osapooltelt teenuseid või kaupu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Martin Soni Investments OÜ (omanikettevõtte tütarettevõtte)	146 075	10 500

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2008. aastal ei ole muudatusi osakapitalis toimunud. Seisuga 31.12.2008 puudub ettevõttel vaba omakapital.

Ettevõtte omakapital on muutunud negatiivseks. Et taastada kohustuslik omakapitali suurus (40 000 krooni) on ettevõtte juhatus alustanud uue potentsiaalse investori otsimist, kes oleks nõus investeerima ettevõtte kasutuses olevasse kinnistusse. Seeläbi saaks ettevõtte alustada Linnamäe kinnistul Jõelähtme vallas puhkemajutuse müüki.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Linnamäe Arenduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.aasta tulemus, kahjum summas –114 876 krooni, eelmiste perioodide tulemuse reale.

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Linnamäe Arenduse OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. mai 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26. mai 2009.a.

Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 26. mai 2009.a.

	Osanik	registrikood	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Omandamise kuupäev
1	AS Martin Soni Grupp	10120188	40 000	100%	2001.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10602616	LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com
Faks	+372 6088096
Telefon	+372 5023334

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Madara 33, Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10602616) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaidi Vaikla (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2009