

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing PULEIUM

registrikood: 10601628

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Heina tn 7

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 56606663, +372 7362585

faks: +372 7362585

e-posti aadress: info@majavamm.ee

veebilehe aadress: www.majavamm.ee, www.puidutööd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023. a põhitegevused

OÜ Puleium põhitegevuseks aastal 2023. a. oli ehitustööd <http://puidutood.ee> ning puitu lagundavate seente (sh majavamm) ja hallituste kahjustuste tõrje ja tõrjejärgne taastus. Tõrjetöödeks kasutatakse biotsiidide, omades selleks vastavat registreeringut MTR'is – kahjuritõrje. Lisaks pakuti ehitustehnilisi konsultatsioone ning teostati ehitustehnilisi ekspertiise.

Uueks suunaks on mikrolainete kasutamine puidu putukakahjustuste töötlemisel. Töötluseks soetati mobiilne töötuskamber (mööbel ja museaalid) ning hoonete töötlemise aparatuur. 2022. aastal teostati esimesed edukad töötused. Täpsem info www.mikrolained.ee.

2023 aasta lõpus 2024 aasta alguses täiendati puitu kahjustavate mardikate tõrjemetoodikaid infopuna töötusega. Selle töötusmeetodiga saab töödelda õhemaid materjale (nt laudis) ning mittemassivseid konstruktsioone.

2023 aastal soetati puidu töötlemiseks CNC pink ning nelikanthöövel, mille abil alustatakse vahvark puitkonstruktsioonide - aiamaade, varjualuste, paviljonide, talveaedade jms tootmist. Esimene näidis on valminud ning 2024 aastal planeeritakse toota müügiks esimesed vahvark rajatised.

Majandusaasta tulemus

2023. aastal moodustas OÜ Puleium müügitulu 674 tuhat eurot (2022: 571 tuhat eurot). OÜ Puleium kasumiks kujunes 2023. a 28 tuhat eurot (2022: 30 tuhat eurot).

Personal

OÜ Puleium keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat (2022: 10), kellele arvestati tööjõukuludeks 266 tuhat eurot (2022: 204 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal investeeriti massiivsete puitkonstruktsioonide vahvark meetodil valmistamise tehnoloogiasse (CNC pink ja nelikanthöövel). Arendatakse edasi ehitusalast kodulehte www.puidutood.ee ning www.majavamm.ee veebi. Lisaks hallatakse Facebookis lehti hallitus, majavamm, tõrje ja puidutööd.

Puidu kahjustuste osas arendatakse edasi mikrolainete- ja infopunatöötuse meetodeid.

Ruumiõhus leiduvate hallituste neutraliseerimiseks alustatakse 2024 aastal koostöös Eesti Mükoloogiaühingute Keskus SA-ga tõhusate UV-C valgusel põhinevate lampide maaletoomist ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	97 758	29 345
Nõuded ja ettemaksed	5 342	20 416
Nõuded ostjate vastu	1 601	17 700
Muud nõuded	1 009	17
Ettemaksed	2 732	2 699
Kokku varud	12 321	10 686
Tooraine ja materjal	10 821	9 186
Ettemaksed varude eest	1 500	1 500
Kokku käibevarad	115 421	60 447
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	281 024	228 259
Kokku põhivarad	281 024	228 259
Kokku varad	396 445	288 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 038	27 470
Võlad ja ettemaksed	67 958	41 800
Võlad tarnijatele	15 095	7 584
Võlad töövõtjatele	20 049	15 473
Maksuvõlad	23 369	12 351
Muud võlad	9 445	6 368
Muud saadud ettemaksed	0	24
Kokku lühiajalised kohustised	103 996	69 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 992	85 829
Kokku pikaajalised kohustised	130 992	85 829
Kokku kohustised	234 988	155 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 607	59 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 850	30 178
Kokku omakapital	161 457	133 607
Kokku kohustised ja omakapital	396 445	288 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	673 865	571 423	7
Muud äritulud	10 791	1 854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 751	-198 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 882	-104 559	
Tööjõukulud	-266 050	-204 171	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 493	-33 303	
Muud ärikulud	-441	-505	
Ärikasum (kahjum)	35 039	32 508	
Intressikulud	-6 741	-1 978	
Muud finantstulud ja -kulud	-448	-352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 850	30 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 850	30 178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puleium OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 625 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 625 euro, kantakse ostmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 40 aastat

Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 8 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

osaühingu Puleium aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 569	0	5 020
Üksikisiku tulumaks	0	5 959	0	3 568
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	43
Sotsiaalmaks	0	13 513	0	8 636
Kohustuslik kogumispension	0	599	0	421
Töötuskindlustusmaksed	0	942	0	623
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	32 582	0	18 311

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	38 146
Ostud ja parendused	0
Müügid	-38 146
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
31.12.2023	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	40 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 050	82 981	195 501	3 554	62 302	261 357	6 208	352 596
Akumuleeritud kulum		-24 895	-81 865	-2 391	-11 255	-95 511	-3 931	-124 337
Jääkmaksumus	2 050	58 086	113 636	1 163	51 047	165 846	2 277	228 259
Ostud ja parendused	0	0	56 265	1 417	65 409	123 091	0	123 091
Amortisatsioonikulu	0	-2 074	-25 330	-831	-12 980	-39 141	-2 277	-43 492
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-26 834	0	0	-26 834	0	-26 834
31.12.2023								
Soetusmaksumus	2 050	82 981	184 010	4 971	127 712	316 693	6 208	407 932
Akumuleeritud kulum	0	-26 969	-66 273	-3 222	-24 236	-93 731	-6 208	-126 908
Jääkmaksumus	2 050	56 012	117 737	1 749	103 476	222 962	0	281 024

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising sõidukite kapitalirendid	97 741	27 256	70 485	0	1,99%-2,49%	EUR	05.2028
Kapitalirendikohustised kokku	97 741	27 256	70 485	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising sõidukite kapitalirendid	113 299	27 470	85 829	0	1,99%-2,49%	EUR	10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	113 299	27 470	85 829	0			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	93 965	71 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 491	17 921
Kokku tingimuslikud kohustised	117 456	89 606

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	673 865	571 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	673 865	571 423
Kokku müügitulu	673 865	571 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK: 81291	220 553	223 511
EMTAK: 41201	414 637	295 023
EMTAK: 71129	31 802	39 223
Muud	6 873	13 666
Kokku müügitulu	673 865	571 423

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	198 701	152 965
Sotsiaalmaksud	67 349	51 206
Kokku tööjõukulud	266 050	204 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	349

Kokku võlad ja ettemaksed	0	349
----------------------------------	----------	------------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 600
Kokku laenukohustised	0	21 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 600	3 000	21 600
Kokku laenukohustised	0	24 600	3 000	21 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 864	22 584

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

osaühing PULEIUM (registrikood: 10601628) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PILT	Juhatuse liige	02.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 850
Kokku	117 457
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 457
Kokku	117 457

Dividendimaksed sooritatakse vastavalt võimalusele aruandeaasta jooksul või järgmisel aruandeaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	414637	61.53%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	220553	32.73%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	31802	4.72%	Ei