

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing PULEIUM

registrikood: 10601628

tänavatalu nimi, Heina 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50604

telefon: +372 56606663, +372 7362585

faks: +372 7362585

e-posti aadress: info@majavamm.ee

veebilehe aadress: www.majavamm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puleium põhitegevuseks aastal 2012.a. oli eriehitustööd, mille käigus tehti lammutus, renoveerimis ja restaureerimistöid seoses puitu lagundavate seente (sh. majavamm) ja hallitusseente kahjustustega. Alustati ka puitkonstruktsioonide ehitamise teenuse pakkumisega (põrandad, katusekonstruktsioonid, vahelaed jms.). Tööde käigus teostati ka seenkahjustuste ning mardikakahjustuste tõrjetööd biotsiididega omadesselleks vastavat registreeringut (vt.allpool). 2012 aastal arendati oluliselt majavammi tõrje ja hallituste tõrje ehituskonstruktsiooniliste lahenduste poolt. Koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga kirjutati projekt Euroopa Liidu struktuurifondidesse füüsiliste meetoditega hoonetes levivate seente ja puitu kahjustavate putukate tõrjeks. Omatakse alljärgnevat MTR registreeringuid:

Ehitus	EH10601628-0001
Kahjuritõrje korraldamine	BKT000019
Ehitiste ekspertiiside tegemine	EEK000555
Projekteerimine	EEP001250
Ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi objektid inseneriuuringud, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade, konserveerimise ja restaureerimise projektide inseneriosade ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, konserveerimine ja restaureerimine, muinsuskaitse järelevalve.	E 287/2007

Tulud, kulud, kasum

2012. aastal moodustas OÜ Puleium müügitulu 289347 eurot, kasvas võrreldes aastaga 2011 tervikuna 59,1%, kasv on plaanipärane. OÜ Puleium kasumiks kujunes 65 287 eurot. Tööjõukulud vähenesid seoses töö efektiivsuse tõusuga Uued kasutuselevõetud hallitusseente tõrjevahendid, mis põhinevad vesinikülihapendil (Mycocleaner) , on Skandinaavias ja ka ülejäänud Euroopa Liidu liikmesriikides tunnustatud kemikaalid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk. Tehingud välisriikide ja -klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud 2011 aastal olid põhivarasse hoonesse asukohaga Heina 7, Tartu ning kontori-, ehitus- ja tõrjetehnikasse.

Personal. OÜ Puleium keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat, mis tähendab töötajate arvu vähenemist 1 töötaja võrra. Kasutati jätkuvalt allhanketöid töötajate palgariski taseme maandamiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkata tegevust ehitiste ekspertiiside teostamise valdkonnas sh. riiklikult tunnustatud eksperdi ekspertiiside teostamine. Alustada tegevust muinsuskaitsealuste (kultuuriväärtuslike) hoonete puitkonstruktsioonide konserveerimise ja restaureerimise valdkonnas. Orienteerida ehitustegevust puitkonstruktsioonide ja -detailide restaureerimisele. Viia väljatöötatud meetodid digitaalseks (ehitusvaldkonna ekspertiisid). Laiendada tegevust üldehituse valdkonnas, tehes koostööd projekteerimisettevõtetega ning osaledes ehitusvaldkonnas riigihangetel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 566	4 294	2
Nõuded ja ettemaksed	11 086	13 945	3
Varud	2 074	3 086	6
Kokku käibevara	32 726	21 325	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	186 213	150 637	7
Kokku põhivara	186 213	150 637	
Kokku varad	218 939	171 962	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 356	36 184	10
Võlad ja ettemaksed	15 125	15 232	11
Kokku lühiajalised kohustused	81 481	51 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 468	75 843	10
Kokku pikaajalised kohustused	27 468	75 843	
Kokku kohustused	108 949	127 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703	43 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 287	-42 757	
Kokku omakapital	109 990	44 703	
Kokku kohustused ja omakapital	218 939	171 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	289 347	181 891	14
Muud äritulud	360	1 235	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 684	-67 776	16
Mitmesugused tegevuskulud	-57 285	-56 620	17
Tööjõukulud	-63 072	-80 444	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 204	-15 275	7
Muud ärikulud	-386	-803	19
Ärikasum (kahjum)	70 076	-37 792	
Finantstulud ja -kulud	-4 789	-4 965	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 287	-42 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 287	-42 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 076	-37 792	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 204	15 275	7
Kokku korrigeerimised	27 204	15 275	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 859	-4 435	3
Varude muutus	1 012	864	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107	5 058	11
Makstud intressid	-4 795	-4 973	
Kokku rahavood äritegevusest	96 249	-26 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 655	-18 973	7
Laekunud intressid	6	8	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 649	-18 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 850	77 700	21
Saadud laenude tagasimaksed	-58 258	-52 821	21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 920	-9 429	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	33 609	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 328	49 059	
Kokku rahavood	15 272	4 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 294	203	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 272	4 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 566	4 294	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	46 821	53 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 757	-42 757
Muutused muudest omanike sissemaksetest	33 609			33 609
Muutused reservides		3 361	-3 361	0
31.12.2011	40 000	4 000	703	44 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 287	65 287
31.12.2012	40 000	4 000	65 990	109 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puleium OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 625 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 625 euro, kantakse ostmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar 10-20 %
- Ehitised, rajatised 8 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 625,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	10
Ehitised, rajatised	20

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Puleium OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes (kaubandustehingud) seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	3
Arvelduskontod	19 566	4 291
Kokku raha	19 566	4 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 771	6 771			
Ostjatelt laekumata arved	6 771	6 771			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 240	1 240			5
Ettemaksed	3 075	3 075			
Muud makstud ettemaksed	3 075	3 075			
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 086	11 086			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 920	13 920			
Ostjatelt laekumata arved	13 920	13 920			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			5
Ettemaksed	23	23			
Muud makstud ettemaksed	23	23			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 945	13 945			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 771	13 920
Kokku nõuded ostjate vastu	6 771	13 920

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 237			1 398
Üksikisiku tulumaks		1 146		1 406
Sotsiaalmaks		2 579		3 095
Kohustuslik kogumispension		156		163
Töötuskindlustusmaksed		278		394
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1	0	
Ettemaksukonto jääk	3		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 240	4 160	2	6 456

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 074	3 086
Kokku varud	2 074	3 086

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus		66 149	9 784	79 303	89 087			155 236
Akumuleeritud kulum		-1 327	-3 630	-23 338	-26 968			-28 295
Jääkmaksumus		64 822	6 154	55 965	62 119			126 941
Ostud ja parendused		18 105	868	19 998	20 866			38 971
Amortisatsioonikulu		-5 324	-1 358	-8 593	-9 951			-15 275
31.12.2011								
Soetusmaksumus		84 254	10 652	90 093	100 745			184 999
Akumuleeritud kulum		-6 651	-4 988	-22 723	-27 711			-34 362
Jääkmaksumus		77 603	5 664	67 370	73 034			150 637
Ostud ja parendused	4 860		4 723	27 118	31 841	26 079	26 079	62 780
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 860					26 079	26 079	30 939
Muud ostud ja parendused			4 723	27 118	31 841			31 841
Amortisatsioonikulu		-6 576	-2 220	-18 408	-20 628			-27 204
31.12.2012								
Soetusmaksumus	4 860	84 254	15 375	117 211	132 586	26 079	26 079	247 779
Akumuleeritud kulum	0	-13 227	-7 208	-41 131	-48 339	0	0	-61 566
Jääkmaksumus	4 860	71 027	8 167	76 080	84 247	26 079	26 079	186 213

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
autode liising	39 110	11 642	27 468		1,9-2,99	EUR	2017	10
Kapitalirendikohustused kokku	39 110	11 642	27 468					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
autode liising	30 905	8 625	22 280		1,9-2,9	EUR	2016	
Kapitalirendikohustused kokku	30 905	8 625	22 280					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	57 689	52 992
Kokku	57 689	52 992

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8 798	4 850

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
juhatuse liikmega seotud	1 151	1 151			0	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	1 151	1 151						
Kapitalirendikohustused kokku	39 110	11 642	27 468					8
Muud laenukohustused								
Swedbank	53 563	53 563	0		5,748	EUR	2013	
Muud laenukohustused kokku	53 563	53 563	0					
Laenukohustused kokku	93 824	66 356	27 468					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
juhatuse liikmega seotud	22 459	22 459			0	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	22 459	22 459						
Kapitalirendikohustused kokku	30 905	8 625	22 280					8
Muud laenukohustused								
Swedbank	58 663	5 100	53 563		5,748	EUR	2013	
Muud laenukohustused kokku	58 663	5 100	53 563					
Laenukohustused kokku	112 027	36 184	75 843					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	82 017	76 872
Kokku	82 017	76 872

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 583	5 583			
Võlad töövõtjatele	5 382	5 382			12
Maksuvõlad	4 160	4 160			5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 125	15 125			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 851	3 851			
Võlad töövõtjatele	4 737	4 737			12
Maksuvõlad	6 456	6 456			5
Muud võlad	188	188			
Muud viitvõlad	188	188			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 232	15 232			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	3 396	2 967
Puhkusetasude kohustus	1 987	1 770
Kokku võlad töövõtjatele	5 383	4 737

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 347	181 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 347	181 891
Kokku müügitulu	289 347	181 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mardikahjustuste tõrje	43 833	10 811
hallitussente tõrje	20 383	25 152
seenkahjustuste tõrje	34 393	66 513
tõrjevahendite müük	1 377	1 443
ehitustööd	152 407	54 315
ekspertiisid	5 559	0
muud teenused	31 395	23 657
Kokku müügitulu	289 347	181 891

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	300	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	0
Muud	0	1 235
Kokku muud äritulud	360	1 235

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 880	5 415
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 031	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 126	3 535
Alltöövõtutööd	1 900	0
töövahendid	9 555	12 523
ehitusmaterjalid	39 192	46 303
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 684	67 776

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	694	1 411
Energia	21 551	17 762
Elektrienergia	1 085	281
Soojusenergia	1 986	1 341
Kütus	18 480	16 140
Mitmesugused bürookulud	11 320	15 280
Lähetuskulud	3 264	2 869
Koolituskulud	268	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	522	930
Kasutusrent	8 798	4 850
Muud	10 868	13 418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 285	56 620

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	46 979	59 892
Sotsiaalmaksud	16 093	20 552
Kokku tööjõukulud	63 072	80 444
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Liikmemaksud	160	352
Muud	222	451
Kokku muud ärikulud	386	803

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	8
Intressitulu hoiustelt	6	8
Intressikulud	-4 795	-4 973
Intressikulu laenudelt	-3 043	-2 953
Intressikulu kapitalirendilt	-1 750	-2 020
Muud intressikulud	-2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 789	-4 965

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 151	0	22 459

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468	54 666	31 850	53 158
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38	3 466	57 700	43 550

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

osaühing PULEIUM (registrikood: 10601628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PILT	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 287
Kokku	65 990
Jaotamine	
Kokku	65 990

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	98609	34.08%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	152407	52.67%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	31395	10.85%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	5559	1.92%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1377	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Pilt	36606152718	Eesti	40000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362585
Faks	+372 7362585
Mobiiltelefon	+372 56606663
E-posti aadress	info@majavamm.ee
Veebilehe aadress	www.majavamm.ee