

TARTU MAJANDUS
KESKUS
KONTOR

30-06-2005

13 lu 47267



OSAÜHING PREMIUM HOLDING MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ärinimi:	OÜ Premium Holding
Äriregistri kood:	10600066
Aadress:	Betooni 9, 51014 Tartu
Telefon:	7 424 475
Faks:	7 307 950
Elektronpost:	enno@soojustuskeskus.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhataja:	Andre Tedre

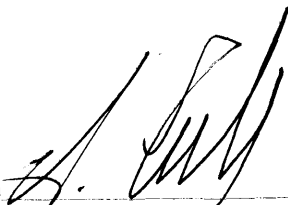
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud:

- kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10 % hääleõigusega osanike nimekiri

30-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2 Mitmesugused nõuded.....	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 4 Maksud.....	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	9
Lisa 6 Kasutusrent.....	10
Lisa 7 Müügitulu.....	10
 Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12



LASTA
30-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Soojustuskeskus majandustegevus algas 1999. aastal, tegevusalaks on soojustusmaterjalide ost ja müük. Kaup ostetakse emaettevõttelt ja müük toimub ainult Lõuna- Eestis.

Aruandeaastal muudeti ettevõtte ärinimi OÜ-ks Premium Holding. OÜ Premium Holding jätkas tegevust holdingfirmana.

Aruandeaastal oli 3 töötajat, kelle töötasudeks maksti 246 612 krooni, juhatuse liikmetele täiendavaid väljamakseid ei tehtud.

Plaanitakse jätkata tegevust holdingfirmana.



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

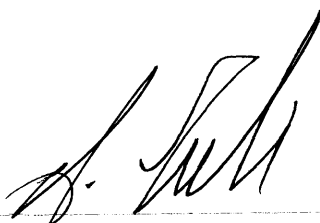
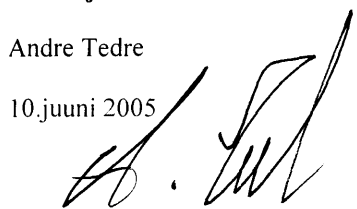
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Premium Holding raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ja põhineb eesti raamatupidamisseadusele;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Premium Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2005 a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Premium Holding on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja :

Andre Tedre

10.juuni 2005



30-06-2005

BILANSS

VARAD	31.12.04	31.12.03	lisad
<u>Käibevarad</u>			
Raha ja pangakontod	6 697	71 853	
Nõuded ostjate vastu	0	570 194	
Mitmesugused nõuded:			
Nõuded emaettevõtte vastu	31 481	295 692	2,5
Muud lühiajalised nõuded	1 043 998	4 855	2
Kokku mitmesugused nõuded	1 075 479	300 547	
Viitlaekumised ja ettemaksed			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	3 278	
Maksude ettemaksed	4 876	5 573	4
Varud ja müügioteel varad			
Ostetud kaubad müügiks	0	513 630	
Kokku käibevarad	1 087 052	1 465 075	
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	0	4 783	3
VARAD KOKKU	1 087 052	1 469 858	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.04	31.12.03	
<u>KOHUSTUSED</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	36 537	
Võlad tarnijatele	4 012	50 007	
Maksuvõlad	0	62 107	4
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	108 083	
Kokku lühiajalised kohustused	4 012	256 734	
KOHUSTUSED KOKKU	4 012	256 734	
<u>OMAKAPITAL</u>			
Omakapital	160 000	160 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	887 124	552 434	
Aruande aasta kasum (-kahjum)	19 916	484 690	
OMAKAPITAL KOKKU	1 083 040	1 213 124	
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	1 087 052	1 469 858	



KASUMIARUANNE

	2004	2003	lisad
Müügitulu	3 759 093	6 101 994	7
Muud äritulud	0	12 641	
Kaubad toore materjal teenused	3 108 273	4 645 204	
Mitmesugused tegevuskulud	287 164	383 505	
Tööjõu kulu			
Palgakulu	246 612	427 391	
Sotsiaalmaksud	82 889	141 543	
Kokku	329 501	568 934	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 783	5 218	3
Muud ärikulud	4 186	0	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	25 186	511 774	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantstulud	0	239	
Muud finantskulud	0	269	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	19 916	511 744	
TULUMAKS	-5 270	-27 054	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	19 916	484 690	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

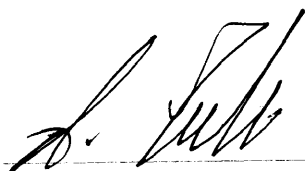
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRI TEGEVUSEST		
Ärikasum (+)	25 186	511 744
Korrigeerimine kulumiga	4 783	5 218
Ostjatelt laekumata arved	570 194	-264 256
Nõuded tütar- ja emaettevõttele	9 171	-57 299
Muud lühiajalised nõuded	-784 103	-4 854
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 975	-7 578
Varud	513 630	-235 545
Ostjate ettemaksed	-36 537	36 537
Hankijatele tasumata võlad	-45 995	21 146
Maksuvõlad	-62 107	15 584
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-108 083	41 356
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 270	-27 054
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	84 844	34 999
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Makstud dividendid	-150 000	-75 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-150 000	-75 000
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	71 853	111 854
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	6 697	71 853
KOKKU RAHA MUUTUS	-65 156	-40 001

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Makstud dividendid	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002a.	160 000	16 000	474 208	0	153 226	803 434
Makstud dividendid						
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse			627 434	-75 000		-75 000
Aruandeaasta kasum					484 690	484 690
31.12.2003a.	160 000	16 000	627 434	-75 000	484 690	1 213 124
Makstud dividendid						
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse			1 037 124	-150 000		-150 000
Aruandeaasta kasum					19 916	19 916
31.12.2004a.	160 000	16 000	1 037 124	-150 000	19 916	1 083 040

Osühingul on kaks osa 90% ja 10%.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

2004. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12.2004.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Käibevarad

Käibevara on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid, kahjumit on võetud bilansis arvele ja kajastatud kuludes.

Tulud ja kulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

LISA 2

MITMESUGUSED NÕUDED

Mitmesugused nõuded 31.12.2004 seisuga koosnevad alljärgnevatest tehingutest:

- 1) Aruandeaastal müüdud kaupade eest esitatud nõue emajärgne vastu 31 481 krooni;
- 2) Aruandeaastal anti laenu teistele äriühingutele 1 125 998 958 krooni, millest laekus aruandeaastal tagasi 82 000 krooni. 31.12.2004 on muude lühiajaliste nõuete saldo 1 043 998 krooni, millest aastaaruande kinnitamise hetkeks 10. juuniks 2005 on laekunud 788 958 krooni.



TARTU MAAKOHUS
PÕHIVARA
SALDO

30-06-2005

LISA 3**MATERIAALNE PÕHIVARA**

Põhivarasid amortiseeritakse 25 % aastas.

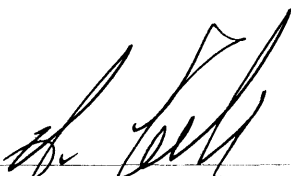
Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aastas kestel arvest. amort	Saldo aasta lõpuks
Soetamismaksumus			
Muu põhivara	10 436		10 436
Kokku	10 436		10 436
Kulum			
Muu põhivara kulum	-5 653	-4 783	-10 436
Kokku	-5 653	-4 783	-10 436
Jääkmaksumus			
Muud põhivarad			
Kokku	4 783	-4 783	0

LISA 4**MAKSUD**

Maksuliik	31.detsember 2004 a		31.detsember 2003a.	
	Ettemaks	Intressi ettemaks	Võlg	Intress
Sotsiaalmaks	0	0	25 738	2
Isiku tulumaks	0	0	17 240	1
Käibemaks	4 781	95	15 438	126
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 406	
Töötuskindlustus	0	0	1 135	
Kogumispensioni makse	0	0	1 021	
Kokku:	4 781	95	61 978	129

LISA 5**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Aruandeaastal osteti emaettevõttelt kaupu kokku 2 367 tuhande krooni ulatuses. 31. 12. 2004.a. seisuga on nõue emaettevõtte vastu 31 481 krooni ja on kontrollitud saldokinnituste põhjal. Eelmisel aastal osteti emaettevõttelt kaupu kokku 5 482 tuhande krooni ulatuses. 31. 12. 2003.a. seisuga oli nõue emaettevõtte vastu 295 692 krooni. Tehingutes kasutatakse kokkuleppehindu.



30-06-2005

LISA 6

KASUTUSRENT

2004 majandusaastal on kuludes kajastatud kasutusrendi lepingu nr. 0029217L alusel sõiduauto Renault Megane Classic kasutusrendi makseid 19 990 krooni. 2003.a. maksti kasutusrendi makseid 26 653 krooni. Ettevõtte ei kavatse sõidukit välja osta..

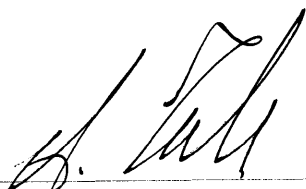
LISA 7

MÜÜGITULU

	2004.a.*	2003.a.
Soojustusmaterjalide müük Eestis	3 759 093	6 101 994

* Ettevõtte müügitulu oli 2004. aastal 3 759 093 krooni, mis koosneb soojustusmaterjalide müügist esimesel poolaastal.

Kogu kaup on realiseeritud Eestis.



30-06-2005

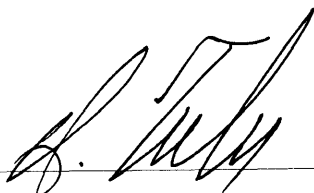
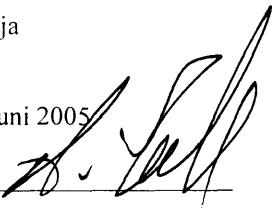
Juhatuse allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Andre Tedre

juhataja

10. juuni 2005



TARTU MAAKOHUS
REKISTERIKAMER
SISSELOPÜS

30-06-2005

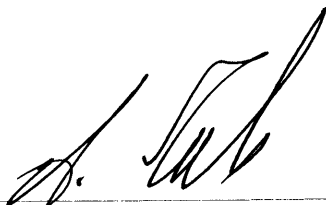
Kasumi jaotamise ettepanek

2004. majandusaasta kasum **19 916 krooni**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum **887 124 krooni**

Eelmiste perioodide kasumi jääk peale
majandusaasta aruande kinnitamist **907 040 krooni**

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada .



PREMIUM HOLDIG OÜ

10.06.2005

Osanike nimekiri 2004 a majanduaasta aruande kinnitamise hetkel

Äriühingu nimi ja asukoht:
Äriregistri number:

OÜ Premium Holding, Tartu, Betooni 9, 51014
10600066

OÜ-u Premium Holding osanikud:

OÜ Eesti Soojustuskeskus
Äriregistri number: 10564790
Asukoht: Kadaka tee 44, Tallinn, 12915
Osalus: 90%, nimiväärtus 144 000 krooni
Hääle arv: 1 440

Enno Pille
Isikukood: 37506242727
Elukoht: Tartu
Osalus: 10 %, nimiväärtus 16 000 krooni
Hääle arv: 160

Andre Tedre
Juhataja



10. juuni 2005