

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SETOMAA TURISMITALO OÜ

registrikood: 10600385

tänava/talu nimi, Mäeüllese/2

maja ja korteri number:

küla: Kalatsova küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65306

telefon: +372 5087399

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2011 sügisel alustati majutushoonete renoveerimise-soojustamisega. 2011 aastal investeeriti majade soojustamisse 52 996 eur. 2012 aastal investeeriti majade soojustamisse ja uue toitlustushoone, mis annab võimaluse suurendada müügimahte, ehitusse 227 813 eur. 2013 aastal investeeriti uue toitlustushoone köögi ventilatsiooni 6711 eur ning hoone maakütte süsteemi 26 010 eur. Toitlustushoone atraktiivsemaks muutmiseks ja piirkondliku eripära paremaks väljendamiseks investeeriti kohalikku kultuuri kajastavasse seinamaali 8550 eur. Toitlustushoone ehitustegevus koos lisategevustega jõudis lõpule 2013 aastal. 2014 aastal tuli siiski parendada uue toitlustushoone põrandat, mille algne versioon osutus praktikas ebaotstarbekaks. Põranda parendustöödesse investeeriti 2337 eur.

Teenuste tarbimises 2014 majandusaastal oli maapirkonna turismisektoris märgata mõningast elavnemist. Omalt poolt aitasid ettevõtte klientuuri elavnemisele kaasa ka teostatud investeeringud. Eelnevatel majandusaastatel tegevust mõjutanud üldistest majanduslangusest johtuvalt tuli hoida olemasolevat hinnataset ja seda ettevaatlikult korrigeerida. Ettevõtte hoidis jooksvaid kulusid kontrolli all ning säilitas stabiilsuse.

Suurimateks investeeringuteks 2014 aastal oli koostöös Setomaa Valdade Liidu ja MTÜ Piiriäärne Energiaarendus välja ehitatud päikeseelektrijaam, mille omaosalus koos liitumistasuga oli ettevõtte jaoks 2558 eur. Samuti alustati vana aida renoveerimistöödega, et see ümber ehitada majutushooneks. Selle ehitustegevusega jätkatakse 2015 aastal.

2015 aastal Setomaa Turismitalo OÜ eesmärk oli ettevõtte käibevahendite ja tulude kasvatamine ning kulude range jälgimine läbi efektiivsuse järjepideva tõstmise. 2015 aastal ettevõtte jaoks oli oluline säilitada tasakaal, kindlustada võimalused ja vahendid läbi kõrghooaja uue madalhooaja üleelamiseks. Ettevõtte teostas täiendavaid investeeringuid vastavalt turunõudlusele ja vaid neid, mis toetavad ettevõtte kasvu, aitavad kaasa madalhooaja pikendamisele, konkurentsis püsimisele, keskkonnasäästlikkusele ja kokkuhoiule.

2016 ja 2017 aastad on olnud head ja stabiilsed. Tegevust ja käivet on hoitud suurusjärgus sama, pigem on märgata pidevat kasvu ja arengut. Ettevõtte klientuuris on märgata ka rahvusvahelisemat huvi, aga peamine sissetulek on olnud seni kodumaine, eriti võib väljatua pulmalisi, kellele näib meeldivat väga tähtsat sündmust pidada just Setomaa Turismitalus. Pole olnud ka suuremaid muutusi töötajaskonnas, mis on samuti ettevõtmisele väärtus omaette. Ettevõtte kompleksi on tehtud investeeringuid antud perioodil üle 60 000 eur väärtuses.

2018 aasta käive on olnud suurusjärgus sama, mis eelnevatel aastatel ning tegevus hoitakse stabiilsena ning käive on võimaldanud ära katta püsivate kulude, tugeva ülejäägiga, ligikaudu 35 000 EUR. Kompleksi investeerimistegevus on mõnevõrra raugenud, 2018 aasta täiendavate investeeringute maht kompleksi 10 000 EUR, mis on heaks indikaatoriks, kuna näitab, et kompleksi on täies ulatuses valmis arendatud ning hetke seisuga suuremaid investeeringuid pole ette näha.

2019 aasta oli võrdlemisi stabiilne, kuigi oli väiksem käibelangus. Kompleksi lisandunud investeeringute maht jäi ka käesoleval aastal 10000 EUR suurusjärku ning seni tehtud investeeringud on säilinud hästi ning hetkel ei nähta vajadust, et tulevastel perioodidel see suureneks. Kasum enne amortisatsioonikulu 41517 EUR, seega võib ka 2019 aastat lugeda igati kordaläinuks.

2020 aasta tegevus nii nagu kõigil teistel majutus valdkonna ettevõtetel oli ka Setomaa Turismitalo OÜ mõjutatud globaalselt tervisekriisist Covid-19 viiruse tõttu ning sellega seotud piirangutest. Siiski mõnevõrra tegevust oli ja ka täna saadud riiklikele toetustele (EAS ja palgatoetus kahel korral) on seni hakkama saadud. Kui vaadata põhinäitajaid siis kogu tegevuse tulem kuskil 8000 EUR kahjumit (see on põhitegevuse tulem ilma põhivara amortisatsioonikuluta), mis arvestades kõiki asjaolusid on üsnagi hea.

Müügi poole pealt on jätkuvalt Setomaa Turismitalo populaarne pulmaliste poole pealt ning selle üle on igati hea meel, aga on lisandunud ka ettevõtteid, kes soovivad korraldada konverentse Setomaa Turismitalos.

Aruande perioodil müüdi kogutegevus ja Setotalu kui kaubamärk teisele ettevõttele ning hetkel on tegevus sisuliselt peatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 677	321 714
Nõuded ja ettemaksed	299 843	4 085
Varud	0	93 315
Kokku käibevarad	303 520	419 114
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	216 925	0
Kokku põhivarad	216 925	0
Kokku varad	520 445	419 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	105
Kokku lühiajalised kohustised	85	105
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 268	51 988
Kokku pikaajalised kohustised	101 268	51 988
Kokku kohustised	101 353	52 093
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 180	19 180
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Muud reservid	125 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 924	240 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 071	-19 417
Kokku omakapital	419 092	367 021
Kokku kohustised ja omakapital	520 445	419 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	10 854
Muud äritulud	59 455	501 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 410	0
Tööjõukulud	0	-8 131
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-16 269
Muud ärikulud	0	-507 368
Ärikasum (kahjum)	52 045	-19 418
Muud finantstulud ja -kulud	26	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 071	-19 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 071	-19 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Setomaa Turismitalo 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Setomaaturismitalo 2022 aasta kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja nõudmiseni hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 eur ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat
Seadmed 5 aastat
Sõidukid 5 aastat
Muu inventar 5 aastat

Immateriaalne põhivara

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne maksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud summa.

Mitterahalise toetusena saadud vara soetusmaksumuseks loetakse null ja seda kajastatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulu kajastatakse siis, kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad tulud.

Intressikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217
Laenunõuded	299 626	299 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 843	299 843
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 835	1 835
Laenunõuded	1 850	1 850
Ettemaksed	400	400
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 085	4 085

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisik	101 268		101 268		0-1 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	101 268		101 268			
Laenukohustised kokku	101 268		101 268			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisik	51 988		51 988		0-1 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	51 988		51 988			
Laenukohustised kokku	51 988		51 988			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	5 979
Sotsiaalmaksud	0	2 152
Kokku tööjõukulud	0	8 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

SETOMAA TURISMITALO OÜ (registrikood: 10600385) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MESIKÄPP	Juhatuse liige	03.07.2023
Resolutsioon:	Ettevõtte on tegutsev ja jätkab majandustegevust	
ANNIKA MESIKÄPP	Juhatuse liige	03.07.2023
Resolutsioon:	Ettevõtte on tegutsev ja jätkab majandustegevust	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 071
Kokku	272 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 071
Kokku	272 995

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10549 EUR (Lihtomand)
Aivar Mesikäpp	36701160328	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8631 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087399
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com