

03.07.2008

3300 89969

clp

Konsolideeritud ettevõtte  
**OÜ VALGA PUU**

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007 ja lõpp 31.detsember 2007

|                                                |                                                                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:                                       | OÜ VALGA PUU                                                                                           |
| Äriregistri kood:                              | 10 600 304                                                                                             |
| Käibemaksukohuslase<br>reg.nr.                 | EE100578827                                                                                            |
| Aadress:                                       | 68 401 Valgamaa<br>Hummuli vald<br>Palu talu Kulli                                                     |
| Telefon:                                       | 50 13 437 . 76 70 370                                                                                  |
| Elektronpost                                   | andres@valgapuu.ee                                                                                     |
| Põhitegevusala:                                | Metsamaterjali varumine<br>Metsaülestöötamine, -koondamine                                             |
| Omandivorm:                                    | era                                                                                                    |
| Tegevjuht:                                     | Albert Rüütel                                                                                          |
| Audiitor:                                      | Ülle Lindmets<br>Audiitorbüroo ELSS AS                                                                 |
| Majandusaasta aruandele<br>lisatud dokumendid: | Audiitori järeldusotsus<br>Kasumi jaotamise ettepanek.<br>Üle 10% aktsiaid omavate<br>osanike nimekiri |

## Sisukord

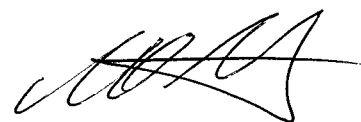
|                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Konsolideerimisgrupi Majandusaasta aruanne                                                  | 1       |
| Konsolideerimisgrupi Tegevusaruanne                                                         | 3 - 4   |
| Konsolideerimisgrupi Raamatupidamise aastaaaruanne                                          |         |
| Konsolideerimisgrupi Juhatuse deklaratsioon                                                 | 5       |
| Konsolideerimisgrupi Bilanss                                                                | 6       |
| Konsolideerimisgrupi Kasumiaruanne                                                          | 7       |
| Konsolideerimisgrupi Rahavoogude aruanne                                                    | 8       |
| Konsolideerimisgrupi Omakapitali muutuste aruanne                                           | 9       |
| Konsolideerimisgrupi Raamatupidamise aastaruande lisad                                      |         |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10 - 15 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                                                 | 16      |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                                                 | 17      |
| Lisa 4 Bioloogiline vara                                                                    | 18      |
| Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused                                                         | 19      |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                                                  | 20      |
| Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused                                                            | 20      |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud                                                   | 21      |
| Lisa 9 Sidusettevõtte                                                                       | 21      |
| Lisa 10 Emaettevõtte                                                                        | 22      |
| Lisa 11 Müügitulu                                                                           | 23      |
| Lisa 12 Muud äritulud                                                                       | 23      |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                 | 24      |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                                           | 24      |
| Lisa 15 Osakapital                                                                          | 25      |
| Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad                                                 | 25      |
| Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega                                                         | 25      |
| Konsolideerimata Bilanss                                                                    | 26      |
| Konsolideerimata Kasumiaruanne                                                              | 27      |
| Konsolideerimata Rahavoogude aruanne                                                        | 28      |
| Konsolideerimata Omakapital                                                                 | 29      |
| 2007 majandusaasta aruande juhatuse liikme allkiri                                          | 30      |
| Audiitori järeldusotsus                                                                     | 31      |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                    | 32      |
| Osanike nimekiri                                                                            | 33      |

**Konsolideerimisgrupi  
OÜ VALGA PUU**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE  
Tegevusaruanne**

OÜ Valga Puu on asutatud aastal 2000 endise nimega Kuukiir OÜ. Alates 01.11.2007 omandas OÜ Valga Puu 100% osaluse OÜ A.M.Metsatööd. Seega on OÜ Valga Puu emaettevõtte ja OÜ A.M.Metsatööd tütarettevõtte.

- OÜ VALGA PUU põhitegevuseks 2007.a. oli kasvava metsa ost ja müük, metsamaterjali varumine ja müük, kinnistute ostmine ja müümine, transpordi teenused.
- Konsolideerimisgrupi emaettevõtte OÜ Valga Puu omandas 100% osaluse tütarettevõttes OÜ A.M. Metsatööd, ettevõtte tegeleb metsa ülestöötamisega. Tütarettevõtte soetati eesmärgiga, et kindlustada stabiilne metsa ülestöötamine oma partneritele.
- 2007. aastal omandas OÜ Valga Puu osaluse kahes sidusettevõttes. OÜ AAB Ekskavaatori osalusega 20%, sidusettevõtte tegeleb kaevetöödega ja teise sidusettevõtte OÜ Metsakontori osalusega 50%, kes tegeleb kinnisvara vahendusega.
- 2007.aastal ostis emaettevõtte 17 maaüksust kogumaksumusega 17 054 361 krooni.
- 2007. aastal soetas emaettevõtte Valga Puu metsaveoauto maksumusega 2 229 900 krooni ja metsaveoauto käru maksumusega 555 500 krooni.
- Lähtuvalt äritegevuse hooajalisusest on raie tsükkel alates sügisest kuni kevadeni, sellega seoses on plaanis 2008. aastal töö efektiivsemaks muutmise eesmärgil konsolideerimisgrupi emaettevõtet soetada üks veoauto ja treiler, et vedada metsatöömasinaid ja koppasid, samuti on plaanis liisida tütarettevõtetel uus forwarder John Deere 810
- 2008 aasta plaan on lisaks erametsaomanikele pakkuda metsa ülestöötamist- ning kokkuveoteenust ka Riigimetsa Majandamise Keskusele
- Kuna konsolideerimisgrupi emaettevõtte Valga Puu OÜ omab maaüksuseid, millest enamus on metsaga kaetud, ja kuna raie hooaeg lõpeb kevadel on 2008 aastal plaanis oma kinnistutel istutada metsa, hooldada kultuure ja noorendike tuleviku investeeringu huvides nin pakkuda ka teenust väljapoole oma ettevõtet.
- 2008. aastal on plaanis alustada tegevust Põhja-Eestis
- Plaanis on teha faktooring lepingud suuremate partneritega, et tõsta ettevõtte likviidsust.
- Konsolideerimisgrupi 2007 aasta müügitulu oli 42 668 093 krooni.
- Konsolideerimisgrupis oli seisuga 31.12.2007.a. keskmine töötajate arv 14 inimest, Konsolideeritud ettevõtte palgakulu 2007 aastal oli 1 964 134 krooni koos maksuga. s.h.juhatuse liikme töötasu oli 170 426 krooni koos maksudega.



- 2008 aastal on plaanis välja maksta puhaskasumist dividende omanikele. Ülejäänud raha investeeritakse põhivarasse.

Peamised finantssuhtarvud

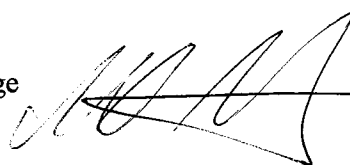
|                                      | 2007   | 2006   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                  | 42 668 | 12 445 |
| Tulu kasv                            | 243%   | 6%     |
| Brutokasumimäär %                    | 30%    | 8%     |
| Puhaskasum (tuh.kr.)                 | 2 254  | 1 475  |
| Kasumi kasv                          | 53%    | 145%   |
| Puhasrentaablus                      | 5%     | 12%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,38   | 0,79   |
| ROA                                  | 8%     | 15%    |
| ROE                                  | 46%    | 40%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Andres Olesk

Juhatuse liige



30.06.2008

## Raamatupidamise aastaaruanne

### **Konsolideerimisgrupi**

#### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab, et omab vastutust konsolideerimisgrupi 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Valga Puu ning tema tütarettevõte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Olesk

Juhatuse liige

30.06.2008



Valga, 30.juuni 2008

**Konsolideerimisgrupi  
OÜ VALGA PUU**

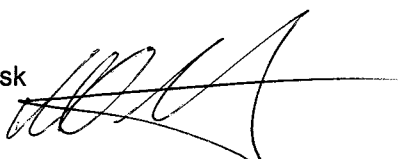
**2007.a.majandusaasta aruanne**

**Bilanss**

Eesti kroonides

| <b>VARAD</b>                          | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |                   |                   |                 |
| Raha                                  | 504 564           | 1 369 241         |                 |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 678 678         | 1 589 367         | 2               |
| Varud                                 | 138 600           | 0                 |                 |
| Müügiootel põhivara                   | 895 000           | 0                 |                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                | <b>5 216 842</b>  | <b>2 958 608</b>  |                 |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |                   |                   |                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 32 192            | 0                 | 8;9             |
| Materiaalne põhivara                  | 17 223 220        | 5 683 700         | 3               |
| Bioloogilised varad                   | 6 790 756         | 1 359 600         | 4               |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                 | <b>24 046 168</b> | <b>7 043 300</b>  |                 |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>29 263 010</b> | <b>10 001 908</b> |                 |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                   |                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |                   |                   |                 |
| Laenukohustused                       | 7 731 735         | 1 498 374         | 5               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 897 864         | 2 326 601         | 6               |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  | <b>13 629 599</b> | <b>3 824 975</b>  |                 |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>        |                   |                   |                 |
| Pikaajalised laenukohustused          | 10 708 526        | 2 425 639         | 5               |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  | <b>10 708 526</b> | <b>2 425 639</b>  |                 |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>24 338 125</b> | <b>6 250 614</b>  |                 |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                   |                   |                 |
| Osakapital                            | 40 000            | 40 000            |                 |
| Kohustuslik reservkapital             | 4 000             | 4 000             |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 2 626 761         | 2 232 562         |                 |
| Aruandeaasta kasum                    | 2 254 124         | 1 474 732         |                 |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>4 924 885</b>  | <b>3 751 294</b>  |                 |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>29 263 010</b> | <b>10 001 908</b> |                 |

Andres Olesk



Juhatuse liige

**Konsolideerimisgrupi****VALGA PUU OÜ****2007.a.majandusaasta aruanne****Kasumiaruanne**

|                                                            | 2007             | 2006             | Lisa nr. |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Müügitulu                                                  | 42 668 093       | 12 213 274       | 10       |
| Muud äritulud                                              | 1 694 921        | 2 271 656        | 11       |
| Kahjum bioloogiliste varade muutusest                      | -6 433 362       | -157 900         | 4        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                        | -29 846 546      | -11 376 683      | 12       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 021 221       | -555 680         | 13       |
| Tööjõukulud                                                | -1 964 134       | -487 914         |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -1 277 803       | -166 138         |          |
| Muud ärikulud                                              | -971 741         | -102 627         |          |
| <b>Ärikasum</b>                                            | <b>2 848 207</b> | <b>1 637 988</b> |          |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>                               |                  |                  |          |
| Finantstulud ja kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse | -4 011           | 0                | 9        |
| Intressikulud                                              | -488 902         | -163 281         |          |
| Muud finantstulud-ja kulud                                 | 39 856           | 25               |          |
| <b>Kokku finantstulud ja-kulud</b>                         | <b>-453 057</b>  | <b>-163 256</b>  |          |
| Tulumaks                                                   | -141 026         | 0                |          |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                  | <b>2 254 124</b> | <b>1 474 732</b> |          |

Andres Olesk

Juhatuse liige

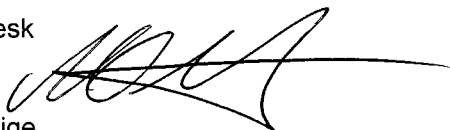


**Konsolideerimisgrupi****Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) 2007.a.majandusaasta aruanne**

| <b>A Rahavood äritegevusest</b>                       | <b>2007</b>      | <b>2006</b>       |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Puhaskasum                                            | 2 254 122        | 1 474 732         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 277 803        | 166 138           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     | -1 330 646       | -1 665 208        |
| Kahjum põhivara ümberhindamisest                      | 630 582          | 0                 |
|                                                       | <b>2 831 861</b> | <b>-24 338</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 358 910        | -647 872          |
| Varude suurenemine                                    | -138 600         | 0                 |
| Müügiootel põhivara                                   | -895 000         | 0                 |
|                                                       | <b>325 310</b>   | <b>-647 872</b>   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 571 263        | 740 730           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>6 728 434</b> | <b>68 520</b>     |
| <b>B Rahavood investeerimisest</b>                    |                  |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -13 441 334      | -1 468 533        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 1 948 475        | 4 040 458         |
| Sidusettevõtete soetus                                | -28 000          | 0                 |
| Antud laenud                                          | 0                | -495 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 850 000          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-10670859</b> | <b>2076925</b>    |
| <b>C Rahavood finantseerimisest</b>                   |                  |                   |
| Arvelduskrediidi tasumine                             | -490 109         | -437 319          |
| Tasutud kapitalirendi maksed                          | -1 228 367       | -715 197          |
| Saadud pangalaenud                                    | 6 065 411        | 1 477 916         |
| Tasutud pangalaenud                                   | -753 555         | -1 499 299        |
| Saadud muud laenud                                    | 1 000 000        | 500 000           |
| Tasutud muud laenud                                   | -1 100 000       | -760 000          |
| Tasutud maa eest                                      | -415 632         | -35 410           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>3 077 748</b> | <b>-1 031 990</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-864 677</b>  | <b>1 113 455</b>  |
| <b>Raha ja pangakonto netomuutus</b>                  | <b>-864 677</b>  | <b>1 113 455</b>  |
| Raha perioodi alguses                                 | 1 369 241        | 255 786           |
| Raha perioodi lõpus                                   | 504 564          | 1 369 241         |

Andres Olesk

Juhatuse liige



**Konsolideerimisgrupi  
Omakapitali muutuste aruanne**

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital

|                                                        | Oma-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik reserv- | Jaota-<br>kasum  | Kokku            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo 31. detsembril<br/>2005</b>                   | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>             | <b>2 232 562</b> | <b>2 276 562</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                          |                 |                          | 1 474 732        | 1 474 732        |
| <b>Saldo 31. detsembril<br/>2006</b>                   | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>             | <b>3 707 294</b> | <b>3 751 294</b> |
| Makstud dividendid                                     |                 |                          | -500 000         | -500 000         |
| Finantsinvesteeringute<br>soetamiselt saadud<br>kahjum |                 |                          | -580 533         | -580 533         |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                          |                 |                          | 2 254 124        | 2 254 124        |
| <b>Saldo 31. detsembril<br/>2007</b>                   | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>             | <b>4 880 885</b> | <b>4 924 885</b> |

Andres Olesk

Juhatuse liige



## Konsolideerimisgrupi

### Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

##### 1. Üldpõhimõtted

Valga Puu OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Valga Puu arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

##### 2. Konsolideerimine

OÜ Valga Puu on koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, kuna temale kuulub 100% OÜ A.M.Metsatööde aktsiaid.

##### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtte soetamisel rakendati korrigeeritud ostumeetodit, kuna äriühendus toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä

##### 2.1. Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

##### 2.2. Sidusettevõtted

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

OÜ VALGA PUU omandas 2007 aastal kaks sidusettevõtet. Sidusettevõtte OÜ AAB Ekskavaatori puhul kasutati korrigeeritud ostumeetodit. OÜ Metsakontori ostu puhul ostumeetodit

Intended for identification purposes only  
Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev... 30.06.08

Signature/Allkiri... M. A. S.  
Auditor/Koostaja... KLOO AS

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

### 3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Valga Puu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### 3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

#### 3.2. Nõuded

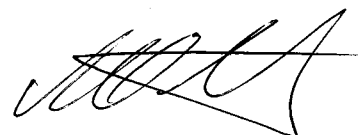
Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### 4. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud vaid müügiks ostetud kaupade arvestamisel.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### 5. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning selle amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

#### 6. Põhivara

##### 6.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, on kajastatud kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised       | 12-15 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed     | 3-5 aastat   |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 2-3 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 5.1.

## 6.2. Bioloogiline vara

OÜ Valga Puu on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa..

Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi-ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana, vt punkt 4.2.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Valga Puu juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara on jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

## 7. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.



### 7.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### 8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### 9. Eraldised

#### 9.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 7.

### 10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Valga Puu puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

## 11 Reservkapital

### 11.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

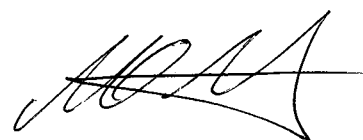
## 12. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Valga Puu seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Valga Puu ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## 13. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



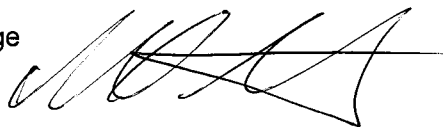
Konsolideerimisgrupi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 049 557        | 837 648          |
| Maksude ettemaksed                | 124 567          | 94 525           |
| Muud lühiajalised nõuded          | 427 553          | 344 277          |
| Laekumata intressid               | 35 118           | 0                |
| Ettemaksed teenuste eest          | 41 883           | 312 917          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>3 678 678</b> | <b>1 589 367</b> |

Andres Olesk

Juhatuse liige



### Lisa 3 Materiaalne põhivara

#### Konsolideerimisgruppi 2007 aasta materiaalse põhivara tabel

|                                           | Maa              | Ehitised       | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõp.eh         | Ettemaksed       | Kokku             |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006                 | 2 669 705        | 112 424        | 2 915 848          | 76 298                   | 0              | 23 133           | 5 797 408         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006            | 0                | -0             | -62 720            | -50 988                  | 0              | 0                | -113 708          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>            | <b>2 669 705</b> | <b>112 424</b> | <b>2 853 128</b>   | <b>25 310</b>            | <b>0</b>       | <b>23 133</b>    | <b>5 683 700</b>  |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b>       |                  |                |                    |                          |                |                  |                   |
| Tütarettevõtte varad                      |                  |                |                    |                          |                |                  |                   |
| soetusmaksumuses                          | 0                | 518 632        | 16 066 062         | 140 561                  | 0              | 0                | 16 725 255        |
| Tütarettevõtte amortisatsiooni kulum 2007 | 0                | -11 673        | -2 284 939         | -37 688                  |                |                  | -2 334 300        |
| Ostud , ettemaksed                        | 3 597 547        | 0              | 696 738            | 30 491                   |                | 1 125 212        | 5 449 988         |
| Kapitaalremont                            |                  | 0              |                    | 0                        | 214 322        | 0                | 214 322           |
| Emaettevõtte amortisatsioonikulu 2007     | 0                | -0             | -947 200           | -11 351                  | 0              | 0                | -958 551          |
| Müügid                                    | -322 038         | -631 056       | -3 789 300         | 0                        | 0              | 0                | -4 742 394        |
| Mahakandmised                             |                  | 0              | -20 618            | -9 687                   | 0              | -8 468           | -38 773           |
| Müüdid, maha kantud pv.kulum              |                  | -11 673        | -1 313 090         | -9 687                   | 0              | 0                | -1 334 450        |
| Soetusmaksumus 31.12.2007                 | 5 945 214        | 0              | 15 868 730         | 237 663                  | 214 322        | 1 139 877        | 23 405 806        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007            | 0                | -0             | -6 013 793         | -168 793                 | 0              | 0                | -6 182 586        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>            | <b>5 945 214</b> | <b>0</b>       | <b>9 854 937</b>   | <b>68 870</b>            | <b>214 322</b> | <b>1 139 877</b> | <b>17 223 220</b> |

\*\*\*\*Aruandeaastal on soetatud metsakinnistuid (vt lisa 4).

#### Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

|                                     | Maa              | Ehitised       | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed    | Kokku            |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005           | 1 811 885        | 1 035 449      | 594 277            | 66 874                   |               | 3 508 485        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005      | 0                | -131 333       | -300 280           | -38 764                  |               | -470 377         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>1 811 885</b> | <b>904 116</b> | <b>293 997</b>     | <b>28 110</b>            | <b>0</b>      | <b>3 038 108</b> |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |                  |                |                    |                          |               |                  |
| Ostud , ettemaksed                  | 1 101 362        | 112 424        | 2 785 400          | 20 424                   | 23 133        | 4 042 743        |
| Kapitaalremont                      |                  | 407 191        |                    | 0                        |               | 407 191          |
| Amortisatsioonikulu 2006            |                  | -71 323        | -76 926            | -17 889                  |               | -166 138         |
| Müügid                              | -243 542         | -1 442 640     | -463 829           | -11 000                  |               | -2 161 011       |
| Müüdid vara kulum                   |                  | -202 656       | -314 485           | -6 325                   |               | -523 466         |
| Soetusmaksumus 31.12.2006           | 2 669 705        | 112 424        | 2 915 848          | 76 298                   | 23 133        | 5 797 408        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006      | 0                | -0             | -62 720            | -50 988                  |               | -113 708         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>2 669 705</b> | <b>112 424</b> | <b>2 853 128</b>   | <b>25 310</b>            | <b>23 133</b> | <b>5 683 700</b> |

Konsolideerimisgrupi  
 Lisa 4 Biloogiline vara (põhivara)

|                                   | 2007 kasvav mets (tarbitav vara) | 2006 kasvav mets (tarbitav vara) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Aasta algul</b>                | <b>1 359 600</b>                 | <b>1 517 500</b>                 |
| <i>sh küpsed</i>                  | 795 200                          | 931 500                          |
| <i>sh ebaküpsed</i>               | 564 400                          | 586 000                          |
| <b>Aruandeaasta tehingud</b>      |                                  |                                  |
| Ostud                             | 11 958 718                       | 490 000                          |
| Müügid                            | -94 200                          | 0                                |
| Kasum/kahjum väärtuse muutumisest | -6 433 362                       | -647 900                         |
| <b>Aasta lõpul</b>                | <b>6 790 756</b>                 | <b>1 359 600</b>                 |
| <i>sh küpsed</i>                  | 4 481 356                        | 795 200                          |
| <i>sh ebaküpsed</i>               | 2 309 400                        | 564 400                          |

Metsakinnistutega kaasnev maa kajastub bilansikirje "Materiaalne põhivara" alakirje  
 "Maa" hulgas (vt.lisa 3).

Andres Olesk

Juhatuse liige



## Konsolideerimisgrupi

## Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused

|                        | Lisa | 31.12.2007 | Tagasimakسد<br>2008.a | Tagasimakسد<br>2009-2012.a | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-määr        |
|------------------------|------|------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| Pangalaen Hansapangast |      | 6 696 551  | 3 303 974             | 3 392 577                  | 2010.a            | 6kuu<br>EUROBOR+3,5% |
| Kapitalirendid         |      | 7 560 967  | 2 728 528             | 4 832 439                  | 2011.a            | 5-7%                 |
| Erastamisagentuur      |      | 2 577 073  | 93 563                | 2 483 510                  | 2052.a.           | 10%                  |
| Laenud äriühingutelt   |      | 1 605 670  | 1 605 670             | 0                          | 2008.a            | 5-6%                 |

## Laenukohustused kokku

18 440 261

**7 731 735**

10 708 526

|                        | Lisa | 31.12.2006 | Tagasimaksed<br>2007.a | Tagasimaksed<br>2008-2012.a | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-määr        |
|------------------------|------|------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| Pangalaen Hansapangast |      | 1 047 860  | 282 609                | 765 251                     | 2009.a            | 6kuu<br>EUROBOR+3,5% |
| Kapitalirendid         |      | 2 161 470  | 702 562                | 1 458 908                   | 2011.a            | 5,06%                |
| Erastamisagentuur      |      | 214 683    | 13 203                 | 201 480                     | 2052.a.           | 10%                  |
| Laenud äriühingutelt   |      | 500 000    | 500 000                | 0                           | 2007.a            | 5%                   |

## Laenukohustused kokku

**3 924 013**

**1 498 374**

2 425 639

**Kapitalirendile võetud vara kajastub bilansikirje "Masinad ja seadmed" hulgas seisuga:**

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>"Masinad ja seadmed" hulgas seisuga:</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
| Varade soetusmaksumus                       | 15 652 461        | 2 785 400         |
| Akumuleeritud kulum                         | --5 549 164       | 0                 |
| <b>Jääkväärtus</b>                          | <b>10 103 297</b> | <b>2 785 400</b>  |

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.

Pangal on õigus laen koheselt tagasi nõuda, kui laenulepingus sätestatud tingimused suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama, on täitmata. Konsolideerimisgruppi suhtarvud on olnud alati laenulepingus sätestatutega nõutud kooskõlas. Täiendavate laenude võtmine tuleb kooskõlastada Hansapangaga.

## Kasutusrent

Kasutusrendi makseid konsolideerimisgruppi 2007 aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 222 284 krooni.

Kasutusrent kuni 1 aasta 226 895 krooni.

1-3 aastat 383 564 krooni



Konsolideerimisgrupi

Lisa 6 **Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 226 494        | 2 206 419        |
| Võlad töövõtjatele               | 322 906          | 78 491           |
| Maksuvõlad                       | 260 321          | 41 691           |
| Üksikisiku tulumaks              | 69 191           | 14 502           |
| Sotsiaalmaks                     | 126 192          | 25 367           |
| Töötuskindlustus                 | 3 177            | 482              |
| Pensionikindlustus               | 6 126            | 1 340            |
| Ettevõtte tulumaks               | 49 037           | 0                |
| Maksmata intressid               | 6 598            | 0                |
| Saadud ettemaksed                | 56 695           | 0                |
| Intressivõlad                    | 31 448           | 0                |
| Muud võlad                       | 1 000 000        | 0                |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>5 897 864</b> | <b>2 326 601</b> |

Konsolideerimisgrupi

Lisa 7 **Potentsiaalsed kohustused**

**Tulumaks**

Konsolideerimisgruppi jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 880 885 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 024 986 tuhat krooni, seega neto dividendidena oleks võimalik välja maksta 3 855 899 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.

Andres Olesk

Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi  
**Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 9)        | 32 192            |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>32 192</b>     |

Konsolideerimisgrupi  
**Lisa 9 Sidusettevõtted**

2007. a omas konsolideerimisgruppi emaettevõtja OÜ VALGA PUU osalust järgmistes sidusettevõtetes:

|                                                               | <b>OÜ AAB<br/>Ekskavaato</b> | <b>OÜ<br/>Metsakont</b> |               |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                               | <b>r</b>                     | <b>or</b>               | <b>KOKKU</b>  |
| Asukoht                                                       | Eesti                        | Eesti                   |               |
|                                                               |                              | Kinnisvara              |               |
| Põhitegevusala                                                | Kaevetööd                    | vahendus                |               |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                                | <b>0</b>                     | <b>0</b>                |               |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                | <b>0</b>      |
| Firmaväärtus                                                  | 0                            | 0                       | 0             |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>              | <b>0</b>                     | <b>0</b>                | <b>0</b>      |
| <b>Omandatud osalused</b>                                     |                              |                         |               |
| Omandatud osaluse %                                           | 20%                          | 50%                     |               |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus                              | 0                            | 20 000                  | <b>28 000</b> |
| Omandatud netovara bilansiline väärtus                        | 16 203                       | 0                       | <b>16 203</b> |
| Firmaväärtus                                                  | 0                            | 0                       | 0             |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum              | -4 011                       | 0                       | <b>-4 011</b> |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                                  | <b>20%</b>                   | <b>50%</b>              |               |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus          | 12 192                       | 20 000                  | 32 192        |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>                | <b>12 192</b>                | <b>20 000</b>           | <b>32 192</b> |

Andres Olesk

Juhatus liige



Konsolideerimisgrupi  
Lisa 10 Emaettevõtte

2007. a omas konsolideerimisgrupi emaettevõtte OÜ VALGA PUU osalust järgmises tütarettevõttes:

| Asukoht                                               | OÜ A.M.<br>Metsatööd  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                       | Eesti                 |
| Põhitegevusala                                        | Metsa<br>ülstõõtamine |
| Osaluse % aasta alguses                               |                       |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses             | 0                     |
| Osaluse % aasta lõpus                                 | 100%                  |
| Osaluse investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus | 411 264               |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus               | 411 264               |

Andres Olesk

Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi  
Lisa 11 **Müügitulu**

OÜ Valga Puu konsolideerimisgruppi realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade viisi järgnevalt:

|                              | 2007              | 2006              | EMTAK |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| Metsamaterjali müük          | 32 588 332        | 11 527 319        | 46731 |
| Metsamaterjali ülestöötamine | 1 766 922         | 685 955           | 02401 |
| Transportteenus              | 598 311           | 0                 | 02401 |
| Kasvava metsa müük           | 6 087 608         | 0                 | 46731 |
| Tulud teenuste müügist       | 1 626 920         | 0                 | 02101 |
| <b>Kokku:</b>                | <b>42 668 093</b> | <b>12 213 274</b> |       |

OÜ Valga Puu konsolideerimisgruppi realiseerimise netokäive geograafiliste turgude lõikes:

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Eesti Vabariik | 42 668 093 | 12 213 274 |
|----------------|------------|------------|

Konsolideerimisgrupi  
Lisa 12 **Muud äritulud**

|                                  | 2007             | 2006             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Muu tulu                         | 177 357          | 359 762          |
| Tulu põhivara müügist            | 1 394 039        | 1 677 106        |
| Tulud ostetud kauba müügist      | 73 432           | 29 179           |
| Renditulu                        | 36 844           | 202 670          |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised | 0                | 622              |
| Muud äritulud                    | 0                | 2 317            |
| Toetused                         | 13 249           | 0                |
| <b>Kokku muud äritulud</b>       | <b>1 694 921</b> | <b>2 271 656</b> |

Andres Olesk

Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi

Lisa 13 **Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                             | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostetud kasvava metsa raieõigust            | 17 048 416        | 5 381 606         |
| Ostetud raie teenust                        | 6 456 034         | 3 623 112         |
| Ostetud transporditeenus, muud tegevuskulud | 3 391 365         | 1 917 886         |
| Ostetud metsaterjal                         | 650 328           | 204 721           |
| Tooraine ja materjal                        | 1 559 859         | 151 269           |
| Transpordivah.hooldus ja remont, varuosad   | 341 265           | 57 428            |
| Muu kaup, toore, materjalid, teenused       | 399 279           | 40 661            |
| <b>Kokku:</b>                               | <b>29 846 546</b> | <b>11 376 683</b> |

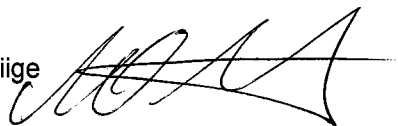
Konsolideerimisgrupi

Lisa 14 **Mitmesugused tegevuskulud**

|                               | 2007             | 2006           |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Kulud väikevahenditele        | 42 922           | 33 050         |
| Telefon, mobiiltelefon        | 58 908           | 25 013         |
| Kindlustuskulud               | 134 056          | 41 139         |
| Kasutusrent                   | 222 284          | 179 752        |
| Muud rendikulud               | 66 258           | 108 011        |
| Hoonete jooksevremont         | 0                | 23 643         |
| Muud tegevuskulud, bürookulud | 271 106          | 145 072        |
| Ruumide rent                  | 90 959           | 0              |
| Reklaam                       | 134 728          | 0              |
| <b>Kokku:</b>                 | <b>1 021 221</b> | <b>555 680</b> |

Andres Olesk

Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi  
Lisa 15 **Osakapital**

Põhikirja alusel on emaettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni, maksimumkapital 160 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali eest on makstud rahas.

Konsolideerimisgrupi  
Lisa 16 **Laenude tagatised ja panditud varad**

Emaettevõtja OÜ VALGA PUU laenude tagatiseks seisuga 31.12.2007.a, on panditud järgmised varad:

- 1.Hüpoteek kinnistule (materiaalne põhivara) bilansilise väärtuses 302 274 krooni, hüpoteegipidaja Hansapank
- 2.Hüpoteek metsakinnistutele (materiaalne põhivara, bioloogiline vara) bilansilises väärtuses 2 417 156 krooni, hüpoteegipidaja Hansapank
- 3.Hüpoteek metsakinnistutele (materiaalne põhivara, bioloogiline vara) bilansilises väärtuses 2 349 972 krooni, hüpoteegipidaja Hansapank

Konsolideerimisgrupi  
Lisa 17 **Tehingud seotud osapooltega**

Emaettevõtte OÜ VALGA PUU ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ning bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuetest ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

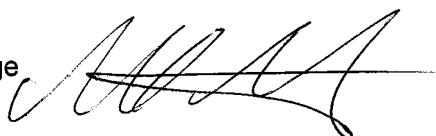
| Tehingud seotud osapooltega | Müügid<br>2007 | Ostud<br>2007 | Müügid<br>2006 | Ostud<br>2006 |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Teenused</b>             |                |               |                |               |
| juhatuse liige              | 18 768         | 0             | 180 471        | 0             |
| <b>Kasvatav metsa</b>       |                |               |                |               |
| juhatuse liige              | 0              | 1 330 049     | 0              | 252 919       |

| Saldod seotud osapooltega<br>(lühiajalised) | Lühiajalised kohustused |            | Lühiajalised võlad |            |
|---------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------|
|                                             | 31.12.2007              | 31.12.2006 | 31.12.2007         | 31.12.2006 |
| juhatuse liige                              | 200 000                 | 0          | 0                  | 0          |
| juhatuse liikmega seotud äriühing           | 190 000                 | 0          | 2 223              | 0          |

Juhatuse liikmetele arvestatud tasud moodustasid 128 140 krooni (2006.a 120 000 krooni).

Andres Olesk

Juhatuse liige



Konsolideeriva üksuse  
Balanss

Eesti kroonides

|                                                 | 31.12.2007        | 31.12.2006        | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                                    |                   |                   |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                |                   |                   |          |
| Raha                                            | 370 124           | 1 369 241         |          |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3 812 535         | 1 589 367         | 2        |
| Müügiootel põhivara                             | 895 000           | 0                 |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                          | <b>5 077 659</b>  | <b>2 958 608</b>  |          |
| <b>PÕHIVARA</b>                                 |                   |                   |          |
| <b>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</b>       |                   |                   |          |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad                | 411 264           | 0                 |          |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad                | 36 203            | 0                 |          |
| <b>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD KOKKU</b> | <b>447 467</b>    | <b>0</b>          |          |
| Materiaalne põhivara                            | 9 451 780         | 5 683 700         | 3        |
| Bioloogilised varad                             | 6 790 756         | 1 359 600         | 4        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                           | <b>16 690 003</b> | <b>7 043 300</b>  |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                              | <b>21 767 662</b> | <b>10 001 908</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                 |                   |                   |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                  |                   |                   |          |
| Laenukohustused                                 | 4 887 664         | 1 498 374         | 5        |
| Võlad ja ettemaksed                             | 4 467 227         | 2 326 601         | 6        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            | <b>9 354 891</b>  | <b>3 824 975</b>  |          |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                  |                   |                   |          |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 7 462 639         | 2 425 639         | 5        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            | <b>7 462 639</b>  | <b>2 425 639</b>  |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         | <b>16 817 530</b> | <b>6 250 614</b>  |          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                   |                   |          |
| Osakapital                                      | 40 000            | 40 000            |          |
| Kohustuslik reservkapital                       | 4 000             | 4 000             |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 2 626 761         | 2 232 562         |          |
| Aruandeaasta kasum                              | 2 279 371         | 1 474 732         |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>4 950 132</b>  | <b>3 751 294</b>  |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>           | <b>21 767 662</b> | <b>10 001 908</b> |          |

Andres Olesk

Juhatuse liige



Konsolideeriva üksuse  
Kasumiaruanne

|                                       | 2007             | 2006             | Lisa nr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Müügitulu                             | 42 305 223       | 12 213 274       | 8        |
| Muud äritulud                         | 1 241 230        | 2 271 656        | 9        |
| Kahjum bioloogiliste varade muutusest | -6 433 362       | -157 900         | 4        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused   | -30 137 698      | -11 376 683      | 10       |
| Mitmesugused tegevuskulud             | -974 258         | -555 680         | 11       |
| Tööjõukulud                           | -1 418 938       | -487 914         |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus     | -958 551         | -166 138         |          |
| Muud ärikulud                         | -864 313         | -102 627         |          |
| <b>Ärikasum</b>                       | <b>2 759 333</b> | <b>1 637 988</b> |          |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>          |                  |                  |          |
| Intressikulud                         | -375 002         | -163 281         |          |
| Muud finantstulud-ja kulud            | 36 066           | 25               |          |
| <b>Kokku finantstulud ja-kulud</b>    | <b>-338 936</b>  | <b>-163 256</b>  |          |
| Tulumaks                              | -141 026         | 0                |          |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>             | <b>2 279 371</b> | <b>1 474 732</b> |          |

Andres Olesk

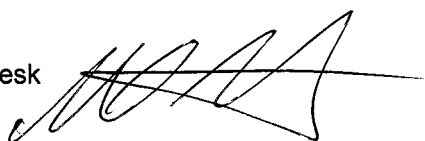


Juhatuse liige

**Konsolideeriva üksuse**  
**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) 2007.a.majandusaasta aruanne**

| <b>A Rahavood äritegevusest</b>                       | <b>2007</b>      | <b>2006</b>       |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Puhaskasum                                            | 2 279 371        | 1 474 732         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 958 551          | 166 138           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     | -906 525         | -1 665 208        |
| Kahjum põhivara ümberhindamisest                      | 630 582          | 0                 |
|                                                       | <b>2 961 979</b> | <b>-24 338</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 679 891        | -647 872          |
|                                                       | <b>1 679 891</b> | <b>-647 872</b>   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 096 388        | 740 730           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 738 258</b> | <b>68 520</b>     |
| <b>B Rahavood investeerimisest</b>                    |                  |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -13 441 334      | -1 468 533        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 890 000          | 4 040 458         |
| Sidusettevõtjate soetus                               | -28 000          | 0                 |
| Antud laen                                            | 850 000          | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0                | -495 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-11729334</b> | <b>2076925</b>    |
| <b>C Rahavood finantseerimisest</b>                   |                  |                   |
| Arvelduskrediidi tasumine                             | 0                | -437 319          |
| Tasutud kapitalirendi maksed                          | -741 101         | -715 197          |
| Saadud pangalaenud                                    | 6 065 411        | 1 477 916         |
| Tasutud pangalaenud                                   | -416 719         | -1 499 299        |
| Saadud muud laenud                                    | 1 000 000        | 500 000           |
| Tasutud muud laenud                                   | -500 000         | -760 000          |
| Tasutud maa eest                                      | -415 632         | -35 410           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>4 991 959</b> | <b>-1 031 990</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-999 117</b>  | <b>1 113 455</b>  |
| <b>Raha ja pangakonto netomuutus</b>                  | <b>-999 117</b>  | <b>1 113 455</b>  |
| Raha perioodi alguses                                 | 1 369 241        | 255 786           |
| Raha perioodi lõpus                                   | 370 124          | 1 369 241         |

Andres Olesk

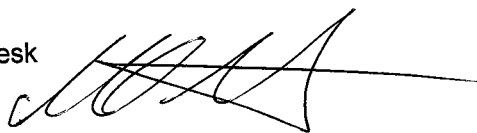


Juhatuse liige

**Konsolideeriva üksuse  
Omakapitali muutuste aruanne**

|                                                        | Oma-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik reserv- | Jaota-<br>kasum  | Kokku            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo 31. detsembril<br/>2005</b>                   | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>             | <b>2 232 562</b> | <b>2 276 562</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                          |                 |                          | 1 474 732        | 1 474 732        |
| <b>Saldo 31. detsembril<br/>2006</b>                   | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>             | <b>3 707 294</b> | <b>3 751 294</b> |
| Makstud dividendid                                     |                 |                          | -500 000         | -500 000         |
| Finantsinvesteeringute<br>soetamiselt saadud<br>kahjum |                 |                          | -580 533         | -580 533         |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                          |                 |                          | 2 279 371        | 2 279 371        |
| <b>Saldo 31. detsembril<br/>2007</b>                   | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>             | <b>4 906 132</b> | <b>4 950 132</b> |

Andres Olesk



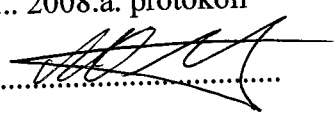
Juhatuse liige

OÜ VALGA PUU  
68 401 Valgamaa  
Hummuli vald  
Palu talu Kulli  
50 13 437

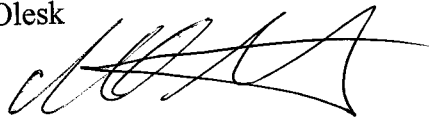
Registrikood 10600304

Juhatuse liikmete allkirjad konsolideerimisgrupi 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ VALGA PUU aktsionäride üldkoosolek 30.06..... 2008.a. protokoll

nr. 1 Juhatuse liige allkirjastas 2007.a. majandusaasta aruande .....  


Andres Olesk



Juhatuse liige

# AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditors & Consultants



## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Valga Puu osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Valga Puu konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Valga Puu konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 30. juunil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets  
vannutatud audiitor

Vanemuise Street 21A - 51014 Tartu - Estonia  
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - [www.elss.ee](http://www.elss.ee)  
Tallinn office: Laki Street 26 - 12915 Tallinn - Estonia  
Tel.: 6 516 605

AUDIITORBÜROO ELSS AS, REPRESENTATIVE OF NEXIA INTERNATIONAL

Konsolideerimisgrupi  
OÜ VALGA PUU

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum         | 2 626 761 |
| 2. 2007.a.kasum                                | 2 254 124 |
| Kokku jaotuskõlblikkasum seisuga 31.12.2007.a. | 4 880 885 |
| 3. Jaotamata kasumi jääk                       | 4 880 885 |

Andres Olesk



Juhatuse liige

# OÜ VALGA PUU

## Osanike nimekiri

| Jrk.<br>nr. | Nimi         | Aadress                              | Isikukood   | Osaluse<br>protsent<br>osakapitalist |
|-------------|--------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 1.          | Andres Olesk | Kulli küla, Hummuli vald<br>Valgamaa | 37707042748 | 100%                                 |

Andres Olesk



Juhatuses liige